



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		764 467	675 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 467</b>	<b>675 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 407	152 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 407</b>	<b>202 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 060</b>	<b>473 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Annen rentekostnad		397 691	413 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 691</b>	<b>413 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 691</b>	<b>-413 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 369</b>	<b>59 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 741	24 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 161	35 449
Avsatt til annen egenkapital		9 467	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		59 628	35 449



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 949 611	12 999 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 949 611</b>	<b>12 999 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 949 611</b>	<b>12 999 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 400	56 200
Andre kortsiktige fordringer			1 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 400</b>	<b>57 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 514	356 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 514</b>	<b>356 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 914</b>	<b>414 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 491 525</b>	<b>13 414 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 467	
Udekket tap			50 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 467</b>	<b>-50 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>109 467</b>	<b>49 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 698 498	9 698 767
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 565 000	3 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>13 263 498</b>	<b>13 263 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 263 498</b>	<b>13 263 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 895
Betalbar skatt	3	44 741	24 077
Annen kortsiktig gjeld		73 819	72 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 560</b>	<b>100 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 382 058</b>	<b>13 364 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 491 525</b>	<b>13 414 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 348 219  
ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		764 467	675 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 467</b>	<b>675 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 407	152 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 407</b>	<b>202 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 060</b>	<b>473 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>108</b>
Annen rentekostnad		397 691	413 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 691</b>	<b>413 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 691</b>	<b>-413 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 741	24 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 161	35 449
Avsatt til annen egenkapital		9 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 628</b>	<b>35 449</b>





Organisasjonsnr: 990 348 219  
ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 949 611	12 999 611
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 949 611</b>	<b>12 999 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 949 611</b>	<b>12 999 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 400	56 200
Andre kortsiktige fordringer			1 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 400</b>	<b>57 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 514	356 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 514</b>	<b>356 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 914</b>	<b>414 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 491 525</b>	<b>13 414 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 467	
Udekket tap			50 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 467</b>	<b>-50 161</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>109 467</b>	<b>49 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 698 498	9 698 767
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 565 000	3 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>13 263 498</b>	<b>13 263 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 263 498</b>	<b>13 263 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 895
Betalbar skatt	3	44 741	24 077
Annen kortsiktig gjeld		73 819	72 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 560</b>	<b>100 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 382 058</b>	<b>13 364 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 491 525</b>	<b>13 414 219</b>



Organisasjonsnr: 990 348 219  
ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Stian Magelssen  
2022-02-14

Legally signed by  
Erik Harlaugseter  
2022-02-15



# Årsregnskap 2021

## Allevegen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 348 219



### RESULTATREGNSKAP

#### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		764 467	675 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>764 467</b>	<b>675 917</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		212 407	152 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 407</b>	<b>202 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 060</b>	<b>473 290</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	108
Annen rentekostnad		397 691	413 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-397 691</b>	<b>-413 764</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		104 369	59 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 741	24 077
<b>Ordinært resultat</b>		<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>59 628</b>	<b>35 449</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 467	0
Overført til udekket tap		-50 161	-35 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 628</b>	<b>35 449</b>



## BALANSE

### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 949 611	12 999 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 949 611</b>	<b>12 999 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 949 611</b>	<b>12 999 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		41 400	56 200
Andre kortsiktige fordringer		0	1 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 400</b>	<b>57 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 514	356 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 914</b>	<b>414 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 491 525</b>	<b>13 414 219</b>



### BALANSE

#### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 467	0
Udekket tap		0	-50 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 467</b>	<b>-50 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>109 467</b>	<b>49 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 698 498	9 698 767
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 565 000	3 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>13 263 498</b>	<b>13 263 767</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 895
Betalbar skatt	3	44 741	24 077
Annen kortsiktig gjeld		73 819	72 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 560</b>	<b>100 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 382 058</b>	<b>13 364 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 491 525</b>	<b>13 414 219</b>

Styret i Allevegen 1 Eiendom AS

Stian Magelssen  
styreleder/daglig leder

Erik Harlaugseter  
styremedlem



ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

990 348 219

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	500	50,0	50,0
Stima AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

990 348 219

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 736 926	13 736 926
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 736 926</b>	<b>13 736 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	787 315	787 315
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 949 611</b>	<b>12 949 611</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	737 315	737 315
Årets avskrivninger	50 000	50 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>787 315</b>	<b>787 315</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	44 741	24 077	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>44 741</b>	<b>24 077</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	104 369	59 526	
Permanente forskjeller	0	-83	
Endring i midlertidige forskjeller	99 000	50 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>203 369</b>	<b>109 443</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	44 741	24 077	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 741</b>	<b>24 077</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-787 315	-737 315	50 000
Fordringer	-49 000	0	49 000
<b>Sum</b>	<b>-836 315</b>	<b>-737 315</b>	<b>99 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	836 315	737 315	-99 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

990 348 219

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-50 161	49 839
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-50 161</b>	<b>49 839</b>
Årets overskudd		9 467	50 161	59 628
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 467</b>	<b>0</b>	<b>109 467</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 698 498	9 698 767
Øvrig langsiktig gjeld	3 565 000	3 565 000
<b>Sum</b>	<b>13 263 498</b>	<b>13 263 767</b>

### Balansført verdi av pansatte eiendeler

	2020	2019
Eiendom	12 999 611	13 047 736
<b>Sum</b>	<b>12 999 611</b>	<b>13 047 736</b>

Gjeld til aksjonærer og nærsående	3 535 000	3 535 000
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 565 000</b>	<b>3 565 000</b>

Gjeld til aksjonær og nærstående er ikke renteberegnet

## Note 6 Lønnskostnader

Allevegen 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor