



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXXITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap
& Rådgivning AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 111	58 407
Sum kostnader		74 111	58 407
Driftsresultat		-74 111	-58 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 661 384	775 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 339	
Annen finansinntekt		358	500 000
Sum finansinntekter		1 819 081	1 275 332
Annen finanskostnad		1 744 970	716 925
Sum finanskostnader		1 744 970	716 925
Netto finans		74 111	558 407
Ordinært resultat før skattekostnad		0	500 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	500 000
Årsresultat		0	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		500 000
Sum overføringer og disponeringer			500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	26 872 418	19 690 718
Lån til foretak i samme konsern	5	5 008 850	
Sum finansielle anleggsmidler		31 881 268	19 690 718
Sum anleggsmidler		31 881 268	19 690 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 072 701	11 201 430
Sum fordringer		2 072 701	11 201 430
Sum omløpsmidler		2 072 701	11 201 430
SUM EIENDELER		33 953 969	30 892 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 030 200	4 030 200
Sum innskutt egenkapital		4 030 200	4 030 200
Sum egenkapital		4 030 200	4 030 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 963 021	25 912 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		24 963 021	25 912 500
Sum langsiktig gjeld		24 963 021	25 912 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	
Leverandørgjeld			14 884
Annen kortsiktig gjeld		1 960 748	934 564
Sum kortsiktig gjeld		4 960 748	949 448
Sum gjeld		29 923 769	26 861 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 953 969	30 892 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574188

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXXITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap
& Rådgivning AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 385 228
EXXITE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 111	58 407
Sum kostnader		74 111	58 407
Driftsresultat		-74 111	-58 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 661 384	775 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 339	
Annen finansinntekt		358	500 000
Sum finansinntekter		1 819 081	1 275 332
Annen finanskostnad		1 744 970	716 925
Sum finanskostnader		1 744 970	716 925
Netto finans		74 111	558 407
Ordinært resultat før skattekostnad		0	500 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	500 000
Årsresultat		0	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		500 000
Sum overføringer og disponeringer			500 000



Organisasjonsnr: 927 385 228
EXXITE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		26 872 418	19 690 718
Lån til foretak i samme konsern	5	5 008 850	
Sum finansielle anleggsmidler		31 881 268	19 690 718
Sum anleggsmidler		31 881 268	19 690 718

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	2 072 701	11 201 430
Sum fordringer		2 072 701	11 201 430
Sum omløpsmidler		2 072 701	11 201 430

SUM EIENDELER		33 953 969	30 892 148
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 030 200	4 030 200
Sum innskutt egenkapital		4 030 200	4 030 200
Sum egenkapital		4 030 200	4 030 200

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 963 021	25 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 963 021	25 912 500
Sum langsiktig gjeld		24 963 021	25 912 500

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	3 000 000	
Leverandørgjeld			14 884
Annen kortsiktig gjeld		1 960 748	934 564



Sum kortsiktig gjeld	4 960 748	949 448
Sum gjeld	29 923 769	26 861 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 953 969	30 892 148



Organisasjonsnr: 927 385 228
EXXITE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	134.34	4030200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VBE Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kilen Eiendomsselskap AS	100.00%		4727535.00	1034025.00
Hipers Heaters AS	100.00%		-839052.00	-711028.00
Ditech Eiendom AS	100.00%		2313794.00	430187.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Exxite Eiendom AS
Org.nr: 927 385 228

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	74 111	58 407
Driftsresultat		<u>-74 111</u>	<u>-58 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 661 384	775 332
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 339	0
Annen finansinntekt		358	500 000
Annen finanskostnad		<u>1 744 970</u>	<u>716 925</u>
Netto finansposter		<u>74 111</u>	<u>558 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Årsresultat		0	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	500 000



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	26 872 418	19 690 718
Lån til foretak i samme konsern	5	5 008 850	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 881 268</u>	<u>19 690 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 881 268</u>	<u>19 690 718</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	2 072 701	11 201 430
Sum eiendeler		<u>33 953 969</u>	<u>30 892 148</u>



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	4 030 200	4 030 200
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 963 021	25 912 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Leverandørgjeld		0	14 884
Annen kortsiktig gjeld		1 960 748	934 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 960 748</u>	<u>949 448</u>
Sum gjeld		<u>29 923 769</u>	<u>26 861 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 953 969</u>	<u>30 892 148</u>

Tønsberg, 2. mai 2024

Morten Klæstad
Styreleder



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kilen Eiendomsselskap AS	Tønsberg	100 %	1 034 025	4 727 535	19 590 718
Hipers Heaters AS	Tønsberg	100 %	-711 028	-839 052	100 000
Ditech Eiendom AS	Tønsberg	100 %	430 187	2 313 794	7 181 700
Sum			753 184	6 202 277	26 872 418

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til DnB	-27 963 021	-25 912 500
<i>Sikkerhet</i>	2023	2022
Aksjer i Kilen Eiendomsselskap AS	19 590 718	19 590 718
Aksjer i Ditech Eiendom AS	7 181 700	0
Sum	<u>26 772 418</u>	<u>19 590 718</u>

Note 5 - Nærstående parter

Fordringer pr 31.12:	2023	2022
Fordringer på selskap i samme konsern	0	250 000
Tilgode konsernbidrag	1 661 384	775 332
Mellomregning Hipers Heaters AS	411 317	0
Lån til foretak i samme konsern	5 008 850	0
Sum	<u>7 081 551</u>	<u>1 025 332</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	134,34	4 030 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	30 000	100 %	100 %



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	4 030 200	0	4 030 200
Egenkapital 31.12.2023	4 030 200	0	4 030 200



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Exxite Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Exxite Eiendom AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tønsberg, 25.06.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kilen Eiendomsselskap AS	Tønsberg	100 %	1 034 025	4 727 535	19 590 718
Hipers Heaters AS	Tønsberg	100 %	-711 028	-839 052	100 000
Ditech Eiendom AS	Tønsberg	100 %	430 187	2 313 794	7 181 700
Sum			753 184	6 202 277	26 872 418

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til DnB	-27 963 021	-25 912 500
<i>Sikkerhet</i>	2023	2022
Aksjer i Kilen Eiendomsselskap AS	19 590 718	19 590 718
Aksjer i Ditech Eiednom AS	7 181 700	0
Sum	<u>26 772 418</u>	<u>19 590 718</u>

Note 5 - Nærstående parter

Fordringer pr 31.12:	2023	2022
Fordringer på selskap i samme konsern	0	250 000
Tilgode konsernbidrag	1 661 384	775 332
Mellomregning Hipers Heaters AS	411 317	0
Lån til foretak i samme konsern	5 008 850	0
Sum	<u>7 081 551</u>	<u>1 025 332</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	134,34	4 030 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
VBE Holding AS	30 000	100 %	100 %



Exxite Eiendom AS

Org.nr: 927 385 228

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	4 030 200	0	4 030 200
Egenkapital 31.12.2023	4 030 200	0	4 030 200
