



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTVEITA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 943 632	1 701 389
Sum inntekter		1 943 632	1 701 389
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		986 783	1 000 957
Sum kostnader		1 000 475	1 014 649
Driftsresultat		943 157	686 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 926	7 755
Sum finansinntekter		12 926	7 755
Annen finanskostnad		517 171	449 689
Sum finanskostnader		517 171	449 689
Netto finans		-504 245	-441 934
Resultat før skattekostnad		438 912	244 806
Årsresultat		438 912	244 806
Totalresultat		438 912	244 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 912	244 806
Sum overføringer og disponeringer		438 912	244 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 040 575	24 040 575
Sum varige driftsmidler		24 040 575	24 040 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 040 575	24 040 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 334
Andre fordringer		38 737	11 143
Sum fordringer		38 737	17 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 716	498 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 716	498 152
Sum omløpsmidler		697 454	515 629
SUM EIENDELER		24 738 029	24 556 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 756 334	1 317 421
Sum opptjent egenkapital		1 756 334	1 317 421
Sum egenkapital		1 776 334	1 337 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 380 447	8 574 729
Øvrig langsiktig gjeld		14 418 810	14 418 810
Sum annen langsiktig gjeld		22 799 257	22 993 539
Sum langsiktig gjeld		22 799 257	22 993 539
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 793	61 333
Leverandørgjeld		83 069	80 497
Annen kortsiktig gjeld		76 576	83 414
Sum kortsiktig gjeld		162 438	225 244
Sum gjeld		22 961 695	23 218 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 738 029	24 556 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504594

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTVEITA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 984 361 130
HOLSTVEITA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 943 632	1 701 389
Sum inntekter		1 943 632	1 701 389
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		986 783	1 000 957
Sum kostnader		1 000 475	1 014 649
Driftsresultat		943 157	686 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 926	7 755
Sum finansinntekter		12 926	7 755
Annen finanskostnad		517 171	449 689
Sum finanskostnader		517 171	449 689
Netto finans		-504 245	-441 934
Resultat før skattekostnad		438 912	244 806
Årsresultat		438 912	244 806
Totalresultat		438 912	244 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 912	244 806
Sum overføringer og disponeringer		438 912	244 806



Organisasjonsnr: 984 361 130
HOLSTVEITA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		24 040 575	24 040 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 040 575	24 040 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		38 737	11 143
Sum fordringer		38 737	17 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 716	498 152
Sum omløpsmidler		697 454	515 629
SUM EIENDELER		24 738 029	24 556 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 756 334	1 317 421
Sum opptjent egenkapital	1 756 334	1 317 421
Sum egenkapital	1 776 334	1 337 421
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 380 447	8 574 729
Øvrig langsiktig gjeld	14 418 810	14 418 810
Sum annen langsiktig gjeld	22 799 257	22 993 539
Sum langsiktig gjeld	22 799 257	22 993 539
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 793	61 333
Leverandørgjeld	83 069	80 497
Annen kortsiktig gjeld	76 576	83 414
Sum kortsiktig gjeld	162 438	225 244
Sum gjeld	22 961 695	23 218 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 738 029	24 556 204



Organisasjonsnr: 984 361 130
HOLSTVEITA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 9243

HOLSTVEITA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i HOLSTVEITA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 19:00, Takterrassen ved godt vær eller hjemme hos Aksel og Sigrid.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Forslag om å inngå avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning)
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HOLSTVEITA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Per Broch Blomsø fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble foreslått. Som protokollvitner ble og foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 9243 Holstveita Borettslag.pdf

Sak 6

Forslag om å inngå avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning)

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret fremmer forslag om at borettslaget inngår avtale med OBOS
Eiendomsforvaltning AS om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld.

Forslag til vedtak
Generalforsamlingen i Holstveita Borettslag vedtar å gjennomføre ordning om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld. Styret i borettslaget sørger for å inngå de nødvendige avtaler for å gjennomføre ordningen.



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 15.000

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har i året som har gått avholdt 6 styremøter og i tillegg organisert høst og vårdugnad. Saker som styret har arbeidet med er avklaringer knyttet til løpende vedlikehold i borettslaget i tillegg til fordeling av felleskostnader, TV/internett samt økonomi og budsjettarbeid.

På beboermøtet ble det foreslått sak om bytte av forretningsfører og senking av felleskostnadene.

Disse sakene er avgjørelser som ligger hos styret og burde ikke behandles av generalforsamlingen da det vil svekke handlingsrommet og styrets evne til å innfri sitt ansvar ovenfor borettslaget.

Styret vil derfor ta seg av å sørge for at borettslaget har de beste mulige avtalene med forretningsfører som mulig og se til at felleskostnadene er i tråd med borettslagets behov for kapital i forhold til likvid styring.



HOLSTVEITA BORETTSLAG ORG.NR. 984 361 130, KUNDENR. 9243

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		290 385	255 572
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		438 912	244 806
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-194 282	-209 993
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		244 630	34 813
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		535 016	290 385
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		697 454	515 629
Kortsiktig gjeld		-162 438	-225 244
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		535 016	290 385



HOLSTVEITA BORETTSLAG ORG.NR. 984 361 130, KUNDENR. 9243

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 938 324	1 697 400	1 946 000	1 946 000
Ladeinntekter EL-bil		5 308	3 989	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 943 632	1 701 389	1 946 000	1 946 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-1 692	-2 000
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-10 543	-9 978	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-56 530	-53 955	-57 200	-60 000
Konsulenthonorar	6	-5 228	-6 798	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-148 347	-206 336	-226 500	-224 000
Forsikringer		-68 360	-60 816	-66 900	-80 000
Kommunale avgifter	8	-287 700	-245 727	-276 250	-305 000
Kostnader sameie		-60 342	-51 358	-37 000	-37 000
Energi/fyring	9	-166 603	-190 095	-167 500	-168 000
TV-anlegg/bredbånd		-133 719	-132 398	-72 520	-100 000
Andre driftskostnader	10	-49 411	-43 495	-52 500	-55 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 000 475	-1 014 649	-992 062	-1 068 000
DRIFTSRESULTAT		943 157	686 740	953 938	878 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	12 926	7 755	0	0
Finanskostnader	12	-517 171	-449 689	-505 000	-506 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-504 245	-441 934	-505 000	-506 000
ÅRSRESULTAT		438 912	244 806	448 938	372 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		438 912	244 806		



HOLSTVEITA BORETTSLAG
ORG.NR. 984 361 130, KUNDENR. 9243

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	24 040 575	24 040 575
SUM ANLEGGSMIDLER		24 040 575	24 040 575
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	6 334
Forskuddsbetalte kostnader		33 430	11 143
Andre kortsiktige fordringer	14	5 308	0
Driftskonto OBOS-banken		347 794	198 074
Sparekonto OBOS-banken		310 923	300 078
SUM OMLØPSMIDLER		697 454	515 629
SUM EIENDELER		24 738 029	24 556 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 1 000		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		1 756 334	1 317 421
SUM EGENKAPITAL		1 776 334	1 337 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	8 380 447	8 574 729
Borettsinnskudd	16	14 418 810	14 418 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 799 257	22 993 539
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		54 057	44 871
Leverandørgjeld		83 069	80 497
Påløpte renter		2 793	44 810
Påløpte avdrag		0	16 523
Annen kortsiktig gjeld	17	22 519	38 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 438	225 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 738 029	24 556 204
Pantstillelse	18	23 821 052	23 812 052
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 20.03.2025



Styret i Holstveita Borettslag

Trond Rune Ljøkjell/S/

Ellen Heffer Flaata/S/

Aksel Rogne Solbu/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 804 644
TV/Internett	133 680
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 938 324

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 543.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 228
SUM KONSULENTHONORAR	-5 228

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-81 487
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-25 759
Drift/vedlikehold heisanlegg	-41 102
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-148 347

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-87 008
Vann- og avløpsavgift	-145 563
Renovasjonsavgift	-55 129
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-287 700

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-36 967
Fjernvarme	-129 636
SUM ENERGI / FYRING	-166 603

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-2 070
Renhold ved firmaer	-44 434
Andre fremmede tjenester	-538
Andre kontorkostnader	-114
Bank- og kortgebyr	-2 255
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-49 411

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bankinnskudd	12 090
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	836
SUM FINANSINNTEKTER	12 926

NOTE: 12



FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån -517 171

SUM FINANSKOSTNADER -517 171

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 01.01.	27 598 571
Avskrevet tidligere år	-3 557 996
SUM BYGNINGER	24 040 575

Gnr.402/bnr.38

Bygningene blir ikke videre avskrevet, jmf. tidligere år. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lading elbiler	5 308
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 308

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-9 402 242
Nedbetalt tidligere	827 513
Nedbetalt i år	194 282
	-8 380 447

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-8 380 447
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-14 418 810
SUM BORETTSINNSKUDD	-14 418 810

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fjernvarme desember	-12 402
Strøm desember	-3 682
Viderefakturert fra sameiet	-6 435
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-22 519

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	14 418 810
Pantelån	8 380 447
TOTALT	22 799 257

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	24 040 575
-----------	------------



TOTALT

24 040 575

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HOLSTVEITA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1AAB-Q7GCY-PLNKK-JNIC2-1B04F-15CYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 13:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1AAB-Q76CY-PLNKK-JNIC2-1B04F-15CYX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

17 av 19



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 9243 Selskapsnavn: HOLSTVEITA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.