



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEA-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 20  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.11.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3	0
Sum kostnader		3	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3	0
Sum overføringer og disponeringer		-3	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100	0
Sum investeringer		100	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 832	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 832	0
Sum omløpsmidler		31 932	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 932</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 213</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 784	0
Annen kortsiktig gjeld		1 935	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 932</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEA-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 20  
4025 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.11.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 612 442  
LEA-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3	0
Sum kostnader		3	0
<b>Driftsresultat</b>		-3	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3	0
<b>Årsresultat</b>		-3	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3	0
Sum overføringer og disponeringer		-3	0



Organisasjonsnr: 934 612 442  
LEA-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100	0
Sum investeringer		100	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 832	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 832	0
Sum omløpsmidler		31 932	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 932</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	0
Sum opptjent egenkapital	-3	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 213</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 784	0
Annen kortsiktig gjeld	1 935	0
Sum kortsiktig gjeld	7 719	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 719</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 932</b>	<b>0</b>





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**LEA-INVEST AS**  
934612442  
Regnskapsår  
13.11.2024 - 31.12.2024



LEA-INVEST AS  
934 612 442

### Resultatregnskap

	Note	13.11 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-3
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-3
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3</b>



LEA-INVEST AS  
934 612 442

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Investeringer</b>		
Andre finansielle instrumenter		100
<b>Sum investeringer</b>		<b>100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 932</b>



LEA-INVEST AS  
934 612 442

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 213</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 784
Annen kortsiktig gjeld		1 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 932</b>

STAVANGER, 30.05.2025

Ole Langeland  
styrets leder



LEA-INVEST AS  
934 612 442

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Langeland Eiendom AS		8	3,51	3,51		432 141
Langeland Eiendom AS		94	41,23	41,23		5 077 652
<b>Sum</b>						

### Note 2 - Investering i tilknyttede selskaper

Aksjene i Langeland Eiendom AS er mottatt vederlagsfritt, men er oppført til kr 100 i balansen.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Langeland	30 000	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.