



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 031 447	1 095 651
Annen driftsinntekt		10	18
Sum inntekter		1 031 457	1 095 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 636	461 972
Annen driftskostnad		1 461 384	744 064
Sum kostnader		1 942 020	1 206 036
Driftsresultat		-910 563	-110 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 451	32 414
Sum finansinntekter		19 451	32 414
Annen finanskostnad		3 875	3 870
Sum finanskostnader		3 875	3 870
Netto finans		15 576	28 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-894 987	-81 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 987	-81 823
Årsresultat		-894 987	-81 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 082 001	5 336 101
Maskiner og anlegg	4	4 010 420	4 116 956
Sum varige driftsmidler		9 092 421	9 453 057
Sum anleggsmidler		9 092 421	9 453 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 514	78 188
Sum fordringer		3 514	78 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 514 601	1 399 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 601	1 399 271
Sum omløpsmidler		1 518 115	1 477 459
SUM EIENDELER		10 610 536	10 930 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bundet egenkapital	6	40 000	40 000
Annen egenkapital	6	3 198 930	4 093 916
Sum opptjent egenkapital		3 238 930	4 133 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 238 930	4 133 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 249 100	6 809 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 100	6 809 100
Sum langsiktig gjeld		7 249 100	6 809 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 616	-12 500
Annen kortsiktig gjeld		31 890	
Sum kortsiktig gjeld		122 506	-12 500
Sum gjeld		7 371 606	6 796 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 610 536	10 930 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608126

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 117 291
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: O.A. Devolds gate 7
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 031 447	1 095 651
Annen driftsinntekt		10	18
Sum inntekter		1 031 457	1 095 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	480 636	461 972
Annen driftskostnad		1 461 384	744 064
Sum kostnader		1 942 020	1 206 036
Driftsresultat		-910 563	-110 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 451	32 414
Sum finansinntekter		19 451	32 414
Annen finanskostnad		3 875	3 870
Sum finanskostnader		3 875	3 870
Netto finans		15 576	28 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-894 987	-81 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 987	-81 823
Årsresultat		-894 987	-81 823



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 082 001	5 336 101
Maskiner og anlegg	4	4 010 420	4 116 956
Sum varige driftsmidler		9 092 421	9 453 057

Sum anleggsmidler		9 092 421	9 453 057
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 514	78 188
Sum fordringer		3 514	78 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 514 601	1 399 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 601	1 399 271

Sum omløpsmidler		1 518 115	1 477 459
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 610 536	10 930 516
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Bundet egenkapital	6	40 000	40 000
Annen egenkapital	6	3 198 930	4 093 916
Sum opptjent egenkapital		3 238 930	4 133 916

Sum egenkapital		3 238 930	4 133 916
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 249 100	6 809 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 249 100	6 809 100



Sum langsiktig gjeld	7 249 100	6 809 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 616	-12 500
Annen kortsiktig gjeld	31 890	
Sum kortsiktig gjeld	122 506	-12 500
Sum gjeld	7 371 606	6 796 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 610 536	10 930 516



Organisasjonsnr: 977 117 291
ODD FELLOWS ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i Odd Fellows Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odd Fellows Aldersboligers årsregnskap som viser et underskudd på kr 894 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 30. juni 2022

Møre og Romsdal Revisjon SA

Kathrin Haram
oppdragsansvarlig revisor



Odd Fellow Aldersboliger

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Inntekter			
Salgsinntekter			
Offentlige tilskudd			
Leieinntekter		-1 031 447	-1 095 651
Andre inntekter		-10	-18
Sum inntekter		-1 031 457	-1 095 669
Kostnader			
Varekostnad			
Lønn og annen godtgjørelse	2		
Avskrivninger	4	480 636	461 972
Annen driftskostnad		1 461 384	744 064
Legatutbetalinger			
Sum kostnader		1 942 019	1 206 036
Driftsresultat		910 562	110 367
Finansposter og ekstraordinære poster			
Finansinntekt		-19 451	-32 414
Finanskostnad		3 875	3 870
Ekstraordinær inntekt			
Ekstraordinær kostnad			
Sum finansposter og ekstraordinære poster		-15 577	-28 544
ÅRSRESULTAT		894 986	81 823



Odd Fellows Aldersboliger

Balanse per 31.12.21	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 082 001	5 336 101
Andre anleggsmidler	4	4 010 420	4 116 956
Driftsløsøre, inventar ol.			
Sum anleggsmidler		9 092 421	9 453 057
Omløpsmidler			
Andre fordringer		3 514	78 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 514 601	1 399 271
Sum omløpsmidler		1 518 115	1 477 459
SUM EIENDELER		10 610 536	10 930 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Bundet egenkapital	6	-40 000	-40 000
Annen egenkapital	6	-3 198 930	-4 093 916
Sum egenkapital		-3 238 930	-4 133 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	7	-7 249 100	-6 809 100
Sum annen langsiktig gjeld		-7 249 100	-6 809 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-90 616	12 500
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		-31 890	
Sum kortsiktig gjeld		-122 506	12 500
Sum gjeld		-7 371 606	-6 796 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-10 610 535	-10 930 516

Ålesund, 31.12.2021/22.06.2022

Styret for Stiftelsen Odd Fellows Aldersboliger

Ole Kr. Arntsen

styreleder

Ann Elin M. Myklebust

styremedlem

Aase Karin Madsen

styremedlem

Synnøve N. Akerø

styremedlem

Reidun Trones Vikan

styremedlem



Odd Fellows Aldersboliger

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen
Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 3 Ytelse til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj	Honorar
Daglig leder			
Styret			
Revisor, honorar for revisjon			17 875

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Fjernvarme	Vinduer	Leiligheter	Sum
Avskrivningstid	40	20	20	10	
Anskaffelsesår	2002	2019	2019	2019	
Anskaffelseskost 01.01.	10 164 000	1 500 932	2 108 699	801 079	14 574 710
Tilgang	-			120 000	120 000
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12.	10 164 000	1 500 932	2 108 699	921 079	14 694 710
Akkumulerte avskrivninger	5 081 999	185 895	176 277	158 118	5 602 289
Bokført verdi 31.12.	5 082 001	1 315 037	1 932 422	762 961	9 092 422
Årets avskrivning	254 100	75 047	105 435	46 054	480 636

Note 5 Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkemidler med kr 0

Note 6 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent kapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	40 000	4 093 916	4 133 916
Årets resultat		-894 986	-894 986
Egenkapital 31.12.21	40 000	3 198 930	3 238 930

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innskuddskapital