



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 298 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESEN TEKNISKE BYGG AS
Forretningsadresse: Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Jacobsen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	711 475 517	829 726 668
Endring forskudd fra kunder		26 214 549	-39 909 968
Endring opptjente inntekter		79 356 324	-46 596 403
Annen driftsinntekt		301 770	362 553
Sum inntekter		817 348 160	743 582 849
Kostnader			
Varekostnad		644 819 921	577 053 555
Lønnskostnad	2	100 135 208	90 950 426
Avskrivning av driftsmidler	3	2 635 662	2 630 044
Annen driftskostnad	1, 2, 4	37 450 017	35 723 823
Sum kostnader		785 040 808	706 357 848
Driftsresultat		32 307 352	37 225 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 021 669	5 990 728
Annen finansinntekt		250 000	51 360
Sum finansinntekter		6 271 669	6 042 088
Annen rentekostnad		826 097	1 079 273
Sum finanskostnader		826 097	1 079 273
Netto finans		5 445 572	4 962 815
Resultat før skattekostnad		37 752 924	42 187 817
Skattekostnad på resultat	5	8 298 678	10 283 124
Årsresultat		29 454 246	31 904 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 454 246	31 904 693
Totalresultat		29 454 246	31 904 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	32 000 000
Overført fra annen egenkapital		-545 754	-95 307
Sum overføringer og disponeringer		29 454 246	31 904 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	11 880 779	11 079 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 109 878	6 524 561
Sum varige driftsmidler		17 990 657	17 604 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 800 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		21 790 657	21 404 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		99 575 305	20 218 980
Fordringer			
Kundefordringer	7	189 587 404	145 311 059
Andre kortsiktige fordringer		1 104 636	1 868 982
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	98 340 663	100 339 591
Sum fordringer		289 032 704	247 519 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 402	73 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 402	73 755
Sum omløpsmidler		389 931 410	267 812 367
SUM EIENDELER		411 722 067	289 216 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	39 292 560	39 441 162
Sum opptjent egenkapital		39 292 560	39 441 162
Sum egenkapital		39 604 560	39 753 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 986 645	17 899 465
Sum avsetninger for forpliktelser		21 986 645	17 899 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 486 078	9 460 105
Sum annen langsiktig gjeld		6 486 078	9 460 105
Sum langsiktig gjeld		28 472 723	27 359 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 541 172	70 249 783
Betalbar skatt	5	4 211 498	10 852 933
Skattetrekk og andre trekk		27 298 384	19 050 338
Utbytte		30 000 000	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		217 593 731	89 950 756
Sum kortsiktig gjeld		343 644 784	222 103 810
Sum gjeld		372 117 507	249 463 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 722 067	289 216 542



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgesen Tekniske Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgesen Tekniske Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Helgesen Tekniske Bygg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henter oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. februar 2026
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning til Tekniske Bygg AS

Name

Date

Nøttveit, Mats

2026-02-09

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør 2025

Helgesen Tekniske
Bygg AS

org.nr.920 298 486





Resultatregnskap			
Helgesen Tekniske Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	711 475 517	829 726 668
Endring forskudd fra kunder		26 214 549	-39 909 968
Endring opptjente inntekter		79 356 324	-46 596 403
Annen driftsinntekt		301 770	362 553
Sum driftsinntekter		817 348 160	743 582 849
Varekostnad		644 819 921	577 053 555
Lønnskostnad	2	100 135 208	90 950 426
Avskrivning av driftsmidler	3	2 635 662	2 630 044
Annen driftskostnad	1, 2, 4	37 450 017	35 723 823
Sum driftskostnader		785 040 808	706 357 848
Driftsresultat		32 307 352	37 225 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 021 669	5 990 728
Annen finansinntekt		250 000	51 360
Annen rentekostnad		826 097	1 079 273
Resultat av finansposter		5 445 572	4 962 815
Resultat før skattekostnad		37 752 924	42 187 817
Skattekostnad på resultat	5	8 298 678	10 283 124
Resultat		29 454 246	31 904 693
Årsresultat		29 454 246	31 904 693
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000 000	32 000 000
Overført fra annen egenkapital		545 754	95 307
Sum overføringer		29 454 246	31 904 693

Helgesen Tekniske Bygg AS

Side 1





Balanse			
Helgesen Tekniske Bygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	11 880 779	11 079 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 109 878	6 524 561
Sum varige driftsmidler		<u>17 990 657</u>	<u>17 604 175</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 800 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 790 657</u>	<u>21 404 175</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		99 575 305	20 218 980
Fordringer			
Kundefordringer	7	189 587 404	145 311 059
Andre kortsiktige fordringer		1 104 636	1 868 982
Mellomværende konsernselskap	8	98 340 663	100 339 591
Sum fordringer		<u>289 032 704</u>	<u>247 519 632</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 323 402</u>	<u>73 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>389 931 410</u>	<u>267 812 367</u>
Sum eiendeler		<u>411 722 067</u>	<u>289 216 542</u>

Helgesen Tekniske Bygg AS

Side 1





Balanse			
Helgesen Tekniske Bygg AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		<u>312 000</u>	<u>312 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	39 292 560	39 441 162
Sum opptjent egenkapital		<u>39 292 560</u>	<u>39 441 162</u>
Sum egenkapital		<u>39 604 560</u>	<u>39 753 162</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	21 986 645	17 899 465
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 986 645</u>	<u>17 899 465</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 486 078	9 460 105
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 486 078</u>	<u>9 460 105</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 541 172	70 249 783
Betalbar skatt	5	4 211 498	10 852 933
Skattetrekk og andre trekk		27 298 384	19 050 338
Utbytte		30 000 000	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		217 593 731	89 950 756
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 644 784</u>	<u>222 103 810</u>
Sum gjeld		<u>372 117 507</u>	<u>249 463 380</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>411 722 067</u>	<u>289 216 542</u>
Valestrand, 04.02.2026			
<hr/> Gard Kvalheim styreleder	<hr/> Roger Helgesen styremedlem	<hr/> Vegard Eik styremedlem	
<hr/> Vivian Jacobsen Helgesen styremedlem	<hr/> Ronny Låstad daglig leder	<hr/> Anny Øen styremedlem	
Helgesen Tekniske Bygg AS		Side 2	





Noter 2025

Helgesen Tekniske Bygg AS

Selskapet er stiftet 8.januar 2018.

Note nr 0 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for antatt tap på krav.





Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter er regnskapsført etter løpende avregningsmetode.

Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår som er gjeldende for det operative marked.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note nr 1 - Transaksjoner med selskaper i samme konsern

Følgende transaksjoner er ført mot konsernet i år:

Salgsinntekter Åsane Byggmesterforretning AS	-
Salgsinntekter AF Gruppen Norge AS	4 863
Salgsinntekter AF Energi & Miljøteknikk AS	-
Salgsinntekter Lab Entreprenør AS	3 362 885
Salgsinntekter Toppemyr AS	564 248
	<hr/>
	3 931 995
AF Decom AS	2 023 842
Lab Entreprenør AS	-
Konsernkostnad 0,70 %	4 873 449
	<hr/>
	6 897 291

Note nr 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2025	2024
Lønn	79 752 109	71 022 805
Arbeidsgiveravgift	12 562 136	11 967 822
Pensjonskostnader	4 741 727	4 329 665
Andre ytelser	3 079 237	3 630 135
Sum lønnskostnader	100 135 208	90 950 426

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	2 598 131	0
Annen godtgjørelse	145 796	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning, so innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt 95 personer innmeldt i denne ordningen.

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret utgjør 79 årsverk.

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 386 200,- ekskl mva. Revisors honorar inkluderer kr. 7 000,- i bedriftsøkonomisk rådgivning gjennom året.

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Maskiner og anlegg	Påkostning leide lokaler	Sum
Tilgang pr. 1.1.25		18 618 301	8 892 345	27 510 646
Tilgang i året		4 553 047		4 553 047
Avgang i året (kostpris)		-1 530 903		-1 530 903
Nedskrivning				0
Samlede avskrivninger		-9 759 666	-2 782 466	-12 542 132
Bokført verdi 31.12.25	0	11 880 779	6 109 879	17 990 658
Årets ordinære avskrivninger		2 220 979	414 683	2 635 662
Avskrivningssatser		10%/20%	5 %	





Note nr 4 - Kostnadsført leie for ikke balanseførte driftsmidler

Selskapet leier lokaler av Norsk Peniche Holding AS, Ef En AS, Smålandmarka 1 AS, og Leirvikåsen 37 AS.

I tillegg til husleie på kr.5 240 485,-, har selskapet langtidleasing på bil og kontormaskiner på kr.808 229,-.

Note nr 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

<i>Midlertidige forskjeller er knyttet til:</i>	2024	2025	Endring
Anleggsmidler	3 512 279	4 032 049	-519 770
Tilvirkningskontrakt ikke fullført ved årsslutt	78 433 616	98 006 491	-19 572 875
Fordringer	-923 470	-73 485	-849 985
Gevinst- og tapskonto	378 780	303 024	75 756
Avsetning for forpliktelser	0	-2 288 782	2 288 782
Andre forskjeller	-40 000	-40 000	0
Sum midlertidige forskjeller	81 361 205	99 939 297	-18 578 092
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	81 361 205	99 939 297	-18 578 092
Anvendt skattesats = 22 %			
Utsatt skatt / skattefordel (-)	17 899 465	21 986 645	4 087 180

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	37 752 924
Renteinntekt skatt	53 199
Andre permanente kostnader	-84 858
Permanent fradrag i næringsinntekt	0
+/- Midlertidige forskjeller	-18 578 092
Gevinst salg aksjer	0
- Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	19 143 173

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster :

Betalbar skatt	4 211 498
Skatt på korreksjonsinntekt	0
Endring utsattskatt/skattefordel	4 087 180
Skattekostnad	8 298 678

Note nr 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Anleggsmidler		Bokført verdi
Nr.	Selskap	2025
1	Osterøy Ferjeselskap	0
2	Rune Hanstvedt Transport AS	3 300 000
3	Bergen Motorsport Evolution AS	500 000
	Sum	3 800 000

Osterøy Ferjeselskap ble solgt i desember 2024 og aksjene løst ut.





Note nr 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for konstaterede tap, og etter avsetning på kr. 73 485,- for tapsrisiko i de utestående fordringene.

Note nr 8 - Skattetrekk

Av Mellomværende konsernselskap (bankinnskudd) gjelder kr. 3 555 065,- skyldig forskuddsskatt. Skattetrekksgaranti opp til kr 7 000 000,-.

Note nr 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 312 000 stk aksjer pålydende kr. 1,-. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
LAB AS	70,00 %
Vija Invest AS	10,77 %
Raaha AS	10,77 %
Laastad-Invest AS	7,31 %
Clara Creando AS	0,29 %
RVDF Invest AS	0,29 %
Hjertås AS	0,29 %
Bjørsvik AS	0,29 %
	100,00 %

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.2025	312 000	39 441 162	39 753 162
Gjeldskonvertering			0
Årets resultat		28 436 746	28 436 746
Aksjeverdbasert avlønning ført direkte mot EK		397 152	397 152
Avsatt utbytte		-29 000 000	-29 000 000
Egenkapital pr 31.12.2025	0	39 275 060	39 587 060

Note nr 10 - Pantstillelser og garantiforpliktelser

	Bokført verdi
Fordringer	189 587 404
Motorvogner og arbeidsmaskiner	11 880 779
Gjeld som er sikret med pant	6 486 078
Det er stillet bankgarantier med sikkerhet i fordringer, driftstilbehør og varelager på til sammen:	29 159 979





Note nr 11 - Anleggskontrakter pr.31.12

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Inntektsført på igangværende prosjekter	549 422 095
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	451 415 604
Netto resultatført på igangværende prosjekter	98 006 491
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	-
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	30 816 052
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	-
Anlegg under utførelse	99 575 305





Notat vedr Andre permanente forskjeller

Negative permanente forskjeller i 2025 skyldes feil klassifisering av påløpte avsatte kostnader vedr framtidig reklamasjon i 2024.

Denne er gjort opp og reversert i 2025 - og flyttet fra permanente til midlertidige forskjeller.

04.02.26

Åse Greve Tepstad





Helgesen Tekniske Bygg AS

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetens art

Selskapet driver anleggsvirksomhet med hovedvekt på oppføring av industri- og forretningsbygg. Selskapet har forretningskontor i Osterøy kommune og virksomheten er rettet mot det lokale marked og omland.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat (alle i NOK)

	2025	2024	2023
Salgsinntekt	817 348 160	743 582 849	746 293 633
Driftsresultat	32 307 352	37 225 002	33 491 970
Årsresultat	29 454 246	31 904 693	28 036 676
Resultatgrad	4,7 %	5,8%	5,0 %
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Balansesum	411 722 067	289 216 542	310 923 696
Egenkapital	39 604 560	39 753 162	39 508 182
Egenkapitalprosent	10 %	14 %	13 %

Ordinære driftsinntekter har økt 10 % fra året før. Dette var forventet og iht budsjett.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskap.

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Helgesen Tekniske Bygg AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i en separat redegjørelse som publiseres på www.afgruppen.no/apenhetsloven/. Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til apenhetsloven@afgruppen.no

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Ordreservene ved årets slutt var på 884,9 MNOK (100 % + 80 %). Det er selskapets vurdering at markedet i 2026 er godt, men at det fremdeles er en del usikkerhet knyttet til kostnader. Vår vurdering er likevel at markedsandeler innenfor store totalentrepriser vil ligge på dagens nivå.

Kravene som stilles i forespørslene på større entrepriser er økende, med stort fokus på digitalisering, miljø og bærekraft. Dette fordrer til økte investeringer i teknologi og kompetanseutvikling for vår virksomhet.





Finansiell risiko

Kreditrisiko

Historisk har selskapet hatt lave tap på fordringer. Kundemassen er hovedsakelig byggherrer selskapet har erfaring med fra tidligere. Ved inngåelse av kontrakter kreves det bankgaranti. Styret vurderer dermed kredittrisikoen til å være lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet inngår i AF Gruppen Norge AS sin konsernkontoordning. Likvidene fremkommer i regnskapets balanse som fordring på konsernselskap. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance PLC, Norway Branch som dekker styremedlemmer i AF Gruppen ASA og alle datterselskapene.

Forsikringen dekker normalt det idømte rettslige erstatningsansvaret som følge av et krav rettet mot selskapets styremedlemmer og ledelse.

Forsikringssum: NOK 100 000 000

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 5,2 % i 2025 (4,9 % i 2024). Styret anser dette som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Gjennomsnitt antall ansatte i 2025 har vært 80 og styret har 5 medlemmer. Av selskapets 80 ansatte er 75 menn og 5 kvinner. Styret består av 3 menn og 2 kvinne. Selskapet har redegjort for den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling i selskapet og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten i likestillings- og diskrimineringsloven i et eget dokument på selskapets hjemmeside.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven

Selskapet har gjennom mange år hatt tilrettelagte arbeidsoppgaver for personer som har redusert arbeidsførhet. Sammen med bedriftshelsetjenesten vil en fortsatt jobbe aktivt med dette. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Miljørapport

Styret anser at bedriften ikke forurensrer det ytre miljø utover det som er normalt innenfor gjeldende bransje.





Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponeringer av årsoverskuddet på kr. 28 436 746,-:

Avsatt til utbytte	kr.	30 000 000,-
Overført fra annen egenkapital	kr.	545 754,-
Totalt	kr.	29 454 246,-

Valestrandsfossen, 04.02.2026

Vivian Jacobsen Helgesen
Styremedlem

Ronny Laastad
Daglig leder

Gard Kvalheim
Styrets leder

Roger Helgesen
Styremedlem

Vegard Eik
Styremedlem

Anny Øen
Styremedlem



**Kontantstrømoppstilling**

Indirekte modell

Helgesen Tekniske Bygg AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2025	2024
Resultat før skattekostnad	37 752 924	42 187 817
Periodens betalte skatt	-10 852 933	-8 282 951
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	325 903	241 143
Ordinære avskrivninger	2 635 662	2 630 044
Opsjonskostnad uten kontanteffekt	397 152	340 287
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-79 356 325	46 596 404
Endring i kundefordringer	-44 276 345	-18 146 185
Endring i leverandørgjeld	-5 708 611	-38 219 585
Endring konsernmellomværende	1 998 928	-3 438 154
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		
Effekt av valutakursendringer		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	136 655 367	8 775 958
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	39 571 722	32 684 778

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 205 000	2 258 871
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 553 047	-6 899 211
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	20 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-3 800 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Innbetalinger ved utlån		
Utbetalinger ved utlån		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 348 047	-8 420 340

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	394 249	5 774 748
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 368 276	-2 971 616
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassakreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte	-32 000 000	-28 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		
Utbetalinger av konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-34 974 027	-25 196 868

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 249 648	-932 430
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	73 755	1 006 186
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	1 323 402	73 755

-1 -1





Verifikasjon

Document ID 09222115557569162179

Dokument

Årsoppgjør 2025

Hoveddokument

14 sider

Initiert 2026-02-05 10:34:20 CET (+0100) av Richard von der Fehr (RvdF)

Ferdigstilt 2026-02-05 15:11:15 CET (+0100)

Initiativtaker

Richard von der Fehr (RvdF)

Helgesen Tekniske Bygg

Organisasjonsnr. 920 298 486

richard.fehr@htb.no

+4797166171

Underskriverne

Gard Kvalheim (GK)

gk@lab.no

Signert 2026-02-05 12:01:37 CET (+0100)

Vivian Jacobsen Helgesen (VJH)

vivian@htb.no

Signert 2026-02-05 11:06:19 CET (+0100)

Roger Helgesen (RH)

roger@htb.no

Signert 2026-02-05 14:23:54 CET (+0100)

Anny Øen (AØ)

anny.oen@afgruppen.no

Signert 2026-02-05 10:35:17 CET (+0100)

Vegard Eik (VE)

ve@lab.no

Signert 2026-02-05 10:35:18 CET (+0100)

Ronny Låstad (RL)

ronny@htb.no

Signert 2026-02-05 15:11:15 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Helgesen Tekniske Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	711 475 517	829 726 668
Endring forskudd fra kunder		26 214 549	-39 909 968
Endring opptjente inntekter		79 356 324	-46 596 403
Annen driftsinntekt		301 770	362 553
Sum driftsinntekter		817 348 160	743 582 849
Varekostnad		644 819 921	577 053 555
Lønnskostnad	2	100 135 208	90 950 426
Avskrivning av driftsmidler	3	2 635 662	2 630 044
Annen driftskostnad	1, 2, 4	37 450 017	35 723 823
Sum driftskostnader		785 040 808	706 357 848
Driftsresultat		32 307 352	37 225 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 021 669	5 990 728
Annen finansinntekt		250 000	51 360
Annen rentekostnad		826 097	1 079 273
Resultat av finansposter		5 445 572	4 962 815
Resultat før skattekostnad		37 752 924	42 187 817
Skattekostnad på resultat	5	8 298 678	10 283 124
Resultat		29 454 246	31 904 693
Årsresultat		29 454 246	31 904 693
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000 000	32 000 000
Overført fra annen egenkapital		545 754	95 307
Sum overføringer		29 454 246	31 904 693



Balanse			
Helgesen Tekniske Bygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	11 880 779	11 079 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 109 878	6 524 561
Sum varige driftsmidler		<u>17 990 657</u>	<u>17 604 175</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 800 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 790 657</u>	<u>21 404 175</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		99 575 305	20 218 980
Fordringer			
Kundefordringer	7	189 587 404	145 311 059
Andre kortsiktige fordringer		1 104 636	1 868 982
Mellomværende konsernselskap	8	98 340 663	100 339 591
Sum fordringer		<u>289 032 704</u>	<u>247 519 632</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 323 402</u>	<u>73 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>389 931 410</u>	<u>267 812 367</u>
Sum eiendeler		<u>411 722 067</u>	<u>289 216 542</u>
Helgesen Tekniske Bygg AS		Side 1	



Balanse			
Helgesen Tekniske Bygg AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		<u>312 000</u>	<u>312 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	39 292 560	39 441 162
Sum opptjent egenkapital		<u>39 292 560</u>	<u>39 441 162</u>
Sum egenkapital		<u>39 604 560</u>	<u>39 753 162</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	21 986 645	17 899 465
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 986 645</u>	<u>17 899 465</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 486 078	9 460 105
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 486 078</u>	<u>9 460 105</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 541 172	70 249 783
Betalbar skatt	5	4 211 498	10 852 933
Skattetrekk og andre trekk		27 298 384	19 050 338
Utbytte		30 000 000	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		217 593 731	89 950 756
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 644 784</u>	<u>222 103 810</u>
Sum gjeld		<u>372 117 507</u>	<u>249 463 380</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>411 722 067</u>	<u>289 216 542</u>
Valestrand,04.02.2026			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Gard Kvalheim styreleder	Roger Helgesen styremedlem	Vegard Eik styremedlem	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Vivian Jacobsen Helgesen styremedlem	Ronny Låstad daglig leder	Anny Øen styremedlem	
Helgesen Tekniske Bygg AS		Side 2	



Kontantstrømoppstilling			
Helgesen Tekniske Bygg AS			
	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	37 752 924	42 187 817
+	Ordinære avskrivninger	2 635 662	2 630 044
+/-	Endring i varelager	-79 356 325	46 596 404
+/-	Endring i kundefordringer	-44 276 345	-18 146 185
+/-	Endring i leverandørgjeld	-5 708 611	-38 219 586
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	138 654 294	1 557 804
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>49 701 598</u>	<u>36 606 298</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av utbytte	32 000 000	28 000 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-32 000 000</u>	<u>-28 000 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	17 701 598	8 606 298
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	73 755	1 006 185
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>17 775 353</u>	<u>9 612 483</u>