



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVANGER UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Smålonane 24  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 993	12 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 993</b>	<b>12 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 993</b>	<b>-12 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 986	-11 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	970 000	970 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 159	18 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 159</b>	<b>18 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 159</b>	<b>988 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>975 159</b>	<b>988 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	24 841	11 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 841</b>	<b>-11 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>975 159</b>	<b>988 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>975 159</b>	<b>988 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVANGER UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Smålonane 24  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 922 237 832  
DAVANGER UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 993	12 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 993</b>	<b>12 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 993</b>	<b>-12 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 986	-11 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>



Organisasjonsnr: 922 237 832  
DAVANGER UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** **5** **970 000** **970 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 159 18 145

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **5 159** **18 145**

**Sum omløpsmidler** **975 159** **988 145**

**SUM EIENDELER** **975 159** **988 145**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital** **1 000 000** **1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 24 841 11 855

**Sum opptjent egenkapital** **-24 841** **-11 855**

**Sum egenkapital** **4** **975 159** **988 145**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		975 159	988 145



Organisasjonsnr: 922 237 832  
DAVANGER UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



# Årsregnskap 2020 Davanger Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 237 832



## Resultatregnskap

Davanger Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	12 993	12 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 993</b>	<b>12 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 993</b>	<b>-12 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>413</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 986	-11 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 986	11 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>



**Balanse**

Davanger Utbygging AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	970 000	970 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 159	18 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 159</b>	<b>988 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>975 159</b>	<b>988 145</b>



## Balanse

Davanger Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-24 841	-11 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 841</b>	<b>-11 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>975 159</b>	<b>988 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>975 159</b>	<b>988 145</b>

30.08.2021

Styret i Davanger Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Størksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Bjørøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Otre Størksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Mikal Straume  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Jetmundsen  
Daglig leder



Davanger Utbygging AS

922 237 832

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 281 inkl mva. Av dette utgjør kr 7 531 annen bistand.

Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Davanger Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Foldnes Utbygging AS	500	50,0	50,0
Hus Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Davanger Utbygging AS

922 237 832

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 986	-11 855
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 986</b>	<b>-11 855</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 841	-11 855	12 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 841	11 855	-12 986
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 465</b>	<b>-2 608</b>	<b>2 857</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 28.01.2020	1 000 000	0	-11856	988 144
Årets resultat			-12 986	-12 986
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-24 842</b>	<b>975 159</b>

## Note 5 Mellomværende med eierselskaper

	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer eierselskaper	970 000
<b>Sum</b>	<b>970 000</b>
<b>Gjeld</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Side 6



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Davanger Utbygging AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

## Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Davanger Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 986. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Davanger Utbygging AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor