



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 665 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laskenveien 81  
3214 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	9 177	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 177</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 177</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 397</b>	
Annen rentekostnad	2	241 944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 944</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-239 546</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 723</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-56 652	
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-192 071</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 071</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-192 071	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 071</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		56 652	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 652</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 843 314	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 843 314</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 899 966</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 948	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 948</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 948</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 248 914</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	192 071	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 071</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 855</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 406 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 406 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 406 769</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 248 914</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 665 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laskenveien 81  
3214 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 665 054  
LAHELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	9 177	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 177</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 177</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 397</b>	
Annen rentekostnad	2	241 944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 944</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-239 546</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 723</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-56 652	
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 071</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-192 071</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 071</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-192 071	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 071</b>	



Organisasjonsnr: 933 665 054  
LAHELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		56 652	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 652</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 843 314	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 843 314</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 899 966</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 948	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 948</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 948</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 248 914</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		45 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 216</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	192 071	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 071</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 855</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-----------------	----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 406 769	
Sum kortsiktig gjeld		9 406 769	
Sum gjeld		9 406 769	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		9 248 914	0



Organisasjonsnr: 933 665 054  
LAHELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**LAHELLE EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 665 054



## RESULTATREGNSKAP

### LAHELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	9 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		2 397
Annen rentekostnad	2	241 944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 546</b>
Resultat før skattekostnad		-248 723
Skattekostnad på resultat		-56 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 071</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		192 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>-192 071</b>



## BALANSE

### LAHELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel		56 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 652</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 843 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 843 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 899 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 248 914</b>



## BALANSE

### LAHELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital		45 000
Annen innskutt egenkapital		-10 784
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>34 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap	4	-192 071
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-192 071</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-157 855</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 406 769
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 406 769</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 406 769</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 248 914</strong>

20.06.2025  
Styret i LAHELLE EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Tor Magnus Kubara  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Nordrum Næss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Fjeldskår  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

LAHELLE EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Lån fra tilknyttede selskap

Pepper Norge AS har ytet LAHELLE EIENDOM AS et lån på NOK 9 406 769. Renter er bokført med kr 241 817.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 843 314	8 843 314
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 843 314	8 843 314
= Bokført verdi 31.12.24	8 843 314	8 843 314



## **Note 4 Fortsatt drift**

Lahelle Eiendom AS er stiftet i 2024. Resultatet for året viser et underskudd på kr. -192 071 etter skatt. Selskapet har kjøpt en boligeiendom i 2024 hvor det er arbeidet med oppussing av eksisterende bolig og bygging av ny bolig på tomten. Det er solgt en bolig i 2025 og det forventes at den andre boligen også selges. Salgene forventes å gi positivt resultat i kommende år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.