



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 051 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 61 AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E.K. Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 504	915 510
Sum inntekter		999 504	915 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 206	84 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		527 707	295 664
Sum kostnader		607 913	381 106
Driftsresultat		391 591	534 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 490	192 320
Annen renteinntekt		63 982	192 017
Sum finansinntekter		236 472	384 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 400
Annen rentekostnad		366 211	600 003
Annen finanskostnad			5 860
Sum finanskostnader		366 211	612 263
Netto finans		-129 739	-227 926
Ordinært resultat før skattekostnad		261 852	306 478
Skattekostnad på ordinært resultat		58 460	71 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 392	235 299
Årsresultat	4	203 392	235 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 392	235 299
Totalresultat		203 392	235 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		182 217	246 480
Avsatt til annen egenkapital		21 175	-11 181
Sum overføringer og disponeringer		203 392	235 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 767 871	1 846 996
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 081
Sum varige driftsmidler		1 767 871	1 848 077
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 922 154	6 065 664
Andre langsiktige fordringer			5 774 232
Sum finansielle anleggsmidler		5 922 154	11 839 896
Sum anleggsmidler		7 690 026	13 687 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 600	3 800
Andre kortsiktige fordringer	6	87 011	19 202
Sum fordringer		214 611	23 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 361	10 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 361	10 813
Sum omløpsmidler		937 972	33 814
SUM EIENDELER		8 627 998	13 721 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 913	365 738
Sum opptjent egenkapital		386 913	365 738
Sum egenkapital	4	536 913	515 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 673	63 723
Sum avsetninger for forpliktelser		40 673	63 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 614 829	12 384 392
Gjeld til selskap i samme konsern	6		219 736
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 829	12 604 128
Sum langsiktig gjeld		7 655 502	12 667 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 856	45 479
Betalbar skatt		30 115	32
Skyldig offentlige avgifter			4 161
Annen kortsiktig gjeld	6	314 612	488 527
Sum kortsiktig gjeld		435 583	538 199
Sum gjeld		8 091 085	13 206 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 998	13 721 788

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200679

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 051 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 61 AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E.K. Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 971 051 736
VESTRE ROSTEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 504	915 510
Sum inntekter		999 504	915 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 206	84 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		527 707	295 664
Sum kostnader		607 913	381 106
Driftsresultat		391 591	534 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 490	192 320
Annen renteinntekt		63 982	192 017
Sum finansinntekter		236 472	384 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 400
Annen rentekostnad		366 211	600 003
Annen finanskostnad			5 860
Sum finanskostnader		366 211	612 263
Netto finans		-129 739	-227 926
Ordinært resultat før skattekostnad		261 852	306 478
Skattekostnad på ordinært resultat		58 460	71 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 392	235 299
Årsresultat	4	203 392	235 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 392	235 299
Totalresultat		203 392	235 299
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	182 217	246 480
Avsatt til annen egenkapital	21 175	-11 181
Sum overføringer og disponeringer	203 392	235 299



Organisasjonsnr: 971 051 736
VESTRE ROSTEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 767 871	1 846 996
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		1 081
Sum varige driftsmidler		1 767 871	1 848 077

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 922 154	6 065 664
Andre langsiktige fordringer			5 774 232
Sum finansielle anleggsmidler		5 922 154	11 839 896
Sum anleggsmidler		7 690 026	13 687 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 600	3 800
Andre kortsiktige fordringer	6	87 011	19 202
Sum fordringer		214 611	23 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		723 361	10 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 361	10 813
Sum omløpsmidler		937 972	33 814

SUM EIENDELER		8 627 998	13 721 788
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 913	365 738
Sum opptjent egenkapital		386 913	365 738
Sum egenkapital	4	536 913	515 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 673	63 723
Sum avsetninger for forpliktelse		40 673	63 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 614 829	12 384 392
Gjeld til selskap i samme konsern	6		219 736
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 829	12 604 128
Sum langsiktig gjeld		7 655 502	12 667 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 856	45 479
Betalbar skatt		30 115	32
Skyldig offentlige avgifter			4 161
Annen kortsiktig gjeld	6	314 612	488 527
Sum kortsiktig gjeld		435 583	538 199
Sum gjeld		8 091 085	13 206 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 998	13 721 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 971 051 736
VESTRE ROSTEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestre Rosten 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 051 736



Resultatregnskap

Vestre Rosten 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		999 504	915 510
Sum driftsinntekter		999 504	915 510
Lønnskostnad	2	0	1 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 206	84 310
Annen driftskostnad		527 707	295 664
Sum driftskostnader		607 913	381 106
Driftsresultat		391 591	534 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 490	192 320
Annen renteinntekt		63 982	192 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 400
Annen rentekostnad		-366 211	-600 003
Annen finanskostnad		0	5 860
Resultat av finansposter		-129 739	-227 926
Ordinært resultat før skattekostnad		261 852	306 478
Skattekostnad på ordinært resultat		58 460	71 179
Ordinært resultat		203 392	235 299
Årsresultat	4	203 392	235 299
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		182 217	246 480
Avsatt til annen egenkapital		21 175	-11 181
Sum overføringer		203 392	235 299



Balanse

Vestre Rosten 61 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 767 871	1 846 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 081
Sum varige driftsmidler		1 767 871	1 848 077
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 922 154	6 065 664
Andre langsiktige fordringer		0	5 774 232
Sum finansielle anleggsmidler		5 922 154	11 839 896
Sum anleggsmidler		7 690 026	13 687 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		127 600	3 800
Andre kortsiktige fordringer	6	87 011	19 202
Sum fordringer		214 611	23 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 361	10 813
Sum omløpsmidler		937 972	33 814
Sum eiendeler		8 627 998	13 721 788



Balanse

Vestre Rosten 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 913	365 738
Sum opptjent egenkapital		<u>386 913</u>	<u>365 738</u>
Sum egenkapital	4	<u>536 913</u>	<u>515 738</u>



Balanse

Vestre Rosten 61 AS

	Note	31.12.2021	31.12.2019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		40 673	63 723
Sum avsetning for forpliktelser		40 673	63 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 614 829	12 384 392
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	219 736
Sum annen langsiktig gjeld		7 614 829	12 604 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 856	45 479
Betalbar skatt		30 115	32
Skyldig offentlige avgifter		0	4 161
Annen kortsiktig gjeld	6	314 612	488 527
Sum kortsiktig gjeld		435 583	538 199
Sum gjeld		8 091 085	13 206 050
Sum egenkapital og gjeld		8 627 998	13 721 788

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Vestre Rosten 61 AS

Ståle Langørgen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Vestre Rosten 61 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Tomter/Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 081	1 846 996	1 848 077
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 081	1 846 996	1 848 077
Akkumulerte avskrivninger	1 081	79 125	80 206
Bokført verdi pr. 31.12.2021	0	1 767 871	1 767 871
Årets avskrivninger	1 081	79 125	80 206
Forventet økonomisk levetid	5 år	25 år	0
Avskrivningsplan	20 %	4 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	365 738	515 738
Årets resultat				203 392	203 392
Konsembidrag avgitt				-182 217	-182 217
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	386 913	536 913

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 614 829	-12 384 392
Sum	-7 614 829	-12 384 392

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 767 871	1 846 996
Sum	1 767 871	1 846 996



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 922 154	6 065 664
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 460	11 155
Sum	5 957 614	6 076 819
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	367 263
Leverandørgjeld innen konsern	69 363	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	233 612	316 000
Sum	302 975	683 263

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder avgitt konsernbidrag til Langørgen Holding AS i 2021.