



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 713 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	871 295	884 628
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 600	1 138
Annen driftskostnad	5	962 213	1 313 065
Sum kostnader		1 840 109	2 198 831
Driftsresultat		-1 840 109	-2 198 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 000	102 000
Annen renteinntekt		29 467	25 248
Annen finansinntekt		9 847 604	1 825 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 000	
Sum finansinntekter		9 936 071	1 952 248
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 100 000	5 508 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 200	84 482
Annen rentekostnad		25 672	8 351
Sum finanskostnader		1 342 872	5 601 208
Netto finans		8 593 199	-3 648 961
Ordinært resultat før skattekostnad		6 753 090	-5 847 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 753 090	-5 847 791
Årsresultat		6 753 090	-5 847 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 050 000	7 562 500
Annen egenkapital		703 090	-13 410 291
Sum overføringer og disponeringer		6 753 090	-5 847 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	25 201	31 801
Sum varige driftsmidler		25 201	31 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	16 281 030	8 516 030
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	7 133 917	13 037 105
Andre fordringer		56 240	56 240
Sum finansielle anleggsmidler		23 471 187	21 609 375
Sum anleggsmidler		23 496 388	21 641 176
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 499 373	1 141 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 499 373	1 141 707
Sum omløpsmidler		4 499 373	1 141 707
SUM EIENDELER		27 995 761	22 782 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 100 aksjer à kr 100,00)	11, 12	1 210 000	1 210 000
Overkurs	12	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 210 000	1 210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	17 985 078	17 281 987
Sum opptjent egenkapital		17 985 078	17 281 987
Sum egenkapital	12	24 195 078	18 491 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 444 200	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 200	150 000
Sum langsiktig gjeld		2 444 200	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 946	-15 101
Skyldige offentlige avgifter		414 528	453 375
Kortsiktig konserngjeld	9	270 440	3 347 440
Annen kortsiktig gjeld		654 569	355 181
Sum kortsiktig gjeld		1 356 483	4 140 895
Sum gjeld		3 800 683	4 290 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 995 761	22 782 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853656

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 713 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 713 238
GARDERMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	871 295	884 628
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 600	1 138
Annen driftskostnad	5	962 213	1 313 065
Sum kostnader		1 840 109	2 198 831
Driftsresultat		-1 840 109	-2 198 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 000	102 000
Annen renteinntekt		29 467	25 248
Annen finansinntekt		9 847 604	1 825 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 000	
Sum finansinntekter		9 936 071	1 952 248
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 100 000	5 508 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 200	84 482
Annen rentekostnad		25 672	8 351
Sum finanskostnader		1 342 872	5 601 208
Netto finans		8 593 199	-3 648 961
Ordinært resultat før skattekostnad		6 753 090	-5 847 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 753 090	-5 847 791
Årsresultat		6 753 090	-5 847 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 050 000	7 562 500
Annen egenkapital		703 090	-13 410 291
Sum overføringer og disponeringer		6 753 090	-5 847 791



Organisasjonsnr: 978 713 238
GARDERMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6	25 201	31 801
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	25 201	31 801
--------------------------------	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

0

Investeringer i

tilknyttet selskap

8	16 281 030	8 516 030
---	------------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

9	7 133 917	13 037 105
---	-----------	------------

Andre fordringer

56 240	56 240
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler	23 471 187	21 609 375
----------------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

23 496 388	21 641 176
-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10	4 499 373	1 141 707
----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende	4 499 373	1 141 707
------------------------------	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

4 499 373	1 141 707
------------------	------------------

SUM EIENDELER

27 995 761	22 782 882
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 100

aksjer à kr 100,00)

11, 12	1 210 000	1 210 000
--------	-----------	-----------

Overkurs

12	5 000 000
----	-----------

Sum innskutt egenkapital

6 210 000	1 210 000
------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	17 985 078	17 281 987
Sum opptjent egenkapital		17 985 078	17 281 987
Sum egenkapital	12	24 195 078	18 491 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 444 200	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 200	150 000
Sum langsiktig gjeld		2 444 200	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 946	-15 101
Skyldige offentlige avgifter		414 528	453 375
Kortsiktig konserngjeld	9	270 440	3 347 440
Annen kortsiktig gjeld		654 569	355 181
Sum kortsiktig gjeld		1 356 483	4 140 895
Sum gjeld		3 800 683	4 290 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 995 761	22 782 882



Organisasjonsnr: 978 713 238
GARDERMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12100.00	100.00	1210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espe, Tore Halkjell	8000.00	66.12%	Ordinære aksjer
Theco Holding AS	4100.00	33.88%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	740400.00	750000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107638.00	110686.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18666.00	18410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4591.00	5532.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871295.00	884628.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	750000.00	18666.00	4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46375.00	34500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	43231.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63250.00	77731.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING 2020

GARDERMOEN UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet består i eiendomsutvikling og prosjektutvikling, hovedsakelig i Ullensaker kommune. Selskapets kontor er i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Og årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har i 2020 solgt aksjene i Balder Alle 1 AS med gevinst.

Selskapet eier nå 50 % av Gardermoen Sæter ANS som eier en kontor/boligeiendom i Gardermoen Næringspark. Videre eier selskapet 50 % av Theco Eiendom AS og har kjøpt 20 % av aksjene i Oslo ABC Invest AS. I tillegg eier selskapet 91 % av Punkt Reklame AS og 91 % av Gardermoen.no AS.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har en ansatt, en mann. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og at den generelle trivsel er god.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 styremedlem.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Jessheim, 19. mars 2021
I styret for Gardermoen Utvikling AS


.....
Tore Halkjell Espe
Styreleder/daglig leder



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermoen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermoen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ander Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7C5DX-WCU4H-4BQVF-1112M-W3HAV-85WQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 06:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7C5DX-WCU4H-4BQVF-112M-W3HAV-8SWQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 GARDERMOEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	740 400	750 000
Arbeidsgiveravgift	107 638	110 686
Pensjonskostnader	18 666	18 410
Andre relaterte ytelser	4 591	5 532
Sum	871 295	884 628

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	750 000	18 666	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	46 375	34 500
Andre tjenester	16 875	43 231
Sum godtgjørelse til revisor	63 250	77 731

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	514 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	514 963
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(483 162)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(489 762)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	25 201
Årets avskrivninger	(6 600)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Gardermoen.no AS	Ullensaker	90,6 %	- 5 344 107	- 179 899
Punkt Reklame AS	Ullensaker	90,1 %	-4 137 926	- 730 040

Begge selskap er bokført med kr 0,- i regnskapet til Gardermoen Utvikling AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gardermoen Sæter ANS	Ullensaker	50 %		
Theco Eiendom AS	Ullensaker	50 %	8 250 699	211 356
Oslo ABC Invest AS	Oslo	20 %		

Note 9 - Mellomregninger konsernselskap/tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Fordring på tilknyttet selskap	7 133 917	13 037 105
Gjeld til selskap i samme konsern, langsiktig	2 444 200	150 000
Gjeld til selskap i samme konsern, kortsiktig	270 440	3 347 440



Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 330 628. Skyldig skattetrekk er kr 294 200.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 100	100,00	1 210 000,00
Sum	12 100		1 210 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espe, Tore Halkjell, styreleder	8 000	66,12%	Ordinære aksjer
Theco Holding AS	4 100	33,88%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalforh.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 210 000		17 281 987	18 491 987
Ikke reg. kapitalforhøyelse		5 000 000		5 000 000
Tilleggsutbytte			(6 050 000)	(6 050 000)
Årets resultat			6 753 090	6 753 090
Egenkapital 31.12.2020	1 210 000	5 000 000	17 985 078	24 195 078

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(9 266 652)	(10 350 074)	1 083 422
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 350 487)	(16 259 778)	1 909 291
Netto forskjeller	(23 617 139)	(26 609 851)	2 992 713
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 617 139	26 609 851	(2 992 713)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 854 167

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 753 090	(5 847 791)
+/- Permanente forskjeller	(9 745 803)	3 418 929
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 083 422	479 306
Årets skattegrunnlag	(1 909 291)	(1 949 556)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0