



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Bdo AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			92 000
Annen driftsinntekt		155 660	890 271
Sum inntekter		155 660	982 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 226	44 198
Annen driftskostnad		592 476	98 482
Sum kostnader		636 702	142 680
Driftsresultat		-481 042	839 591
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 045	839 591
Skattekostnad på resultat	2	-103 056	188 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 989	651 318
Årsresultat	3	-377 989	651 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 989	651 318
Totalresultat		-377 989	651 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		-365 379	
Avgitt konsernbidrag		717 100	
Avsatt til annen egenkapital		-729 710	-348 682
Sum overføringer og disponeringer		-377 989	651 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	827 899	872 126
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	827 899	872 126
Sum anleggsmidler		827 899	872 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 308
Andre kortsiktige fordringer		30 707	9 171
Sum fordringer		30 707	17 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 154	1 885 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 154	1 885 017
Sum omløpsmidler		393 861	1 902 495
SUM EIENDELER		1 221 761	2 774 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 475	10 475
Sum innskutt egenkapital		110 475	110 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		730 142	1 459 851
Sum opptjent egenkapital		730 142	1 459 851
Sum egenkapital	3	840 617	1 570 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 057	16 021
Betalbar skatt	2		188 273
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		248 665	
Annen kortsiktig gjeld		1 423	
Sum kortsiktig gjeld		381 144	1 204 294
Sum gjeld		381 144	1 204 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 761	2 774 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317106

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 912 184 552
BLEIVASSVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			92 000
Annen driftsinntekt		155 660	890 271
Sum inntekter		155 660	982 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 226	44 198
Annen driftskostnad		592 476	98 482
Sum kostnader		636 702	142 680
Driftsresultat		-481 042	839 591
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 045	839 591
Skattekostnad på resultat	2	-103 056	188 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 989	651 318
Årsresultat	3	-377 989	651 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 989	651 318
Totalresultat		-377 989	651 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		-365 379	
Avgitt konsernbidrag		717 100	
Avsatt til annen egenkapital		-729 710	-348 682
Sum overføringer og disponeringer		-377 989	651 318



Organisasjonsnr: 912 184 552
BLEIVASSVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 827 899 872 126

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 827 899 872 126

Sum anleggsmidler 827 899 872 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 308

Andre kortsiktige 30 707 9 171

fordringer 30 707 17 478

Sum fordringer 30 707 17 478

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 363 154 1 885 017

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 363 154 1 885 017

Sum omløpsmidler 393 861 1 902 495

SUM EIENDELER 1 221 761 2 774 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 10 475 10 475

Sum innskutt egenkapital 110 475 110 475

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		730 142	1 459 851
Sum opptjent egenkapital		730 142	1 459 851
Sum egenkapital	3	840 617	1 570 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 057	16 021
Betalbar skatt	2		188 273
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		248 665	
Annen kortsiktig gjeld		1 423	
Sum kortsiktig gjeld		381 144	1 204 294
Sum gjeld		381 144	1 204 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 761	2 774 621



Organisasjonsnr: 912 184 552
BLEIVASSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bleivassvegen 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 184 552



RESULTATREGNSKAP

BLEIVASSVEGEN 71 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	92 000
Annen driftsinntekt		155 660	890 271
Sum driftsinntekter		155 660	982 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 226	44 198
Annen driftskostnad		592 476	98 482
Sum driftskostnader		636 702	142 680
Driftsresultat		-481 042	839 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	0
Resultat før skattekostnad		-481 045	839 591
Skattekostnad på resultat	2	-103 056	188 273
Resultat		-377 989	651 318
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-377 989	651 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		365 379	0
Avsatt konsernbidrag		717 100	0
Avsatt til annen egenkapital		-729 710	-348 682
Sum overføringer		-377 989	651 318



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 71 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	827 899	872 126
Sum varige driftsmidler	1	827 899	872 126
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		827 899	872 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 308
Andre kortsiktige fordringer		30 707	9 171
Sum fordringer		30 707	17 478
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 154	1 885 017
Sum omløpsmidler		393 861	1 902 495
Sum eiendeler		1 221 761	2 774 621



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 71 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 475	10 475
Sum innskutt egenkapital		110 475	110 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		730 142	1 459 851
Sum opptjent egenkapital		730 142	1 459 851
Sum egenkapital	3	840 617	1 570 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 057	16 021
Betalbar skatt	2	0	188 273
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld		248 665	0
Annen kortsiktig gjeld		1 423	0
Sum kortsiktig gjeld		381 144	1 204 294
Sum gjeld		381 144	1 204 294
Sum egenkapital og gjeld		1 221 761	2 774 621

Styret i Bleivassvegen 71 AS

Casper Hestness
styreleder

Espen Wallacher Haukås
styremedlem

Lars Moldestad
styremedlem



BLEIVASSVEGEN 71 AS

912 184 552

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 819 344	4 819 344
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 819 344	4 819 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 991 444	3 991 444
= Bokført verdi 31.12.22	827 900	827 900
Årets ordinære avskrivninger	44 226	44 226
Økonomisk levetid	25 år	



BLEIVASSVEGEN 71 AS

912 184 552

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-103 056
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-103 056
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-481 045
Permanente forskjeller	3
Endring i midlertidige forskjeller	12 607
Mottatt konsernbidrag	468 435
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-103 056
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 056
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-576 211
Gevinst – og tapskonto	110 910
Sum	-465 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 475	0	1 459 851	1 570 326
Årets resultat				-377 989	-377 989
Konsernbidrag mottatt			365 379		365 379
Konsernbidrag avgitt				-717 100	-717 100
Pr 31.12.2022	100 000	10 475	365 379	364 763	840 617

Side 6



BLEIVASSVEGEN 71 AS

912 184 552

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLEIVASSVEGEN 71 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RNT Eiendom AS	1	100,0	100,0