



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Flatene 1
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stølsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 815	75 464
Sum kostnader		37 815	75 464
Driftsresultat		-37 815	-75 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annan rentekostnad		0	158
Sum finanskostnader		0	158
Netto finans		0	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 815	-75 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 815	-75 616
Årsresultat		-37 815	-75 616
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-37 815	-75 616
Sum overføringer og disponeringar		-37 815	-75 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	2 665 954	2 693 404
Sum varer		2 665 954	2 693 404
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 976	39 592
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 976	39 592
Sum omløpsmiddel		2 716 930	2 732 996
SUM EIGEDELAR		2 716 930	2 732 996
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	749 680	711 865
Sum opptent eigenkapital		-749 680	-711 865
Sum eigenkapital		-149 680	-111 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 813 000	2 760 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 813 000	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		2 813 000	2 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 611	84 862
Sum kortsiktig gjeld		53 611	84 862
Sum gjeld		2 866 611	2 844 862
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 716 931	2 732 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213550

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Flatene 1
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stølsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 233 486
STEIE GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 815	75 464
Sum kostnader		37 815	75 464
Driftsresultat		-37 815	-75 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annan rentekostnad		0	158
Sum finanskostnader		0	158
Netto finans		0	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 815	-75 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 815	-75 616
Årsresultat		-37 815	-75 616
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-37 815	-75 616
Sum overføringer og disponeringar		-37 815	-75 616



Organisasjonsnr: 919 233 486
STEIE GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	2 665 954	2 693 404
Sum varer		2 665 954	2 693 404
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 976	39 592
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 976	39 592
Sum omløpsmiddel		2 716 930	2 732 996
SUM EIGEDELAR		2 716 930	2 732 996
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	749 680	711 865
Sum opptent eigenkapital		-749 680	-711 865
Sum eigenkapital		-149 680	-111 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 813 000	2 760 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 813 000	2 760 000
Sum langsiktig gjeld		2 813 000	2 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 611	84 862
Sum kortsiktig gjeld		53 611	84 862



Sum gjeld	2 866 611	2 844 862
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 716 931	2 732 997



Organisasjonsnr: 919 233 486
STEIE GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 815	-75 464
Sum driftskostnader		-37 815	-75 464
Driftsresultat		-37 815	-75 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-158
Sum finanskostnader		0	-158
Netto finans		0	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 815	-75 616
Ordinært resultat		-37 815	-75 616
Årsresultat		-37 815	-75 616
Overføringer			
Udekket tap		-37 815	-75 616
Sum overføringer		-37 815	-75 616



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 665 954	2 693 404
Sum varer		2 665 954	2 693 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 976	39 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 976	39 592
Sum omløpsmidler		2 716 931	2 732 997
SUM EIENDELER		2 716 931	2 732 997



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-749 680	-711 865
Sum opptjent egenkapital		-749 680	-711 865
Sum egenkapital		-149 680	-111 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 813 000	2 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 000	2 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 611	84 862
Sum kortsiktig gjeld		53 611	84 862
Sum gjeld		2 866 611	2 844 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 931	2 732 997

Førde

Per Ingvar Stølsvik
Styrets leder

Frode Lundekvam
Styremedlem

Frode Lundekvam
Daglig leder



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-37 815	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-37 815	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-460 986	-498 801	37 815
Netto forskjeller	-460 986	-498 801	37 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	460 986	498 801	-37 815
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Manuell note

Lager av varer under tilvirkning pr 31.12.2021 kr 2 665 954

Selskapets varebeholdning er kjøpt tomt og utviklingskostnader knyttet til fremtidig oppføring av boligprosjekt på Sande i Sunnfjord kommune. Tomten er vurdert til innkjøpspris kr 2 200 000,- med tillegg av dokumentavgift og utviklingskostnader kr 465 954,-. Hjemmel for tomten er ikke overført til Steie Gården AS da det er betingelser i kjøpsavtale som ikke er oppfylt. I sammenheng med dette er gjeld til selger av tomten kr 2 300 000,- som er oppført som gjeld i balansen, også betinget av at vilkår i avtalen blir oppfylt.

Verdien av utviklingskostnader kr 465 954,- er betinget av at boligprosjektet blir realisert.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggmester Stølsvik AS	300	50	Ord. aksjer
Byggteam AS	300	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	600	100	



STEIE GÅRDEN AS
919 233 486

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	600 000	-711 865	-111 865
Årsresultat	0	-37 815	-37 815
Egenkapital 31.12.2021	600 000	-749 680	-149 680

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i en etableringsfase og avventer oppstart av et byggeprosjekt. Selskapets eiere vil tilføre likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet 2021 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 813 000	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 2 300 000 er et rentefritt lån. Lånet forfalt til betaling med kr 600 000 innen den 31.12.18, kr 566 666 den 31.12.19, kr 566 667 den 31.12.20 og kr 566 667 den 31.12.2021. Som følge av uavklarte forhold knyttet til kjøpsavtale om tomt, se note 4, er foran nevnte betalingsfrister utsatt til dette forholdet er avklart.

Gjeld til eiere Byggteam AS og Byggmester Stølsvik AS kr 513 000 er rente og avdragsfrie lån.