



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 20-22 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 374 170	4 438 503
Sum inntekter		4 374 170	4 438 503
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	100	-1
Sum kostnader		100	-1
Driftsresultat		4 374 070	4 438 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 977	369 939
Sum finansinntekter		338 977	369 939
Netto finans		338 977	369 939
Ordinært resultat før skattekostnad		4 713 047	4 808 443
Skattekostnad på resultat	5	1 036 871	1 057 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 676 176	3 750 586
Årsresultat		3 676 176	3 750 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 676 176	3 750 586
Totalresultat		3 676 176	3 750 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 307 738	3 341 555
Annen egenkapital		368 438	409 031
Sum overføringer og disponeringer		3 676 176	3 750 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	77 899 336	77 200 896
Sum varige driftsmidler		77 899 336	77 200 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 810 241	18 098 834
Sum finansielle anleggsmidler		17 810 241	18 098 834
Sum anleggsmidler		95 709 577	95 299 730
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		95 709 477	95 299 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	53 533 081	53 533 081
Ikke registrert aksjekapital	7		
Overkurs		276 451	276 451
Sum innskutt egenkapital		53 809 532	53 809 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 128 480	36 760 042
Sum opptjent egenkapital		37 128 480	36 760 042
Sum egenkapital	8	90 938 012	90 569 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	530 774	426 855
Sum avsetninger for forpliktelser		530 774	426 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		530 774	426 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			19 255
Annen kortsiktig gjeld	6	4 240 690	4 284 045
Sum kortsiktig gjeld		4 240 690	4 303 300
Sum gjeld		4 771 464	4 730 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 709 477	95 299 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488815

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 20-22 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 623 912
URTEGATA 20-22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 374 170	4 438 503
Sum inntekter		4 374 170	4 438 503
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	100	-1
Sum kostnader		100	-1
Driftsresultat		4 374 070	4 438 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		338 977	369 939
Sum finansinntekter		338 977	369 939
Netto finans		338 977	369 939
Ordinært resultat før skattekostnad		4 713 047	4 808 443
Skattekostnad på resultat	5	1 036 871	1 057 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 676 176	3 750 586
Årsresultat		3 676 176	3 750 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 676 176	3 750 586
Totalresultat		3 676 176	3 750 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 307 738	3 341 555
Annen egenkapital		368 438	409 031
Sum overføringer og disponeringer		3 676 176	3 750 586



Organisasjonsnr: 912 623 912
URTEGATA 20-22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	77 899 336	77 200 896
Sum varige driftsmidler		77 899 336	77 200 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 810 241	18 098 834
Sum finansielle anleggsmidler		17 810 241	18 098 834
Sum anleggsmidler		95 709 577	95 299 730
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		95 709 477	95 299 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	53 533 081	53 533 081
Ikke registrert aksjekapital	7		
Overkurs		276 451	276 451
Sum innskutt egenkapital		53 809 532	53 809 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 128 480	36 760 042
Sum opptjent egenkapital		37 128 480	36 760 042
Sum egenkapital	8	90 938 012	90 569 574



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	530 774	426 855
Sum avsetninger for forpliktelses		530 774	426 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		530 774	426 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			19 255
Annen kortsiktig gjeld	6	4 240 690	4 284 045
Sum kortsiktig gjeld		4 240 690	4 303 300
Sum gjeld		4 771 464	4 730 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 709 477	95 299 730



Organisasjonsnr: 912 623 912
URTEGATA 20-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap

2022

Urtegata 20-22 AS

Org.nr.:912 623 912

 r1Uu1UxWn-SyV9y8gZh





Resultatregnskap			
Urtegata 20-22 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	<u>4 374 170</u>	<u>4 438 503</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 374 170</u>	<u>4 438 503</u>
Annen driftskostnad	4	<u>100</u>	<u>-1</u>
Sum driftskostnader		<u>100</u>	<u>-1</u>
Driftsresultat		<u>4 374 070</u>	<u>4 438 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>338 977</u>	<u>369 939</u>
Resultat av finansposter		<u>338 977</u>	<u>369 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 713 047</u>	<u>4 808 443</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>1 036 871</u>	<u>1 057 857</u>
Årsresultat		<u>3 676 176</u>	<u>3 750 586</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		<u>3 307 738</u>	<u>3 341 555</u>
Annen egenkapital		<u>368 438</u>	<u>409 031</u>
Sum overføringer		<u>3 676 176</u>	<u>3 750 586</u>

Urtegata 20-22 AS, orgnr. 912 623 912


Side 2

r1Uu1UxWn-SyV9y8gZh




Balanse			
Urtegata 20-22 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>77 899 336</u>	<u>77 200 896</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 899 336</u>	<u>77 200 896</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>17 810 241</u>	<u>18 098 834</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 810 241</u>	<u>18 098 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 709 577</u>	<u>95 299 730</u>
Bankinnskudd og kontanter		-100	0
Sum omløpsmidler		<u>-100</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>95 709 477</u>	<u>95 299 730</u>

Urtegata 20-22 AS, orgnr. 912 623 912 Side 3

 r1Uu1UxWn-SyV9y8gZh



Balanse			
Urtegata 20-22 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	53 533 081	53 533 081
Overkurs		276 451	276 451
Sum innskutt egenkapital		53 809 532	53 809 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 128 480	36 760 042
Sum opptjent egenkapital		37 128 480	36 760 042
Sum egenkapital	8	90 938 012	90 569 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	530 774	426 855
Sum avsetning for forpliktelseser		530 774	426 855
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	19 255
Annen kortsiktig gjeld	6	4 240 690	4 284 045
Sum kortsiktig gjeld		4 240 690	4 303 300
Sum gjeld		4 771 464	4 730 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 709 477	95 299 730
Oslo, 28.03.2023 Styret i Urtegata 20-22 AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Urtegata 20-22 AS, orgnr. 912 623 912		Side 4	

 r1Uu1UxWn-SyV9y8gZh



Noter 2022

Urtegata 20-22 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2022

Urtegata 20-22 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	682 224	80 535 730	81 217 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		698 440	698 440
= Anskaffelseskost 31.12.22	682 224	81 234 170	81 916 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	682 224	3 334 834	4 017 058
= Bokført verdi 31.12.22	0	77 899 336	77 899 336

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av interneleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.



Noter 2022

Urtegata 20-22 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	932 952	942 490
Endring i utsatt skatt	103 919	115 367
Skattekostnad ordinært resultat	1 036 871	1 057 857

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 713 047	4 808 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-472 357	-524 397
Avgitt konsernbidrag	-4 240 690	-4 284 045
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	932 952	942 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-932 952	-942 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 013 381	1 441 215	-572 166
Gevinst – og tapskonto	399 228	499 037	99 809
Sum	2 412 609	1 940 252	-472 357
Grunnlag for utsatt skatt	2 412 609	1 940 252	-472 357
Utsatt skatt (22 %)	530 774	426 855	-103 919



Noter 2022

Urtegata 20-22 AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Fordring konsernselskap	17 810 241	18 098 834
Sum fordringer	17 810 241	18 098 834
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	4 240 690	4 284 045
Sum gjeld	4 240 690	4 284 045

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 77 899 336,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urtegata 20-22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 533 081	1,0	53 533 081
Sum	53 533 081		53 533 081

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	53 533 081	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	53 533 081	276 451	36 760 042	90 569 574
+/- Årets resultat			3 676 176	3 676 176
Angi konsernbidrag			-3 307 738	-3 307 738
Egenkapital 31.12.	53 533 081	276 451	37 128 480	90 938 012

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet





Verification

Transaction ID	r1Uu1UxWn-SyV9y8gZh
Document	Urtegata 20-22 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Marius Hoff Sandland

Attachments

Urtegata 20-22 AS.pdf-pAdES-Hkfp1Uebh.pdf
Urtegata 20-22 AS.pdf-pAdES-BkFhJ8eb2.pdf

Signing parties

Marianne Frønsdal	marianne.fronsdal@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anda Cevere	anda.cevere@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:31:47 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:31:47 CEST,

Clicked invitation link Anda Cevere
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/100.0.4896.75 Safari/537.36,2023-03-28 13:33:14 CEST,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Anda Cevere
Birth date: 85/09/27,2023-03-28 13:37:00 CEST,

Clicked invitation link Marianne Frønsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 13:48:20 CEST,IP address: 213.155.155.110

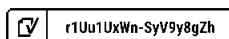
E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:50:39 CEST,

E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:50:39 CEST,

E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:52:14 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:52:14 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:53:41 CEST,





E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:53:41 CEST,


E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:55:56 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:55:56 CEST,

Document and its attachments signed by **Marianne Frønsdal**
Birth date: 76/04/26, 2023-03-28 18:05:34 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 r1Uu1UxWn-SyV9y8gZh



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Urtegata 20-22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urtegata 20-22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: VEMJ6-1CEX2-UNJQZ-Q3T6M-ZQGBB-FHOEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEMJ6-1CEX2-UNJQZ-Q3T6M-ZQ6BB-FH0EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>