



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 878 623 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES PORTEN AS  
Forretningsadresse: Langgaten 41-43  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 415 459	2 267 691
Annen driftsinntekt		200 301	587 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 615 760</b>	<b>2 855 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	831 000	831 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 199 291	1 097 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 291</b>	<b>1 928 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 468</b>	<b>927 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	253
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		139
Annen rentekostnad		554 095	396 943
Annen finanskostnad		873	4 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 968</b>	<b>401 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 252</b>	<b>-401 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 217</b>	<b>525 885</b>
Skattekostnad på resultat	8	6 868	115 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>24 349</b>	<b>410 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		24 349	410 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 351 251	24 182 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>23 351 251</b>	<b>24 182 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 351 251</b>	<b>24 182 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	202 380	268 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 380</b>	<b>268 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 526	540 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 526</b>	<b>540 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 906</b>	<b>808 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 300 157</b>	<b>24 990 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 777 116</b>	<b>13 777 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	808 508	784 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 508</b>	<b>784 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 585 624</b>	<b>14 561 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	242 693	235 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 693</b>	<b>235 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 442 693</b>	<b>10 235 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	57 137	58 295
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		29 360	29 189
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	185 344	105 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 840</b>	<b>193 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 533</b>	<b>10 429 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 300 157</b>	<b>24 990 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 878 623 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES PORTEN AS  
Forretningsadresse: Langgaten 41-43  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 878 623 592  
SANDNES PORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 415 459	2 267 691
Annen driftsinntekt		200 301	587 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 615 760</b>	<b>2 855 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	831 000	831 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 199 291	1 097 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 291</b>	<b>1 928 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 468</b>	<b>927 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	253
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		139
Annen rentekostnad		554 095	396 943
Annen finanskostnad		873	4 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 968</b>	<b>401 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 252</b>	<b>-401 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	6 868	115 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>24 349</b>	<b>410 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		24 349	410 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>





Organisasjonsnr: 878 623 592  
SANDNES PORTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 351 251	24 182 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>23 351 251</b>	<b>24 182 251</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 351 251</b>	<b>24 182 251</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	202 380	268 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 380</b>	<b>268 146</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		746 526	540 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 526</b>	<b>540 037</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 906</b>	<b>808 183</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 300 157</b>	<b>24 990 434</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 777 116</b>	<b>13 777 116</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	808 508	784 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 508</b>	<b>784 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 585 624</b>	<b>14 561 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	242 693	235 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 693</b>	<b>235 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 442 693</b>	<b>10 235 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	57 137	58 295
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		29 360	29 189
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	185 344	105 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 840</b>	<b>193 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 533</b>	<b>10 429 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 300 157</b>	<b>24 990 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 878 623 592  
SANDNES PORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2023**

## **Sandnes Porten AS**

**Org.nr.: 878 623 592**



## Sandnes Porten AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 415 459	2 267 691
Annens driftsinntekt		200 301	587 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 615 760</b>	<b>2 855 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	831 000	831 000
Annens driftskostnad		1 199 291	1 097 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 030 291</b>	<b>1 928 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 468</b>	<b>927 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		716	253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	139
Annens rentekostnad		554 095	396 943
Annens finanskostnad		873	4 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-554 252</b>	<b>-401 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 217</b>	<b>525 885</b>
Skattekostnad på resultat	8	6 868	115 836
<b>Årsresultat</b>	6	<b>24 349</b>	<b>410 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-24 349	-410 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>



## Sandnes Porten AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 351 251	24 182 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<u>23 351 251</u>	<u>24 182 251</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 351 251</u>	<u>24 182 251</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	202 380	268 146
<b>Sum fordringer</b>		<u>202 380</u>	<u>268 146</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>746 526</u>	<u>540 037</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>948 906</u>	<u>808 183</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>24 300 157</u>	<u>24 990 434</u>



## Sandnes Porten AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 777 116</b>	<b>13 777 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	808 508	784 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 508</b>	<b>784 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 585 624</b>	<b>14 561 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	242 693	235 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 693</b>	<b>235 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	57 137	58 295
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		29 360	29 189
Annen kortsiktig gjeld	4	185 344	105 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 840</b>	<b>193 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 533</b>	<b>10 429 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 300 157</b>	<b>24 990 434</b>

Sandnes , 19.06.2024  
Styret i Sandnes Porten AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebo  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Evald Storaas Traa  
styremedlem



## Sandnes Porten AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Sandnes Porten AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 600 000	30 819 745	33 419 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 600 000</b>	<b>30 819 745</b>	<b>33 419 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	9 237 493	9 237 493
Periodens avskrivninger	0	831 000	<b>831 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>10 068 493</b>	<b>10 068 493</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 600 000</b>	<b>20 751 252</b>	<b>23 351 251</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-20 %	

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Det er pr 31.12.2023 ikke mellomværende i konsern eller med nærstående parter utover i leverandørgjeld.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	6 000	1 035	6 210 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebø-Gruppen AS	1 200	1 200	20%
Dana Holding AS	3 000	3 000	50%
Huset Vårt Sandnes AS	1 200	1 200	20%
Duberget Holding AS	600	600	10%
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>6 210 000</b>	<b>7 567 116</b>	<b>784 159</b>	<b>14 561 274</b>
Årets resultat			24 349	24 349
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 210 000</b>	<b>7 567 116</b>	<b>808 508</b>	<b>14 585 624</b>



## Sandnes Porten AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 200 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 200 000</b>	<b>10 000 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 351 251	24 182 251
<b>Sum</b>	<b>23 351 251</b>	<b>24 182 251</b>



## Sandnes Porten AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 868	115 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 868</b>	<b>115 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 217	525 885
Permanente forskjeller	0	642
Endring i midlertidige forskjeller	333 935	309 358
Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 152	-835 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 801 472	3 115 475	314 003
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst – og tapskonto	79 727	99 659	19 932
<b>Sum</b>	<b>2 856 199</b>	<b>3 190 134</b>	<b>333 935</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 753 048	-2 118 200	-365 152
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 103 151</b>	<b>1 071 934</b>	<b>-31 217</b>
Utsatt skatt (22 %)	242 693	235 825	-6 868



# Årsregnskap 2023 Sandnes Porten AS

**Org.nr.: 878 623 592**



## Sandnes Porten AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 415 459	2 267 691
Annen driftsinntekt		200 301	587 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 615 760</b>	<b>2 855 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	831 000	831 000
Annen driftskostnad		1 199 291	1 097 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 030 291</b>	<b>1 928 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 468</b>	<b>927 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		716	253
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	139
Annen rentekostnad		554 095	396 943
Annen finanskostnad		873	4 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-554 252</b>	<b>-401 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 217</b>	<b>525 885</b>
Skattekostnad på resultat	8	6 868	115 836
<b>Årsresultat</b>	6	<b>24 349</b>	<b>410 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-24 349	-410 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 349</b>	<b>410 049</b>



## Sandnes Porten AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 351 251	24 182 251
Sum varige driftsmidler	7	<u>23 351 251</u>	<u>24 182 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 351 251</u>	<u>24 182 251</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	202 380	268 146
Sum fordringer		<u>202 380</u>	<u>268 146</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>746 526</u>	<u>540 037</u>
Sum omløpsmidler		<u>948 906</u>	<u>808 183</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>24 300 157</u>	<u>24 990 434</u>



## Sandnes Porten AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 777 116</b>	<b>13 777 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	808 508	784 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 508</b>	<b>784 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 585 624</b>	<b>14 561 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	242 693	235 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>242 693</b>	<b>235 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	57 137	58 295
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		29 360	29 189
Annen kortsiktig gjeld	4	185 344	105 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 840</b>	<b>193 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 533</b>	<b>10 429 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 300 157</b>	<b>24 990 434</b>

Sandnes, 19.06.2024

Styret i Sandnes Porten AS

  
Daniel Øvstebø  
styreleder

  
Arne Øvstebø  
styreleder/daglig leder

  
Evald Storaas Traa  
styremedlem



## Sandnes Porten AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Sandnes Porten AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 600 000	30 819 745	33 419 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 600 000</b>	<b>30 819 745</b>	<b>33 419 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	9 237 493	9 237 493
Periodens avskrivninger	0	831 000	831 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>10 068 493</b>	<b>10 068 493</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 600 000</b>	<b>20 751 252</b>	<b>23 351 251</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-20 %	

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Det er pr 31.12.2023 ikke mellomværende i konsern eller med nærstående parter utover i leverandørgjeld.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	6 000	1 035	6 210 000
<b>Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet</b>			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebø-Gruppen AS	1 200	1 200	20%
Dana Holding AS	3 000	3 000	50%
Huset Vårt Sandnes AS	1 200	1 200	20%
Dubergget Holding AS	600	600	10%
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 210 000	7 567 116	784 159	14 561 274
Årets resultat			24 349	24 349
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 210 000</b>	<b>7 567 116</b>	<b>808 508</b>	<b>14 585 624</b>



**Sandnes Porten AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 200 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 200 000</b>	<b>10 000 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 351 251	24 182 251
<b>Sum</b>	<b>23 351 251</b>	<b>24 182 251</b>



### Sandnes Porten AS

#### Noter til årsregnskapet for 2023

##### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 868	115 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 868</b>	<b>115 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 217	525 885
Permanente forskjeller	0	642
Endring i midlertidige forskjeller	333 935	309 358
Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 152	-835 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 801 472	3 115 475	314 003
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst – og tapskonto	79 727	99 659	19 932
<b>Sum</b>	<b>2 856 199</b>	<b>3 190 134</b>	<b>333 935</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-1 753 048</b>	<b>-2 118 200</b>	<b>-365 152</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 103 151</b>	<b>1 071 934</b>	<b>-31 217</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>242 693</b>	<b>235 825</b>	<b>-6 868</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandnes Porten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Porten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandnes Porten AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2024  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 15:27:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.