



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 250 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKJARVIK INVESTERING AS
Forretningsadresse: Mekjarvikveien 4
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		816 000	614 176
Sum inntekter		816 000	614 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 900	140 000
Annen driftskostnad	1	255 906	174 148
Sum kostnader		411 806	314 148
Driftsresultat		404 194	300 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421	593
Annen renteinntekt		31 179	35 033
Annen finansinntekt		22 555	235 668
Sum finansinntekter		54 155	271 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 335	138 175
Annen rentekostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		129 335	139 175
Netto finans		-75 180	132 119
Ordinært resultat før skattekostnad		329 014	432 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 911	113 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 103	318 872
Årsresultat		248 103	318 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 103	318 872
Totalresultat		248 103	318 872
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	7, 7	248 103	318 872
Sum overføringer og disponeringer		248 103	318 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 809	125 720
Sum immaterielle eiendeler		44 809	125 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 499 200	3 637 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		153 579	161 779
Sum varige driftsmidler		3 652 780	3 799 680
Sum anleggsmidler		3 697 589	3 925 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 660	
Andre fordringer		18 074	10 499
Sum fordringer		283 734	10 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 001	1 159 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 001	1 159 425
Sum omløpsmidler		1 201 735	1 169 924
SUM EIENDELER		4 899 324	5 095 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7, 6	655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 268	253 370
Sum opptjent egenkapital		-5 268	-253 370
Sum egenkapital		649 732	401 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 054 648	4 387 195
Sum annen langsiktig gjeld		4 054 648	4 387 195
Sum langsiktig gjeld		4 054 648	4 387 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	13 417	178 750
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		94 180	38 846
Annen kortsiktig gjeld	3	87 347	88 903
Sum kortsiktig gjeld		194 944	306 499
Sum gjeld		4 249 592	4 693 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 324	5 095 323



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mekjarvik Investering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mekjarvik Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 5. april 2018

BDO AS

Rolf Magnus Mæland
Registrert revisor



Årsregnskap 2017 Mekjarvik Investering AS



Resultatregnskap

Mekjarvik Investering AS

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		816 000	614 176
Sum driftsinntekter		816 000	614 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 900	140 000
Annen driftskostnad	1	255 906	174 148
Sum driftskostnader		411 806	314 148
Driftsresultat		404 194	300 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		421	593
Renteinntekt		31 179	35 033
Annen finansinntekt		22 555	235 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 335	138 175
Rentekostnad		1 000	1 000
Resultat av finansposter		-75 180	132 119
Ordinært resultat før skattekostnad		329 014	432 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 911	113 275
Årsresultat		248 103	318 872
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap	7	248 103	318 872
Sum overføringer		248 103	318 872



Balanse

Mekjarvik Investering AS

<i>EIENDELER</i>	Note	2017	2016
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	44 809	125 720
Sum immaterielle eiendeler		44 809	125 720
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 499 200	3 637 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign		153 579	161 779
Sum varige driftsmidler		3 652 780	3 799 680
Sum anleggsmidler		3 697 589	3 925 400
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		265 660	0
Andre kortsiktige fordringer		18 074	10 499
Sum fordringer		283 734	10 499
Bankinnskudd og kontanter		918 001	1 159 425
Sum omløpsmidler		1 201 735	1 169 924
SUM EIENDELER		4 899 324	5 095 323



Balanse

Mekjarvik Investering AS

<i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>	Note	2017	2016
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-5 268	-253 370
Sum opptjent egenkapital		-5 268	-253 370
Sum egenkapital		649 732	401 630
<i>Gjeld</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 054 648	4 387 195
Sum annen langsiktig gjeld		4 054 648	4 387 195
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	13 417	178 750
Skyldig offentlige avgifter		94 180	38 846
Annen kortsiktig gjeld	3	87 347	88 903
Sum kortsiktig gjeld		194 944	306 499
Sum gjeld		4 249 592	4 693 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 324	5 095 323

Randaberg, 05.04.2018
Styret i Mekjarvik Investering AS

Grunde Tveit
Styreleder / daglig leder

Per Rune Vatsvåg
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	83
Andre ytelser	0	6 619
Sum	0	6 702

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 1

Selskapet har ingen ansatte fra og med 2016, det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke lenger pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstilte for 2015 kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 7 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 126 973	163 079	5 290 052
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		9 000	9 000
= Anskaffelseskost 31.12.17	5 126 973	172 079	5 299 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 627 773	18 500	1 646 273
= Bokført verdi 31.12.17	3 499 200	153 579	3 652 779
Årets ordinære avskrivninger	138 700	17 200	155 900
Økonomisk levetid	20-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	13 417	0



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	80 911	113 275
Skattekostnad ordinært resultat	80 911	113 275
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	329 014	432 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 407	-37 314
Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 421	-394 833
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	189 242	218 698	29 455
Gevinst - og tapskonto	-60 193	-75 241	-15 048
Sum	129 049	143 457	14 407
Akkumulert fremførbart underskudd	-323 870	-667 291	-343 421
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-194 821	-523 834	-329 014
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-44 809	-125 720	-80 911



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 054 648	4 387 195
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	3 499 200	3 637 900
Sum	3 499 200	3 637 900

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekjarvik Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 310,00	655 000
Sum	500		655 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GTV AS	250	50,0	50,0
PRV-Holding AS	200	40,0	40,0
Kurland Invest AS	50	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av selskapets styre eller annen ledelse:

Navn	Verv	Ordinære
Grunde Tveit v/ GTV AS	Daglig leder/Styreleder	250
Per Rune Vatsvåg v/ PRV-Holding AS	Styremedlem	200

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.16	655 000	-253 370	401 630
+/- Årets resultat	0	248 103	248 103
Egenkapital 31.12.16	655 000	-5 268	649 732