



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 686 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØ HAVN AS
Forretningsadresse: Vetlandsveien 111
0685 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Østigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 638 307	
Annen driftsinntekt		524 194	
Sum inntekter		13 162 502	
Kostnader			
Varekostnad		3 804 812	
Lønnskostnad	1	6 547 211	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 391	
Annen driftskostnad	1	3 275 439	
Sum kostnader		13 727 852	
Driftsresultat		-565 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 731	
Sum finansinntekter		5 731	
Annen rentekostnad		4 622	
Annen finanskostnad		3 975	
Sum finanskostnader		8 597	
Netto finans		-2 866	
Resultat før skattekostnad		-568 216	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-568 216	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 216	
Totalresultat		-568 216	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 216	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-568 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	140 450	
Sum immaterielle eiendeler		140 450	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 721	
Sum varige driftsmidler	2	139 721	
Sum anleggsmidler		280 171	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		154 207	
Fordringer			
Kundefordringer		96 039	
Andre kortsiktige fordringer		54 484	
Sum fordringer		150 524	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 420	
Sum omløpsmidler		1 039 151	0
SUM EIENDELER		1 319 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		568 216	
Sum opptjent egenkapital		-568 216	
Sum egenkapital	4	-538 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 383	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		552 751	
Annen kortsiktig gjeld		1 165 405	
Sum kortsiktig gjeld		1 857 539	
Sum gjeld		1 857 539	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 322	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608953

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 686 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØ HAVN AS
Forretningsadresse: Vetlandsveien 111
0685 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Østigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 686 589
ØSTENSJØ HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 638 307	
Annen driftsinntekt		524 194	
Sum inntekter		13 162 502	
Kostnader			
Varekostnad		3 804 812	
Lønnskostnad	1	6 547 211	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 391	
Annen driftskostnad	1	3 275 439	
Sum kostnader		13 727 852	
Driftsresultat		-565 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 731	
Sum finansinntekter		5 731	
Annen rentekostnad		4 622	
Annen finanskostnad		3 975	
Sum finanskostnader		8 597	
Netto finans		-2 866	
Resultat før skattekostnad		-568 216	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-568 216	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 216	
Totalresultat		-568 216	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 216	
Sum overføringer og disponeringer		-568 216	



Organisasjonsnr: 932 686 589
ØSTENSJØ HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	140 450	
Sum immaterielle eiendeler		140 450	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	139 721	
Sum varige driftsmidler	2	139 721	

Sum anleggsmidler		280 171	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		154 207	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		96 039	
Andre kortsiktige fordringer		54 484	
Sum fordringer		150 524	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		734 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 420	

Sum omløpsmidler		1 039 151	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 319 322	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		568 216	
Sum opptjent egenkapital		-568 216	



Sum egenkapital	4	-538 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 383	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		552 751	
Annen kortsiktig gjeld		1 165 405	
Sum kortsiktig gjeld		1 857 539	
Sum gjeld		1 857 539	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 322	0



Organisasjonsnr: 932 686 589
ØSTENSJØ HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Østensjø Havn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 686 589



ØSTENSJØ HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.12.23-31.12.24
Salgsinntekt		12 638 307
Annen driftsinntekt		524 194
Sum driftsinntekter		13 162 502
Varekostnad		3 804 812
Lønnskostnad	1	6 547 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 391
Annen driftskostnad	1	3 275 439
Sum driftskostnader		13 727 852
Driftsresultat		-565 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5 731
Annen rentekostnad		4 622
Annen finanskostnad		3 975
Resultat av finansposter		-2 866
Resultat før skattekostnad		-568 216
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-568 216
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-568 216
Sum overføringer		-568 216



ØSTENSJØ HAVN AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.24
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Goodwill	2	140 450
Sum immaterielle eiendeler		140 450
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	139 721
Sum varige driftsmidler	2	139 721
Sum anleggsmidler		280 171
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		154 207
FORDRINGER		
Kundefordringer		96 039
Andre kortsiktige fordringer		54 484
Sum fordringer		150 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 420
Sum omløpsmidler		1 039 151
Sum eiendeler		1 319 322



ØSTENSJØ HAVN AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		568 216
Sum opptjent egenkapital		-568 216
Sum egenkapital	4	-538 216
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		139 383
Skyldig offentlige avgifter		552 751
Annen kortsiktig gjeld		1 165 405
Sum kortsiktig gjeld		1 857 539
Sum gjeld		1 857 539
Sum egenkapital og gjeld		1 319 322

Oslo, 25.06.2025
Styret i Østensjø Havn AS

Adrian Andrew Mitchell
styreleder

Susann Østigaard
styremedlem/daglig leder

Oscar Nordby Fjellberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 1. desember 2023. Resultatregnskapet omfatter derfor perioden 1. desember 2023 til 31. desember 2024.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	01.12.23-31.12.24
Lønninger	5 567 578
Arbeidsgiveravgift	805 870
Pensjonskostnader	147 813
Andre ytelser	25 949
Sum	6 547 210

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	175 562	205 000	380 562
= Anskaffelseskost 31.12.24	175 562	205 000	380 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 112	65 279	100 391
= Bokført verdi 31.12.24	140 450	139 721	280 171
Årets ordinære avskrivninger	35 112	65 279	100 391
Økonomisk levetid	5 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 592	2 592
Skattekostnad ordinært resultat	-2 592	2 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-580 000	11 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 301	-65 112
Skattepliktig inntekt	-542 699	-53 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 811	65 112	37 301
Sum	27 811	65 112	37 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 028	-53 328	542 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	568 217	0	-568 217
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	11 784	11 784
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 592	2 592

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Det ble sendt inn skattemelding for 2023 slik at skattenote vises for 2023 og 2024 separat

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 1.12.2023	30 000	0	30 000
Periodens resultat		-568 216	-568 216
Pr 31.12.2024	30 000	-568 216	-538 216



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTENSJØ HAVN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Keepwalking AS	100	33,3	33,3
Oscar Nordby Fjellberg	100	33,3	33,3
Susann Østigaard	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Susann Østigaard	styremedlem/daglig leder	100
Oscar Nordby Fjellberg	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

Styreleder Adrian Mitchell eier aksjer via selskapet Keepwalking AS

Note 6 Fortsatt drift

Styret har selv, og i dialog med kreditorer vurdert aktivitet og kundegrunnlag for videre drift av Østensjø Havn AS. Styret har gjennom 2024 og 2025 hatt løpende og god kommunikasjon med kreditorer. Det skal nevnes 2024 var første driftsår og at større del av underskudd er knyttet til forpliktelser til tidligere og nåværende ansatte i form av feriepenger opptjent i 2023. Dette gjennom avtale om virksomhetsovertakelse pr. 1. des 2023.

Det er i styrets vurdering av kundegrunnlag, aktivitet samt et konservativt anslag av fremtidige inntekter, at Østensjø Havn AS er i en positiv utvikling. Styret har med det konkludert at det er grunnlag for fortsatt drift.