



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 443 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 68 173 676 |
| Sum inntekter | | 0 | 68 173 676 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 294 622 | 72 577 296 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 154 533 | 106 491 |
| Sum kostnader | | 4 449 155 | 72 683 787 |
| Driftsresultat | | -4 449 155 | -4 510 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 282 | 1 340 |
| Sum finansinntekter | | 282 | 1 340 |
| Annen rentekostnad | | 188 159 | 3 846 773 |
| Sum finanskostnader | | 188 159 | 3 846 773 |
| Netto finans | | -187 877 | -3 845 433 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 637 032 | -8 355 545 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -1 020 147 | -1 838 220 |
| Årsresultat | | -3 616 885 | -6 517 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 616 885 | -6 517 325 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 616 885 | -6 517 325 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum varer | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 2 000 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 45 736 519 |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | 45 736 519 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 8 509 | 4 988 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 509 | 4 988 981 |
| Sum omløpsmidler | | 10 008 509 | 58 725 500 |
| SUM EIENDELER | | 12 469 550 | 60 166 394 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 4 534 671 | 4 534 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 634 671 | 4 634 671 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 13 250 179 | 9 633 293 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 250 179 | -9 633 293 |
| Sum egenkapital | | -8 615 508 | -4 998 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 39 452 230 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 20 854 112 | 15 049 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 230 945 | 10 663 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 085 058 | 65 165 016 |
| Sum gjeld | | 21 085 058 | 65 165 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 469 550 | 60 166 394 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490126

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 443 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 68 173 676 |
| Sum inntekter | | 0 | 68 173 676 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 294 622 | 72 577 296 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 154 533 | 106 491 |
| Sum kostnader | | 4 449 155 | 72 683 787 |
| Driftsresultat | | -4 449 155 | -4 510 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 282 | 1 340 |
| Sum finansinntekter | | 282 | 1 340 |
| Annen rentekostnad | | 188 159 | 3 846 773 |
| Sum finanskostnader | | 188 159 | 3 846 773 |
| Netto finans | | -187 877 | -3 845 433 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 637 032 | -8 355 545 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -1 020 147 | -1 838 220 |
| Årsresultat | | -3 616 885 | -6 517 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 616 885 | -6 517 325 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 616 885 | -6 517 325 |



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum varer | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 2 000 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 45 736 519 |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | 45 736 519 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 8 509 | 4 988 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 509 | 4 988 981 |
| Sum omløpsmidler | | 10 008 509 | 58 725 500 |
| SUM EIENDELER | | 12 469 550 | 60 166 394 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 4 534 671 | 4 534 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 634 671 | 4 634 671 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 13 250 179 | 9 633 293 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 250 179 | -9 633 293 |
| Sum egenkapital | | -8 615 508 | -4 998 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 39 452 230 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 20 854 112 | 15 049 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 230 945 | 10 663 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 085 058 | 65 165 016 |
| Sum gjeld | | 21 085 058 | 65 165 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 469 550 | 60 166 394 |



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20854112.00 | 15049112.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997443861
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 68 173 676 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 68 173 676 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -4 294 622 | -72 577 296 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | -154 533 | -106 491 |
| Sum driftskostnader | | -4 449 155 | -72 683 787 |
| Driftsresultat | | -4 449 155 | -4 510 111 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 282 | 1 340 |
| Sum finansinntekter | | 282 | 1 340 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -188 159 | -3 846 773 |
| Sum finanskostnader | | -188 159 | -3 846 773 |
| Netto finans | | -187 877 | -3 845 433 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 637 032 | -8 355 545 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 1 020 147 | 1 838 220 |
| Årsresultat | | -3 616 885 | -6 517 325 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -3 616 885 | -6 517 325 |
| Sum overføringer | | -3 616 885 | -6 517 325 |



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Sum anleggsmidler | | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum varer | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 2 000 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 45 736 519 |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | 45 736 519 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 8 509 | 4 988 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 509 | 4 988 981 |
| Sum omløpsmidler | | 10 008 509 | 58 725 500 |
| SUM EIENDELER | | 12 469 550 | 60 166 394 |



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 4 534 671 | 4 534 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 634 671 | 4 634 671 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -13 250 179 | -9 633 293 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 250 179 | -9 633 293 |
| Sum egenkapital | | -8 615 508 | -4 998 622 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 39 452 230 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 20 854 112 | 15 049 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 230 945 | 10 663 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 085 058 | 65 165 016 |
| Sum gjeld | | 21 085 058 | 65 165 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 469 550 | 60 166 394 |

Bergen, 23.05.2024

Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon | 18 750 | 9 134 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 18 750 | 9 134 |

Note 2 - Kundefordringer

| | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 2 000 000 |
| Kundefordringer 31.12 | 2 000 000 |

Mer om fordringer

Konsernfordring mot Dalseide & Fløysand AS



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 020 147 | -1 838 220 |
| Skattekostnad | -1 020 147 | -1 838 220 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -4 637 032 | -8 355 545 |
| Permanente forskjeller | 187 877 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -4 303 548 | 6 209 576 |
| Skattepliktig inntekt | -8 752 703 | -2 145 969 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|--------------------|------------------|
| Omløpsmidler | -4 403 548 | 0 | -4 403 548 |
| Fremførbart underskudd | -2 145 969 | -10 898 672 | 8 752 703 |
| Andre forskjeller | 0 | -187 877 | 187 877 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -100 000 | 100 000 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -6 549 517 | -11 186 549 | 4 637 032 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -6 549 517 | -11 186 549 | 4 637 032 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -1 440 894 | -2 461 041 | 1 020 147 |

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Konseptbygg Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 4 534 671 | -9 633 293 | -4 998 622 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -3 616 885 | -3 616 885 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 4 534 671 | -13 250 179 | -8 615 508 |

Mer om egenkapital

Selskapet har merverdier i tomt som dekker for negativ egenkapital.

Udekket tap er dekket opp med innlån fra øvrige selskap i konsernet, denne står tilbake for øvrig gjeld. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 20 854 112 | 15 049 112 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Til generalforsamlingen i Blådalen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Blådalen Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 616 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

997443861

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 68 173 676 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 68 173 676 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -4 294 622 | -72 577 296 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | -154 533 | -106 491 |
| Sum driftskostnader | | -4 449 155 | -72 683 787 |
| Driftsresultat | | -4 449 155 | -4 510 111 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 282 | 1 340 |
| Sum finansinntekter | | 282 | 1 340 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -188 159 | -3 846 773 |
| Sum finanskostnader | | -188 159 | -3 846 773 |
| Netto finans | | -187 877 | -3 845 433 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 637 032 | -8 355 545 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 1 020 147 | 1 838 220 |
| Årsresultat | | -3 616 885 | -6 517 325 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -3 616 885 | -6 517 325 |
| Sum overføringer | | -3 616 885 | -6 517 325 |



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Sum anleggsmidler | | 2 461 041 | 1 440 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum varer | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 2 000 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 45 736 519 |
| Sum fordringer | | 2 000 000 | 45 736 519 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 8 509 | 4 988 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 509 | 4 988 981 |
| Sum omløpsmidler | | 10 008 509 | 58 725 500 |
| SUM EIENDELER | | 12 469 550 | 60 166 394 |

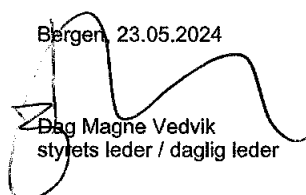


BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 4 534 671 | 4 534 671 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 634 671 | 4 634 671 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -13 250 179 | -9 633 293 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 250 179 | -9 633 293 |
| Sum egenkapital | | -8 615 508 | -4 998 622 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 39 452 230 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 20 854 112 | 15 049 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 230 945 | 10 663 675 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 085 058 | 65 165 016 |
| Sum gjeld | | 21 085 058 | 65 165 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 469 550 | 60 166 394 |

Bergen, 23.05.2024


Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder


Svein Fløysand
styremedlem


Arne Inge Dalseide
styremedlem



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptørt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon | 18 750 | 9 134 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 18 750 | 9 134 |

Note 2 - Kundefordringer

| | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 2 000 000 |
| Kundefordringer 31.12 | 2 000 000 |

Mer om fordringer

Konsernfordring mot Dalseide & Fløysand AS



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 020 147 | -1 838 220 |
| Skattekostnad | -1 020 147 | -1 838 220 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -4 637 032 | -8 355 545 |
| Permanente forskjeller | 187 877 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -4 303 548 | 6 209 576 |
| Skattepliktig inntekt | -8 752 703 | -2 145 969 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|--------------------|------------------|
| Omløpsmidler | -4 403 548 | 0 | -4 403 548 |
| Frømførbart underskudd | -2 145 969 | -10 898 672 | 8 752 703 |
| Andre forskjeller | 0 | -187 877 | 187 877 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -100 000 | 100 000 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -6 549 517 | -11 186 549 | 4 637 032 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -6 549 517 | -11 186 549 | 4 637 032 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -1 440 894 | -2 461 041 | 1 020 147 |

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Konseptbygg Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 4 534 671 | -9 633 293 | -4 998 622 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -3 616 885 | -3 616 885 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 4 534 671 | -13 250 179 | -8 615 508 |

Mer om egenkapital

Selskapet har merverdier i tomt som dekker for negativ egenkapital.

Udekket tap er dekket opp med innlån fra øvrige selskap i konsernet, denne står tilbake for øvrig gjeld. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
997 443 861

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 20 854 112 | 15 049 112 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.