



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 839 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 740 371 | 1 301 100 |
| Sum inntekter | | 1 740 371 | 1 301 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 144 961 | 264 960 |
| Annen driftskostnad | | 886 990 | 792 384 |
| Sum kostnader | | 1 031 951 | 1 057 344 |
| Driftsresultat | | 708 420 | 243 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 202 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 202 |
| Annen rentekostnad | | 374 050 | 524 637 |
| Sum finanskostnader | | 374 050 | 524 637 |
| Netto finans | | -373 990 | -524 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 334 430 | -280 679 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 73 575 | -61 750 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 260 855 | -218 929 |
| Årsresultat | | 260 855 | -218 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 260 855 | -718 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 260 855 | -218 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 186 691 | 11 684 215 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 4 982 | 7 795 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 191 673 | 11 692 010 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 6 556 336 | 6 556 336 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 556 336 | 6 556 336 |
| Sum anleggsmidler | | 12 748 009 | 18 248 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 770 | 8 500 |
| Andre fordringer | | 37 829 | 14 747 |
| Sum fordringer | | 51 598 | 23 247 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 289 620 | 168 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 289 620 | 168 062 |
| Sum omløpsmidler | | 1 341 218 | 191 309 |
| SUM EIENDELER | | 14 089 227 | 18 439 654 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 12 500 | 12 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 500 | 112 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 738 187 | 1 477 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 738 187 | 1 477 332 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 850 687 | 1 589 832 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 157 087 | 83 512 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 157 087 | 83 512 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 150 000 | 14 950 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 807 814 | 807 814 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 957 814 | 15 757 814 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 114 901 | 15 841 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 328 | 18 626 |
| Betalbar skatt | 2 | | 35 086 |
| Utbytte | | | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 61 726 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 311 | 393 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 639 | 1 008 495 |
| Sum gjeld | | 12 238 540 | 16 849 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 089 227 | 18 439 654 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200805

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 839 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 839 972
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 740 371 | 1 301 100 |
| Sum inntekter | | 1 740 371 | 1 301 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 144 961 | 264 960 |
| Annen driftskostnad | | 886 990 | 792 384 |
| Sum kostnader | | 1 031 951 | 1 057 344 |
| Driftsresultat | | 708 420 | 243 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 202 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 202 |
| Annen rentekostnad | | 374 050 | 524 637 |
| Sum finanskostnader | | 374 050 | 524 637 |
| Netto finans | | -373 990 | -524 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 73 575 | -61 750 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 260 855 | -218 929 |
| Årsresultat | | 260 855 | -218 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 260 855 | -718 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 260 855 | -218 929 |



Organisasjonsnr: 892 839 972
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-----------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 186 691 | 11 684 215 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 4 982 | 7 795 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 191 673 | 11 692 010 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| Investering i datterselskap | | 6 556 336 | 6 556 336 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 556 336 | 6 556 336 |
| Sum anleggsmidler | | 12 748 009 | 18 248 346 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 13 770 | 8 500 |
| Andre fordringer | | 37 829 | 14 747 |
| Sum fordringer | | 51 598 | 23 247 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 289 620 | 168 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 289 620 | 168 062 |
| Sum omløpsmidler | | 1 341 218 | 191 309 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 089 227 | 18 439 654 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 12 500 | 12 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 500 | 112 500 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 738 187 | 1 477 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 738 187 | 1 477 332 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 850 687 | 1 589 832 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 157 087 | 83 512 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 157 087 | 83 512 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 150 000 | 14 950 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 807 814 | 807 814 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 957 814 | 15 757 814 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 114 901 | 15 841 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 328 | 18 626 |
| Betalbar skatt | 2 | | 35 086 |
| Utbytte | | | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 61 726 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 311 | 393 057 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 639 | 1 008 495 |
| Sum gjeld | | 12 238 540 | 16 849 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 089 227 | 18 439 654 |



Organisasjonsnr: 892 839 972
MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved husleieinntekter skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

MUNKERUDSTUBBEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleieinntekter skjer etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 13 152 537 | 19 729 | 13 172 266 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | (6 045 375) | 0 | (6 045 375) |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 7 107 162 | 19 729 | 7 126 891 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (1 468 328) | (11 929) | (1 480 257) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (920 471) | (14 747) | (935 218) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 6 186 691 | 4 982 | 6 191 673 |
| Årets avskrivninger | (142 143) | (2 818) | (144 961) |
| Økonomisk levetid | 50 år | 7 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2 % | 14,29 % | |



Note 2 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 334 430 | (280 679) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (359 688) | 659 641 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (219 477) |
| Årets skattegrunnlag | (25 258) | 159 484 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 35 086 |
| Sum | | 35 086 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 73 575 | (96 836) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 73 575 | (61 750) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 35 086 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 35 086 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 12 500 | 1 477 332 | 1 589 832 |
| Årets resultat | | | 260 855 | 260 855 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 12 500 | 1 738 187 | 1 850 687 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | (998 250) | (1 146 594) | 148 344 |
| Omløpsmidler | (37 244) | 2 440 | (39 684) |
| Gevinst- og tapskonto | 1 415 095 | 1 883 443 | (468 348) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (25 259) | 25 259 |
| Sum midlertidige forskjeller | 379 601 | 714 030 | (334 430) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 83 512 | 157 087 | (73 575) |

Note 5 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 150 000 | 14 950 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 11 150 000 | 14 950 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 12 743 027 | 18 240 551 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 12 743 027 | 18 240 551 |

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.