



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 26  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 965 337	37 154 655
Annen driftsinntekt		91 667	147 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 057 004</b>	<b>37 302 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 999 578	31 990 278
Lønnskostnad	1, 2, 3	370 095	455 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	418 723	415 157
Annen driftskostnad		1 008 974	1 411 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 797 370</b>	<b>34 272 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 634</b>	<b>3 029 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 196	3 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 196</b>	<b>3 128</b>
Annen rentekostnad		368	151 322
Annen finanskostnad		6 832	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 200</b>	<b>153 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 004</b>	<b>-150 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 630</b>	<b>2 879 328</b>
Skattekostnad	5, 6	276 535	633 366
<b>Årsresultat</b>		<b>980 095</b>	<b>2 245 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		980 095	1 245 962



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	221 667	411 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	936 552	1 893 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 158 219</b>	<b>2 305 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 219</b>	<b>2 305 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 633 000	5 807 001
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 457	122 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 457</b>	<b>122 495</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 094 880	4 075 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 094 880</b>	<b>4 075 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 777 337</b>	<b>10 005 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 935 557</b>	<b>12 310 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	9 895 633	8 915 539
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 895 633</b>	<b>8 915 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 205 633</b>	<b>9 225 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	227 078	294 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 078</b>	<b>294 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 206	69 055
Betalbar skatt	5, 6	343 802	630 142
Skyldige offentlige avgifter	8	1 093 948	1 046 361
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 890	44 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 846</b>	<b>2 790 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 923</b>	<b>3 084 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 935 557</b>	<b>12 310 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 26  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 358 952  
SLY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 965 337	37 154 655
Annen driftsinntekt		91 667	147 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 057 004</b>	<b>37 302 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 999 578	31 990 278
Lønnskostnad	1, 2, 3	370 095	455 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	418 723	415 157
Annen driftskostnad		1 008 974	1 411 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 797 370</b>	<b>34 272 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 634</b>	<b>3 029 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 196	3 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 196</b>	<b>3 128</b>
Annen rentekostnad		368	151 322
Annen finanskostnad		6 832	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 200</b>	<b>153 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 004</b>	<b>-150 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 630</b>	<b>2 879 328</b>
Skattekostnad	5, 6	276 535	633 366
<b>Årsresultat</b>		<b>980 095</b>	<b>2 245 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		980 095	1 245 962



Organisasjonsnr: 875 358 952  
SLY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	221 667	411 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	936 552	1 893 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 158 219</b>	<b>2 305 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 219</b>	<b>2 305 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 633 000	5 807 001
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 457	122 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 457</b>	<b>122 495</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 094 880	4 075 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 094 880</b>	<b>4 075 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 777 337</b>	<b>10 005 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 935 557</b>	<b>12 310 278</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	9 895 633	8 915 539
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 895 633</b>	<b>8 915 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 205 633</b>	<b>9 225 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	227 078	294 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>227 078</b>	<b>294 345</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 206	69 055
Betalbar skatt	5, 6	343 802	630 142
Skyldige offentlige avgifter	8	1 093 948	1 046 361
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 890	44 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 846</b>	<b>2 790 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 923</b>	<b>3 084 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 935 557</b>	<b>12 310 278</b>



Organisasjonsnr: 875 358 952  
SLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293550.00	356805.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45712.00	60480.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26256.00	32848.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4577.00	5057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370095.00	455190.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**SLY EIENDOM AS**  
875358952  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SLY EIENDOM AS  
875 358 952

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 965 337	37 154 655
Annen driftsinntekt		91 667	147 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 057 004</b>	<b>37 302 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 999 578	-31 990 278
Lønnskostnad	1, 2, 3	-370 095	-455 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-418 723	-415 157
Annen driftskostnad		-1 008 974	-1 411 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 797 370</b>	<b>-34 272 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 634</b>	<b>3 029 521</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 196	3 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 196</b>	<b>3 128</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-368	-151 322
Annen finanskostnad		-6 832	-2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 200</b>	<b>-153 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 004</b>	<b>-150 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 630</b>	<b>2 879 328</b>
Skattekostnad	5, 6	-276 535	-633 366
<b>Årsresultat</b>		<b>980 095</b>	<b>2 245 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		980 095	1 245 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>980 095</b>	<b>2 245 962</b>



SLY EIENDOM AS  
875 358 952

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	221 667	411 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	936 552	1 893 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 158 219</b>	<b>2 305 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 219</b>	<b>2 305 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 633 000	5 807 001
<b>Sum varer</b>		<b>2 633 000</b>	<b>5 807 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 457	122 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 457</b>	<b>122 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 094 880	4 075 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 094 880</b>	<b>4 075 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 777 337</b>	<b>10 005 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 935 557</b>	<b>12 310 278</b>



SLY EIENDOM AS  
875 358 952

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 895 633	8 915 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 895 633</b>	<b>8 915 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 205 633</b>	<b>9 225 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	227 078	294 345
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 078</b>	<b>294 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 206	69 055
Betalbar skatt	5, 6	343 802	630 142
Skyldige offentlige avgifter	8	1 093 948	1 046 361
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 890	44 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 846</b>	<b>2 790 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 923</b>	<b>3 084 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 935 557</b>	<b>12 310 278</b>

DAL, 02.03.2026

Svein Ytterli  
styrets leder / daglig leder



SLY EIENDOM AS  
875 358 952

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av maskiner og utstyr og har tilhørighet på Dal.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SLY EIENDOM AS  
875 358 952

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	293 550	356 805
Arbeidsgiveravgift	45 712	60 480
Pensjonskostnader	26 256	32 848
Andre relaterte ytelser	4 577	5 057
<b>Sum</b>	<b>370 095</b>	<b>455 190</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 083 613	570 000	2 653 613
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-760 000	0	-760 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 323 613</b>	<b>570 000</b>	<b>1 893 613</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-190 005	-158 333	-348 338
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-387 061	-348 333	-735 394
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>936 552</b>	<b>221 667</b>	<b>1 158 219</b>
Årets av- og nedskrivninger	228 723	190 000	418 723
Økonomisk levetid	5 - 10	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	343 802	630 142
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 267	3 224
<b>Skattekostnad</b>	<b>276 535</b>	<b>633 366</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 256 630	2 879 328
Permanente forskjeller	348	-392
+/- Endring i midlertidige forskjeller	305 761	-14 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 562 738</b>	<b>2 864 283</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	343 802	630 142
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>343 802</b>	<b>630 142</b>



SLY EIENDOM AS  
875 358 952

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 337 931	1 032 171	305 761
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 337 931</b>	<b>1 032 171</b>	<b>305 761</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 337 931</b>	<b>1 032 171</b>	<b>305 761</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>294 345</b>	<b>227 078</b>	<b>67 267</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	9 162
Skyldig skattetrekk	-8 639

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	155	2 000	310 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YTTERLI SVEIN	155	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	310 000	8 915 539	9 225 539
Årsresultat	0	980 095	980 095
Andre endringer	0	-1	-1
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>310 000</b>	<b>9 895 633</b>	<b>10 205 633</b>



Årsregnskap for  
**SLY EIENDOM AS**  
875358952  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SLY EIENDOM AS  
875 358 952



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 965 337	37 154 655
Annen driftsinntekt		91 667	147 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 057 004</b>	<b>37 302 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 999 578	-31 990 278
Lønnskostnad	1, 2, 3	-370 095	-455 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-418 723	-415 157
Annen driftskostnad		-1 008 974	-1 411 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 797 370</b>	<b>-34 272 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 634</b>	<b>3 029 521</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 196	3 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 196</b>	<b>3 128</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-368	-151 322
Annen finanskostnad		-6 832	-2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 200</b>	<b>-153 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 004</b>	<b>-150 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 630</b>	<b>2 879 328</b>
Skattekostnad	5, 6	-276 535	-633 366
<b>Årsresultat</b>		<b>980 095</b>	<b>2 245 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		980 095	1 245 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>980 095</b>	<b>2 245 962</b>



SLY EIENDOM AS  
875 358 952



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	221 667	411 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	936 552	1 893 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 158 219</b>	<b>2 305 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 158 219</b>	<b>2 305 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 633 000	5 807 001
<b>Sum varer</b>		<b>2 633 000</b>	<b>5 807 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 457	122 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 457</b>	<b>122 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 094 880	4 075 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 094 880</b>	<b>4 075 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 777 337</b>	<b>10 005 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 935 557</b>	<b>12 310 278</b>



SLY EIENDOM AS  
875 358 952



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 895 633	8 915 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 895 633</b>	<b>8 915 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 205 633</b>	<b>9 225 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	227 078	294 345
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 078</b>	<b>294 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 206	69 055
Betalbar skatt	5, 6	343 802	630 142
Skyldige offentlige avgifter	8	1 093 948	1 046 361
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 890	44 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 846</b>	<b>2 790 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 923</b>	<b>3 084 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 935 557</b>	<b>12 310 278</b>

DAL, 25.02.2026

Svein Ytterli  
styrets leder / daglig leder



SLY EIENDOM AS  
875 358 952



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av maskiner og utstyr og har tilhørighet på Dal.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

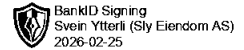
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SLY EIENDOM AS  
875 358 952



## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	293 550	356 805
Arbeidsgiveravgift	45 712	60 480
Pensjonskostnader	26 256	32 848
Andre relaterte ytelser	4 577	5 057
<b>Sum</b>	<b>370 095</b>	<b>455 190</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 083 613	570 000	2 653 613
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-760 000	0	-760 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 323 613</b>	<b>570 000</b>	<b>1 893 613</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-190 005	-158 333	-348 338
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-387 061	-348 333	-735 394
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>936 552</b>	<b>221 667</b>	<b>1 158 219</b>
Årets av- og nedskrivninger	228 723	190 000	418 723
Økonomisk levetid	5 - 10	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	343 802	630 142
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 267	3 224
<b>Skattekostnad</b>	<b>276 535</b>	<b>633 366</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 256 630	2 879 328
Permanente forskjeller	348	-392
+/- Endring i midlertidige forskjeller	305 761	-14 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 562 738</b>	<b>2 864 283</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	343 802	630 142
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>343 802</b>	<b>630 142</b>



SLY EIENDOM AS  
875 358 952



## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 337 931	1 032 171	305 761
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 337 931</b>	<b>1 032 171</b>	<b>305 761</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 337 931</b>	<b>1 032 171</b>	<b>305 761</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>294 345</b>	<b>227 078</b>	<b>67 267</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	9 162
Skyldig skattetrekk	-8 639

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	155	2 000	310 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
YTTERLI SVEIN	155	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	310 000	8 915 539	9 225 539
Årsresultat	0	980 095	980 095
Andre endringer	0	-1	-1
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>310 000</b>	<b>9 895 633</b>	<b>10 205 633</b>



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Sly Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sly Eiendom AS som viser et overskudd på kr 980 095,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.02.2026

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.02.2026 09:35:31

*Signaturmetode*

BankID (NO)