



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: H1201
Lervigbrygga 132
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 875 000	5 465 181
Sum inntekter		1 875 000	5 465 181
Kostnader			
Avskrivning	3	363 900	367 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		57 567	636 238
Sum kostnader		421 467	1 003 838
Driftsresultat		1 453 533	4 461 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 082	58 565
Sum finansinntekter		94 082	58 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 206	229 955
Annen rentekostnad		543 404	495 897
Annen finanskostnad			110
Sum finanskostnader		740 610	725 962
Netto finans		-646 528	-667 397
Resultat før skattekostnad		807 006	3 793 946
Skattekostnad på resultat	5	181 740	834 668
Årsresultat		625 266	2 959 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 266	2 959 278
Totalresultat		625 266	2 959 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital	6	625 266	2 959 278
Sum overføringer og disponeringer		625 266	2 959 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 218 141	23 572 341
Maskiner og anlegg	3	21 355	31 055
Sum varige driftsmidler		23 239 496	23 603 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 239 496	23 603 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		909 379	2 142 971
Andre kortsiktige fordringer		21 920	10 234
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		931 299	2 153 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 574	2 055 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 574	2 055 986
Sum omløpsmidler		1 646 873	4 209 191
SUM EIENDELER		24 886 369	27 812 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 977 337	1 977 337
Sum innskutt egenkapital		5 977 337	5 977 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 586 725	6 961 459
Sum opptjent egenkapital		7 586 725	6 961 459
Sum egenkapital		13 564 062	12 938 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	575 598	554 911
Sum avsetninger for forpliktelser		575 598	554 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 560 000	8 120 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 829 052	4 829 052
Sum annen langsiktig gjeld		9 389 052	12 949 052
Sum langsiktig gjeld		9 964 650	13 503 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 131	18 015
Betalbar skatt	5	161 053	813 488
Skyldig offentlige avgifter		181 630	411 243
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 013 843	127 082
Sum kortsiktig gjeld		1 357 657	1 369 828
Sum gjeld		11 322 307	14 873 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 886 369	27 812 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608894

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: H1201
Lervigbrygga 132
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 563 844
JOAVEGEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 875 000	5 465 181
Sum inntekter		1 875 000	5 465 181
Kostnader			
Avskrivning	3	363 900	367 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		57 567	636 238
Sum kostnader		421 467	1 003 838
Driftsresultat		1 453 533	4 461 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 082	58 565
Sum finansinntekter		94 082	58 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 206	229 955
Annen rentekostnad		543 404	495 897
Annen finanskostnad			110
Sum finanskostnader		740 610	725 962
Netto finans		-646 528	-667 397
Resultat før skattekostnad		807 006	3 793 946
Skattekostnad på resultat	5	181 740	834 668
Årsresultat		625 266	2 959 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 266	2 959 278
Totalresultat		625 266	2 959 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	625 266	2 959 278
Sum overføringer og disponeringer		625 266	2 959 278



Organisasjonsnr: 998 563 844
JOAVEGEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 218 141	23 572 341
Maskiner og anlegg	3	21 355	31 055
Sum varige driftsmidler		23 239 496	23 603 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 239 496	23 603 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		909 379	2 142 971
Andre kortsiktige fordringer		21 920	10 234
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		931 299	2 153 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		715 574	2 055 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 574	2 055 986
Sum omløpsmidler		1 646 873	4 209 191
SUM EIENDELER		24 886 369	27 812 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000



Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 977 337	1 977 337
Sum innskutt egenkapital		5 977 337	5 977 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 586 725	6 961 459
Sum opptjent egenkapital		7 586 725	6 961 459
Sum egenkapital		13 564 062	12 938 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	575 598	554 911
Sum avsetninger for forpliktelser		575 598	554 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 560 000	8 120 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 829 052	4 829 052
Sum annen langsiktig gjeld		9 389 052	12 949 052
Sum langsiktig gjeld		9 964 650	13 503 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 131	18 015
Betalbar skatt	5	161 053	813 488
Skyldig offentlige avgifter		181 630	411 243
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 013 843	127 082
Sum kortsiktig gjeld		1 357 657	1 369 828
Sum gjeld		11 322 307	14 873 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 886 369	27 812 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 998 563 844
JOAVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Joavegen 40 AS

Org.nr.: 998 563 844



Joavegen 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt	1	1 875 000	5 465 181
Sum driftsinntekter		1 875 000	5 465 181
Driftskostnader			
Avskrivning	3	363 900	367 600
Ammen driftskostnad		57 567	636 238
Sum driftskostnader		421 467	1 003 838
Driftsresultat		1 453 533	4 461 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		94 082	58 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 206	229 955
Rentekostnad		543 404	495 897
Ammen finanskostnad		0	110
Resultat av finansposter		-646 528	-667 397
Resultat før skattekostnad		807 006	3 793 946
Skattekostnad på resultat	5	181 740	834 668
Årsresultat		625 266	2 959 278
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	625 266	2 959 278
Sum overføringer		625 266	2 959 278



Joavegen 40 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 218 141	23 572 341
Maskiner og anlegg	3	21 355	31 055
Sum varige driftsmidler		23 239 496	23 603 396
Sum anleggsmidler		23 239 496	23 603 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		909 379	2 142 971
Andre kortsiktige fordringer		21 920	10 234
Sum fordringer		931 299	2 153 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 574	2 055 986
Sum omløpsmidler		1 646 873	4 209 191
SUM EIENDELER		24 886 369	27 812 587



Joavegen 40 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt kapital	6	1 977 337	1 977 337
Sum innskutt egenkapital		5 977 337	5 977 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 586 725	6 961 459
Sum opptjent egenkapital		7 586 725	6 961 459
Sum egenkapital		13 564 062	12 938 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	575 598	554 911
Sum avsetning for forpliktelser		575 598	554 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 560 000	8 120 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 829 052	4 829 052
Sum annen langsiktig gjeld		9 389 052	12 949 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 131	18 015
Betalbar skatt	5	161 053	813 488
Skyldig offentlige avgifter		181 630	411 243
Annen kortsiktig gjeld	4	1 013 843	127 082
Sum kortsiktig gjeld		1 357 657	1 369 828
Sum gjeld		11 322 307	14 873 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 886 369	27 812 587

Stavanger, 20.06.2025
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen
Styreleder og daglig leder

Kjetil K. Endresen
styremedlem

Eivind K. Endresen
styremedlem



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

		Bygninger og tomter	Maskiner m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	0	27 116 239	103 655	27 219 894
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	27 116 239	103 655	27 219 894
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	3 543 900	72 600	3 616 500
Periodens avskrivninger	0	354 200	9 700	363 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	3 898 100	82 300	3 980 400
Bokført verdi 31.12.2024	0	23 218 141	21 355	23 239 496
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	20 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 829 052	4 829 052
Sum gjeld	1 829 052	4 829 052



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 053	813 488
Endring i utsatt skatt	20 687	21 180
Skattekostnad ordinært resultat	181 740	834 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 006	3 793 946
Permanente forskjeller	19 087	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 034	-96 272
Skattepliktig inntekt	732 059	3 697 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 053	813 488
Sum betalbar skatt i balansen	161 053	813 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 616 356	2 522 322	-94 034
Sum	2 616 356	2 522 322	-94 034
Grunnlag for utsatt skatt	2 616 356	2 522 322	-94 034
Utsatt skatt (22 %)	575 598	554 911	-20 687

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	2 000 000	1 977 337	6 961 459	12 938 796
Årets resultat				625 266	625 266
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	2 000 000	1 977 337	7 586 725	13 564 062



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 560 000	8 120 000
Sum	7 560 000	8 120 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	5 280 000	5 840 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 218 141	23 572 341
Sum	23 218 141	23 572 341

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Berbu AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%



Årsregnskap 2024

Joavegen 40 AS

Org.nr.: 998 563 844



Joavegen 40 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt	1	1 875 000	5 465 181
Sum driftsinntekter		1 875 000	5 465 181
Driftskostnader			
Avskrivning	3	363 900	367 600
Ammen driftskostnad		57 567	636 238
Sum driftskostnader		421 467	1 003 838
Driftsresultat		1 453 533	4 461 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		94 082	58 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 206	229 955
Rentekostnad		543 404	495 897
Ammen finanskostnad		0	110
Resultat av finansposter		-646 528	-667 397
Resultat før skattekostnad		807 006	3 793 946
Skattekostnad på resultat	5	181 740	834 668
Årsresultat		625 266	2 959 278
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	625 266	2 959 278
Sum overføringer		625 266	2 959 278



Joavegen 40 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 218 141	23 572 341
Maskiner og anlegg	3	21 355	31 055
Sum varige driftsmidler		23 239 496	23 603 396
Sum anleggsmidler		23 239 496	23 603 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		909 379	2 142 971
Andre kortsiktige fordringer		21 920	10 234
Sum fordringer		931 299	2 153 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 574	2 055 986
Sum omløpsmidler		1 646 873	4 209 191
SUM EIENDELER		24 886 369	27 812 587



Joavegen 40 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt kapital	6	1 977 337	1 977 337
Sum innskutt egenkapital		5 977 337	5 977 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 586 725	6 961 459
Sum opptjent egenkapital		7 586 725	6 961 459
Sum egenkapital		13 564 062	12 938 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	575 598	554 911
Sum avsetning for forpliktelser		575 598	554 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 560 000	8 120 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 829 052	4 829 052
Sum annen langsiktig gjeld		9 389 052	12 949 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 131	18 015
Betalbar skatt	5	161 053	813 488
Skyldig offentlige avgifter		181 630	411 243
Annen kortsiktig gjeld	4	1 013 843	127 082
Sum kortsiktig gjeld		1 357 657	1 369 828
Sum gjeld		11 322 307	14 873 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 886 369	27 812 587

Stavanger, 20.06.2025
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen
Styreleder og daglig leder

Kjetil K. Endresen
styremedlem

Eivind K. Endresen
styremedlem



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

		Bygninger og tomter	Maskiner m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	0	27 116 239	103 655	27 219 894
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	27 116 239	103 655	27 219 894
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	3 543 900	72 600	3 616 500
Periodens avskrivninger	0	354 200	9 700	363 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	3 898 100	82 300	3 980 400
Bokført verdi 31.12.2024	0	23 218 141	21 355	23 239 496
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	20 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 829 052	4 829 052
Sum gjeld	1 829 052	4 829 052



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 053	813 488
Endring i utsatt skatt	20 687	21 180
Skattekostnad ordinært resultat	181 740	834 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 006	3 793 946
Permanente forskjeller	19 087	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 034	-96 272
Skattepliktig inntekt	732 059	3 697 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 053	813 488
Sum betalbar skatt i balansen	161 053	813 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 616 356	2 522 322	-94 034
Sum	2 616 356	2 522 322	-94 034
Grunnlag for utsatt skatt	2 616 356	2 522 322	-94 034
Utsatt skatt (22 %)	575 598	554 911	-20 687

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	2 000 000	1 977 337	6 961 459	12 938 796
Årets resultat				625 266	625 266
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	2 000 000	1 977 337	7 586 725	13 564 062



Joavegen 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 560 000	8 120 000
Sum	7 560 000	8 120 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	5 280 000	5 840 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 218 141	23 572 341
Sum	23 218 141	23 572 341

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Berbu AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Endresen, Kjetil Kyllingstad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 09:59:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Endresen, Eivind Kyllingstad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 10:54:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Endresen, Arne Johan

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 11:29:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Joavegen 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Joavegen 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 625 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Joavegen 40 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2025
Erga Revisjon AS

Ulrikke Dåsvand
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Dåsvand, Ulrikke



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 15:04:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.