



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 585 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGÅVATNET FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Gården  
Våkvegen 7  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 543 724	1 448 281
Annen driftsinntekt			85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 724</b>	<b>1 533 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 090	35 900
Lønnskostnad	2	318 417	29 394
Avskrivning	3	270 557	220 039
Annen driftskostnad	2	744 466	1 067 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 530</b>	<b>1 352 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 194</b>	<b>180 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 932	4 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 932</b>	<b>4 863</b>
Annen finanskostnad		128 390	127 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 390</b>	<b>127 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 458</b>	<b>-123 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 736</b>	<b>57 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 550	12 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 186</b>	<b>45 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 186</b>	<b>45 118</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	8	156 000	156 000
Overføringer annen egenkapital	8	-132 814	-110 882
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>23 186</b>	<b>45 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	-10 772	-10 887
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>-10 772</b>	<b>-10 887</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 512 641	4 670 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	1 001 462	788 393
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 514 103</b>	<b>5 458 889</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 503 331</b>	<b>5 448 002</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			5 200
Andre fordringer	6	241 217	54 077
<b>Sum krav</b>		<b>241 217</b>	<b>59 277</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>82 237</b>	<b>226 847</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>323 454</b>	<b>286 124</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 826 785</b>	<b>5 734 126</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	113 995	113 995
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>513 995</b>	<b>513 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 487 334	1 308 148
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 487 334</b>	<b>1 308 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 001 329</b>	<b>1 822 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	131 440	114 003
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>131 440</b>	<b>114 003</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 334 884	3 204 337
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 334 884</b>	<b>3 204 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 324</b>	<b>3 318 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 679	22 037
Betalbar skatt	7	33 228	33 113
Skyldige offentlige avgifter		13 585	2 790
Annen kortsiktig gjeld	6	1 258 641	535 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 132</b>	<b>593 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 825 456</b>	<b>3 911 984</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 785</b>	<b>5 734 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 585 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGÅVATNET FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Gården  
Våkvegen 7  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 585 145  
VÅGÅVATNET FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 543 724	1 448 281
Annen driftsinntekt			85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 724</b>	<b>1 533 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 090	35 900
Lønnskostnad	2	318 417	29 394
Avskrivning	3	270 557	220 039
Annen driftskostnad	2	744 466	1 067 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 530</b>	<b>1 352 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 194</b>	<b>180 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 932	4 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 932</b>	<b>4 863</b>
Annen finanskostnad		128 390	127 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 390</b>	<b>127 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 458</b>	<b>-123 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>29 736</b>	<b>57 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 550	12 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 186</b>	<b>45 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 186</b>	<b>45 118</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	8	156 000	156 000
Overføringer annen egenkapital	8	-132 814	-110 882
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>23 186</b>	<b>45 118</b>



Organisasjonsnr: 919 585 145  
VÅGÅVATNET FERIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	7	-10 772	-10 887
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>-10 772</b>	<b>-10 887</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 512 641	4 670 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	1 001 462	788 393
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 514 103</b>	<b>5 458 889</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 503 331</b>	<b>5 448 002</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer			5 200
Andre fordringer	6	241 217	54 077
<b>Sum krav</b>		<b>241 217</b>	<b>59 277</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>82 237</b>	<b>226 847</b>
---	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>323 454</b>	<b>286 124</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 826 785</b>	<b>5 734 126</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	113 995	113 995
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>513 995</b>	<b>513 995</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	1 487 334	1 308 148
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 487 334</b>	<b>1 308 148</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 001 329</b>	<b>1 822 143</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	131 440	114 003
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>131 440</b>	<b>114 003</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 334 884	3 204 337
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 334 884</b>	<b>3 204 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 324</b>	<b>3 318 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 679	22 037
Betalbar skatt	7	33 228	33 113
Skyldige offentlige			
avgifter		13 585	2 790
Annen kortsiktig gjeld	6	1 258 641	535 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 132</b>	<b>593 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 825 456</b>	<b>3 911 984</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 785</b>	<b>5 734 126</b>



Organisasjonsnr: 919 585 145  
VÅGÅVATNET FERIESENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
William AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	400.00	100.00%	

Selskapet er 100% datterselskap av William AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295342.00	24383.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19424.00	1560.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3651.00	3451.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318417.00	29394.00

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------





## Vågåvatnet Feriesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	295 342	24 383
Arbeidsgiveravgift	19 424	1 560
Yrkesskadeforsikring	3 651	3 451
Sum	<u>318 417</u>	<u>29 394</u>

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen lønn eller godtgjørelse til ledende ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Vågåvatnet Feriesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygninger	Fast teknisk utstyr i bygninger	Driftsløspøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 250 000	2 874 840	857 228	<b>lignende</b> 898 940	5 881 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	325 771	325 771
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 250 000</b>	<b>2 874 840</b>	<b>857 228</b>	<b>1 224 711</b>	<b>6 206 779</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-344 982	-124 445	-223 249	-692 676
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 250 000</b>	<b>2 529 858</b>	<b>732 783</b>	<b>1 001 462</b>	<b>5 514 103</b>
Årets avskrivninger	0	114 994	42 861	112 702	270 557
Økonomisk levetid	ingen	25 år	20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
William AS	400	100 %	100 %

Selskapet er 100% datterselskap av William AS.

#### Note 5 - Pant og langsiktig gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Spb 1, pantelån og byggelån	2 334 884	3 204 337
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom og driftslausøyre	-4 711 311	-4 899 453

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende selskap i konsernet</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomrekning William AS (morselskap)	-575 548	-15 000
Mellomrekning Rondvassbu AS (søsterselskap)	-374 987	-474 987
Sum	<u>-950 535</u>	<u>-489 987</u>



## Vågåvatnet Feriesenter AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	50 550	56 726
Skatteeffekt av konsernbidrag	-44 000	-44 000
Årets totale skattekostnad	<u>6 550</u>	<u>12 726</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	29 738	57 846
Permanente forskjeller	36	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 737	-107 333
Alminnelig inntekt	-48 963	-49 487
Mottatt konsernbidrag	200 000	200 000
Årets skattegrunnlag	<u>151 037</u>	<u>150 513</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 228	33 113
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	646 419	567 682
Sum	<u>646 419</u>	<u>567 682</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-48 963	-49 487
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>597 456</u>	<u>518 195</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	131 440	114 003
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-78 737	-107 333
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-78 737</u>	<u>-107 333</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	6 542	
Permanente forskjeller (22%)	8	
Beregnet skattekostnad	<u>6 550</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Vågåvatnet Feriesenter AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	400 000	113 995	528 151	1 822 146
Årsresultat	0	0	23 188	23 188
Mottatt konsernbidrag	0	0	156 000	156 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>113 995</b>	<b>707 339</b>	<b>2 001 334</b>