



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 23  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 586 000	841 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 586 000</b>	<b>841 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 356	173 468
Annen driftskostnad		371 129	217 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 485</b>	<b>391 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 515</b>	<b>450 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 050	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		521 039	530 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 039</b>	<b>530 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 989</b>	<b>-530 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 527</b>	<b>-80 142</b>
Skattekostnad på resultat	3	127 711	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 816	
Overført fra annen egenkapital			-80 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 967 199	11 036 335
Maskiner og anlegg	2	23 768	30 558
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 990 967</b>	<b>11 066 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 990 967</b>	<b>11 066 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		17 444	18 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 444</b>	<b>33 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 037	309 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 037</b>	<b>309 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 481</b>	<b>343 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 235 449</b>	<b>11 410 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		62	62
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 062</b>	<b>30 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		670 001	298 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 001</b>	<b>298 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>700 063</b>	<b>328 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 748 464	3 809 827
Langsiktig konserngjeld		2 062 605	1 906 603
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 072 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 411 069</b>	<b>10 788 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 411 069</b>	<b>10 788 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 394	5 469
Betalbar skatt	3	127 711	
Annen kortsiktig gjeld			288 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 317</b>	<b>293 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 535 386</b>	<b>11 081 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 235 449</b>	<b>11 410 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 23  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Andre Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 311 389  
S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 586 000	841 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 586 000</b>	<b>841 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 356	173 468
Annen driftskostnad		371 129	217 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 485</b>	<b>391 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 515</b>	<b>450 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 050	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		521 039	530 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 039</b>	<b>530 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 989</b>	<b>-530 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>499 527</b>	<b>-80 142</b>
Skattekostnad på resultat	3	127 711	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 816	
Overført fra annen egenkapital			-80 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>



Organisasjonsnr: 916 311 389  
S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 967 199	11 036 335
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	23 768	30 558
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 990 967</b>	<b>11 066 893</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 990 967</b>	<b>11 066 893</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		600 000	15 000
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 444	18 285
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>617 444</b>	<b>33 285</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		627 037	309 967
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>627 037</b>	<b>309 967</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 481</b>	<b>343 252</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 235 449</b>	<b>11 410 145</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		62	62
----------	--	----	----

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 062</b>	<b>30 062</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		670 001	298 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 001</b>	<b>298 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>700 063</b>	<b>328 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 748 464	3 809 827
Langsiktig konserngjeld		2 062 605	1 906 603
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 072 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 411 069</b>	<b>10 788 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 411 069</b>	<b>10 788 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 394	5 469
Betalbar skatt	3	127 711	
Annen kortsiktig gjeld			288 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 317</b>	<b>293 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 535 386</b>	<b>11 081 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 235 449</b>	<b>11 410 145</b>



Organisasjonsnr: 916 311 389  
S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

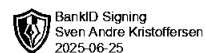
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 311 389



## RESULTATREGNSKAP

### S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 586 000	841 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 586 000</b>	<b>841 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 356	173 468
Annen driftskostnad		371 129	217 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 485</b>	<b>391 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 515</b>	<b>450 257</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 050	81
Annen rentekostnad		521 039	530 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519 989</b>	<b>-530 399</b>
Resultat før skattekostnad		499 527	-80 142
Skattekostnad på resultat	3	127 711	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 816	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>371 816</b>	<b>-80 142</b>



### BALANSE

#### S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 967 199	11 036 335
Maskiner og anlegg	2	23 768	30 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 990 967</b>	<b>11 066 893</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 990 967</b>	<b>11 066 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		600 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		17 444	18 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 444</b>	<b>33 285</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 037	309 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 481</b>	<b>343 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 235 449</b>	<b>11 410 145</b>



## BALANSE

### S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		62	62
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 062</strong>	<strong>30 062</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		670 001	298 185
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>670 001</strong>	<strong>298 185</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>700 063</strong>	<strong>328 247</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 748 464	3 809 827
Langsiktig konserngjeld		2 062 605	1 906 603
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	5 072 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 411 069</strong>	<strong>10 788 430</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-3 394	5 469
Betalbar skatt	3	127 711	0
Annen kortsiktig gjeld		0	288 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>124 317</strong>	<strong>293 469</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 535 386</strong>	<strong>11 081 899</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 235 449</strong>	<strong>11 410 145</strong>

Hokksund, 24.06.2025  
Styret i S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

Sven Andre Kristoffersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 496 019	33 953		11 529 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			119 430	119 430
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 496 019</b>	<b>33 953</b>	<b>119 430</b>	<b>11 649 402</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	632 251	10 185	15 999	658 435
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 863 768</b>	<b>23 768</b>	<b>103 431</b>	<b>10 990 967</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 567	6 790	15 999	195 356
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 711	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 711</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 527	-80 142
Permanente forskjeller	-974	395
Endring i midlertidige forskjeller	84 563	77 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 614	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>580 503</b>	<b>-2 614</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 711	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 711</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-329 391	-244 828	84 563
<b>Sum</b>	<b>-329 391</b>	<b>-244 828</b>	<b>84 563</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 614	-2 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 391	247 441	-81 950
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	62	0	298 185	328 247
Årets resultat				371 816	371 816
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>670 001</b>	<b>700 063</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I S KRISTOFFERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
S Kristoffersen Holding AS	100	100,0	100,0



Til Generalforsamlingen i S Kristoffersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S Kristoffersen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 371 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25.06.2025  
**Revisorgruppen Drammen AS**

  
\_\_\_\_\_  
Roald Skeide  
statsautorisert revisor