



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA BAD AS
Forretningsadresse: c/o Avima Regnskap AS
Badstugata 2
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	25 687 469	21 811 679
Sum inntekter		25 687 469	21 811 679
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		366 797	914 682
Lønnskostnad	1	142 625	132 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 215 810	6 919 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	25 853 993	6 831 041
Sum kostnader		37 579 226	14 797 030
Driftsresultat		-11 891 757	7 014 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 735	77 755
Sum finansinntekter		81 735	77 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 282
Annen rentekostnad		5 700 137	5 953 581
Annen finanskostnad			1 172
Sum finanskostnader		5 700 137	6 032 036
Netto finans		-5 618 402	-5 954 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 510 159	1 060 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 850 212	236 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 659 947	824 366
Årsresultat	4	-13 659 947	824 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 659 947	824 366
Totalresultat		-13 659 947	824 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 132 684	
Avsatt til annen egenkapital			824 366
Overført fra annen egenkapital		-1 527 263	
Sum overføringer og disponeringer		-13 659 947	824 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		273 346 169	266 309 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 824 584	1 826 194
Sum varige driftsmidler	6, 7	275 170 753	268 135 818
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		275 170 753	268 135 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		710 373	3 194 502
Andre kortsiktige fordringer		2 073 350	6 712 727
Sum fordringer		2 783 724	9 907 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 193 597	24 251 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 193 597	24 251 664
Sum omløpsmidler		26 977 321	34 158 893
SUM EIENDELER		302 148 074	302 294 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital / selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 151 206	7 151 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		10 151 206	10 151 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 527 263
Udekket tap		12 132 684	
Sum opptjent egenkapital		-12 132 684	1 527 263
Sum egenkapital	4	-1 981 478	11 678 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 747 696	8 597 908
Sum avsetninger for forpliktelser		4 747 696	8 597 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	274 681 250	274 681 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		18 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		293 581 250	274 681 250
Sum langsiktig gjeld		298 328 946	283 279 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 758	2 012 541
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		232 148	
Annen kortsiktig gjeld		4 593 700	5 324 542
Sum kortsiktig gjeld		5 800 606	7 337 083
Sum gjeld		304 129 552	290 616 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 148 074	302 294 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652082

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA BAD AS
Forretningsadresse: c/o Avima Regnskap AS
Badstugata 2
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 162 712
TORGGATA BAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	25 687 469	21 811 679
Sum inntekter		25 687 469	21 811 679
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		366 797	914 682
Lønnskostnad	1	142 625	132 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 215 810	6 919 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	25 853 993	6 831 041
Sum kostnader		37 579 226	14 797 030
Driftsresultat		-11 891 757	7 014 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 735	77 755
Sum finansinntekter		81 735	77 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 282
Annen rentekostnad		5 700 137	5 953 581
Annen finanskostnad			1 172
Sum finanskostnader		5 700 137	6 032 036
Netto finans		-5 618 402	-5 954 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 510 159	1 060 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 850 212	236 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 659 947	824 366
Årsresultat	4	-13 659 947	824 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 659 947	824 366
Totalresultat		-13 659 947	824 366
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-12 132 684	
Avsatt til annen egenkapital		824 366
Overført fra annen egenkapital	-1 527 263	
Sum overføringer og disponeringer	-13 659 947	824 366



Organisasjonsnr: 923 162 712
TORGGATA BAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 273 346 169

266 309 623

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 824 584

1 826 194

Sum varige driftsmidler 6, 7 275 170 753

268 135 818

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 275 170 753

268 135 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 710 373

3 194 502

Andre kortsiktige

fordringer 2 073 350

6 712 727

Sum fordringer 2 783 724

9 907 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 193 597

24 251 664

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 193 597

24 251 664

Sum omløpsmidler 26 977 321

34 158 893

SUM EIENDELER 302 148 074

302 294 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital /

selskapskapital 3 3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital 7 151 206

7 151 206

Sum innskutt egenkapital 10 151 206

10 151 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 527 263

1 527 263



Udekket tap		12 132 684	
Sum opptjent egenkapital		-12 132 684	1 527 263
Sum egenkapital	4	-1 981 478	11 678 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 747 696	8 597 908
Sum avsetninger for forpliktelser		4 747 696	8 597 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	274 681 250	274 681 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		18 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		293 581 250	274 681 250
Sum langsiktig gjeld		298 328 946	283 279 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 758	2 012 541
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		232 148	
Annen kortsiktig gjeld		4 593 700	5 324 542
Sum kortsiktig gjeld		5 800 606	7 337 083
Sum gjeld		304 129 552	290 616 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 148 074	302 294 710



Organisasjonsnr: 923 162 712
TORGGATA BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Torggata Bad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 162 712



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
351 ALAAAA5CL47DA6C21 0B7LB1AI A689



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Torggata Bad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata Bad AS som viser et underskudd på kr 13 659 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. april 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Torggata Bad AS.pdf

Name	Method	Signed at
Arentz, Axel Ivar	BANKID_MOBILE	2022-05-18 20:05 GMT+02
Torsteinsen, Dag Henden	BANKID_MOBILE	2022-05-18 15:02 GMT+02
Todal, Ina Therese Wikborg	BANKID	2022-05-12 12:56 GMT+02
Wikborg, Uno	BANKID_MOBILE	2022-05-06 09:05 GMT+02
Wikborg, Christen	BANKID_MOBILE	2022-04-29 14:03 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 35FAEAAAA5CE47DA8C2F0B7EB1AFA689



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2021

RESULTATREGNSKAP

TORGGATA BAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	25 687 469	21 811 679
Sum driftsinntekter		25 687 469	21 811 679
Eiers andel av felleskostnader		366 797	914 682
Lønnskostnad	1	142 625	132 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 215 810	6 919 287
Annen driftskostnad	1	25 853 993	6 831 041
Sum driftskostnader		37 579 226	14 797 030
Driftsresultat		-11 891 757	7 014 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81 735	77 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	77 282
Annen rentekostnad		5 700 137	5 953 581
Annen finanskostnad		0	1 172
Resultat av finansposter		-5 618 402	-5 954 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 510 159	1 060 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 850 212	236 002
Ordinært resultat		-13 659 947	824 366
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-13 659 947	824 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	824 366
Overført til udekket tap		12 132 684	0
Overført fra annen egenkapital		1 527 263	0
Sum overføringer		-13 659 947	824 366

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
351 ALAAAA5CL47DA6C21 0B7LB1AI A689



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2021

BALANSE			
TORGGATA BAD AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		273 346 169	266 309 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 824 584	1 826 194
Sum varige driftsmidler	6, 7	275 170 753	268 135 818
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		275 170 753	268 135 818
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		710 373	3 194 502
Andre kortsiktige fordringer		2 073 350	6 712 727
Sum fordringer		2 783 724	9 907 229
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 193 597	24 251 664
Sum omløpsmidler		26 977 321	34 158 893
Sum eiendeler		302 148 074	302 294 710

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
351 ALAAAA5CL47DA6C21 0B7LB1AI A689



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2021

BALANSE			
TORGGATA BAD AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital / selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		7 151 206	7 151 206
Sum innskutt egenkapital		10 151 206	10 151 206
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 527 263
Udekket tap		-12 132 684	0
Sum opptjent egenkapital		-12 132 684	1 527 263
Sum egenkapital	4	-1 981 478	11 678 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	4 747 696	8 597 908
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	274 681 250	274 681 250
Øvrig langsiktig gjeld		18 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		293 581 250	274 681 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		974 758	2 012 541
Skyldig offentlige avgifter		232 148	0
Annen kortsiktig gjeld		4 593 700	5 324 542
Sum kortsiktig gjeld		5 800 606	7 337 083
Sum gjeld		304 129 552	290 616 241
Sum egenkapital og gjeld		302 148 074	302 294 710

Oslo, 20.04.2022
Styret i Torggata Bad AS

Dag Henden Torsteinsen
Styreleder

Uno Wikborg
Nestleder

Christen Wikborg
Styremedlem/daglig leder

Ina Therese Wikborg Todal
Styremedlem

Axel Ivar Arentz
Styremedlem

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
351 ALAAAA5CL47DA6C21 0B7LB1AI A689



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	125 705	119 647
Arbeidsgiveravgift	16 920	12 373
Sum	142 625	132 020

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 48 503.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 283.

Beløpene inkluderer ikke-fradragberettiget andel av merverdiavgift.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
351 ALAAAA5CL47DA6C21 0B7LB1AI A689



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2021

Note 2 Spesifikasjon av leieinntekter

	2021	2020
Fastleie	24 167 814	19 657 604
Omsetningsbasert leie	1 519 655	2 154 075
Sum leieinntekter	25 687 469	21 811 679

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA BAD AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	300,00	3 000 000
Sum	10 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bragernes Invest AS	8 725	87,25	87,25
Borgwik AS	283	2,83	2,83
Allumgården AS	992	9,92	9,92
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Christen Wikborg	Styremedlem/daglig leder	283
Totalt antall aksjer		283

Eierandel medtas når aksjene eies direkte

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	7 151 206	1 527 263	0	11 678 469
Årets resultat			-1 527 263	-12 132 684	-13 659 947
Pr 31.12.2021	3 000 000	7 151 206	0	-12 132 684	-1 981 478

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 850 212	236 002
Skattekostnad ordinært resultat	-3 850 212	236 002

Skattepliktig inntekt:

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
351 ALAAAA5CL47DA6C21 0B7LB1AI A689



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2021

Ordinært resultat før skatt	-17 510 159	1 060 368
Permanente forskjeller	9 196	12 368
Endring i midlertidige forskjeller	409 473	-5 752 605
Skattepliktig inntekt	-17 091 490	-4 679 869
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	60 524 513	59 115 133	-1 409 380
Avsetninger mv	-1 818 853	0	1 818 853
Sum	58 705 660	59 115 133	409 473
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 611 948	-19 520 458	17 091 490
Avskåret rentefradrag	-513 275	-513 275	0
Grunnlag for utsatt skatt	21 580 437	39 081 400	17 500 963
Utsatt skatt (22 %)	4 747 696	8 597 908	3 850 212

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	328 112 307	1 848 752	329 961 059
Tilgang egenproduserte driftsmidler	18 250 745		18 250 745
Anskaffelseskost 31.12.21	346 363 052	1 848 752	348 211 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	73 016 883	24 168	73 041 051
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	73 016 883	24 168	73 041 051
Bokført verdi 31.12.21	273 346 168	1 824 584	275 170 753
Årets ordinære avskrivninger	11 214 200	1 610	11 215 810

Økonomisk levetid

50/ 10/ 0 år ikke avskriv./3 år

Bygninger og tomter har tre ulike avskrivningsplaner. Tomten avskrives ikke, tekniske komponenter avskrives lineært over 10 år og de øvrige komponentene avskrives over 50 år lineært hvorav noen komponenter har fått justert avskrivningssatsen sin i 2019. Byggets frontside er utsmykket med en skulptur til kostpris NOK 1 824 584, som ikke avskrives.

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
351 ALAAAA5CL47DA6C21 0B7LB1AI A669



Torggata Bad AS - Årsregnskap 2021

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år	241 500 000	184 625 000
Sum	241 500 000	184 625 000
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 681 250	274 681 250
Annen langsiktig gjeld	18 900 000	0
Sum	293 581 250	274 681 250
Gjeld sikret ved pant	274 681 250	274 681 250
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer	275 170 753	268 135 818

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
351 ALAAAA5CL47DA6C21 0B7LB1AI A689