



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 614 542
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 B ANS
Forretningsadresse: v/ Aurlien Vordahl & Co Advokatfirm
Universitetsgata 22
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Rishovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 547 502	5 934 087
Sum inntekter		6 547 502	5 934 087
Kostnader			
Avskrivning	3	187 822	187 809
Annen driftskostnad	2	3 766 720	3 966 276
Sum kostnader		3 954 542	4 154 085
Driftsresultat		2 592 960	1 780 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143 599	111 928
Sum finansinntekter		143 599	111 928
Annen finanskostnad		1 249 164	1 108 830
Sum finanskostnader		1 249 164	1 108 830
Netto finans		-1 105 565	-996 902
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 395	783 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 395	783 100
Årsresultat		1 487 395	783 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		587 395	-416 900
Sum overføringer og disponeringer		1 487 395	783 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 324 919	2 512 741
Sum varige driftsmidler		2 324 919	2 512 741
Sum anleggsmidler		2 324 919	2 512 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 503	352 270
Andre fordringer		250 035	185 443
Sum fordringer		704 538	537 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 383 666	5 151 773
Sum omløpsmidler		7 088 204	5 689 486
SUM EIENDELER		9 413 123	8 202 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 400 180	-9 987 575
Sum opptjent egenkapital		-9 400 180	-9 987 575
Sum egenkapital	5	-9 400 180	-9 987 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 288	107 974
Annen kortsiktig gjeld		309 015	81 828
Sum kortsiktig gjeld		813 303	189 802
Sum gjeld		18 813 303	18 189 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 413 123	8 202 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477438

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 614 542
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 B ANS
Forretningsadresse: v/ Aurlien Vordahl & Co Advokatfirm
Universitetsgata 22
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Rishovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 883 614 542
RYENSVINGEN 11 B ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 547 502	5 934 087
Sum inntekter		6 547 502	5 934 087
Kostnader			
Avskrivning	3	187 822	187 809
Annen driftskostnad	2	3 766 720	3 966 276
Sum kostnader		3 954 542	4 154 085
Driftsresultat		2 592 960	1 780 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143 599	111 928
Sum finansinntekter		143 599	111 928
Annen finanskostnad		1 249 164	1 108 830
Sum finanskostnader		1 249 164	1 108 830
Netto finans		-1 105 565	-996 902
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 395	783 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 395	783 100
Årsresultat		1 487 395	783 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		587 395	-416 900
Sum overføringer og disponeringer		1 487 395	783 100



Organisasjonsnr: 883 614 542
RYENSVINGEN 11 B ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 2 324 919 2 512 741
Sum varige driftsmidler 2 324 919 2 512 741

Sum anleggsmidler 2 324 919 2 512 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 454 503 352 270
Andre fordringer 250 035 185 443
Sum fordringer 704 538 537 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 383 666 5 151 773

Sum omløpsmidler 7 088 204 5 689 486

SUM EIENDELER 9 413 123 8 202 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -9 400 180 -9 987 575
Sum opptjent egenkapital -9 400 180 -9 987 575

Sum egenkapital 5 -9 400 180 -9 987 575

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 18 000 000 18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 18 000 000 18 000 000

Sum langsiktig gjeld 18 000 000 18 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	504 288	107 974
Annen kortsiktig gjeld	309 015	81 828
Sum kortsiktig gjeld	813 303	189 802
Sum gjeld	18 813 303	18 189 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 413 123	8 202 227



Organisasjonsnr: 883 614 542
RYENSVINGEN 11 B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ryensvingen 11 B ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etterhvert som leien opptjenes. Leitakernes dekning av felleskostnader periodiseres til det år kostnadene har påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Ryensvingen 11 B ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 557 750	2 027 313	2 656 929	6 241 992
Anskaffelseskost 31.12.	1 557 750	2 027 313	2 656 929	6 241 992
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 745 201	-2 171 872	-3 917 073
Balanseført pr. 31.12.	1 557 750	282 112	485 057	2 324 919
Økonomisk levetid		50	18	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Hjemmelshaver til eiendommen er Michael Thomas Falch med 1/3, Wenche Falch Burum med 1/6, Fredrik Falch med 1/6 og Lars Ryder Falch med 1/3.

Den 20. desember 2024 ble det inngått avtale om salg av eiendommen (tomt og bygninger med faste installasjoner) for kr 65 500 000. Overtagelse fant sted 17. januar 2025.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Banklån	18 000 000	18 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt, bygninger og faste installasjoner	2 324 919	2 512 741

Note 5 - Annen egenkapital

Selskapet har følgende deltagere:

Lars Falch eier 1/3 av selskapet
Michael Falch eier 1/3 av selskapet
Wenche Falch Burum eier 11/60 av selskapet
Elin Hartnes Falch eier 9/60 av selskapet



Ryensvingen 11 B ANS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Ryensvingen 11 B ANS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 547 502	5 934 087
Sum driftsinntekter		<u>6 547 502</u>	<u>5 934 087</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	187 822	187 809
Annen driftskostnad	2	3 766 720	3 966 276
Sum driftskostnader		<u>3 954 542</u>	<u>4 154 085</u>
Driftsresultat		<u>2 592 960</u>	<u>1 780 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143 599	111 928
Annen finanskostnad		1 249 164	1 108 830
Netto finansposter		<u>-1 105 565</u>	<u>-996 902</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 487 395</u>	<u>783 100</u>
Årsresultat		<u>1 487 395</u>	<u>783 100</u>
Overføringer og disponeringer			
Utdeling til deltagerne		900 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		587 395	-416 900
Sum disponert		<u>1 487 395</u>	<u>783 100</u>



Ryensvingen 11 B ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 324 919	2 512 741
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		454 503	352 270
Andre fordringer		250 035	185 443
Sum fordringer		<u>704 538</u>	<u>537 713</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 383 666</u>	<u>5 151 773</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 088 204</u>	<u>5 689 486</u>
Sum eiendeler		<u>9 413 123</u>	<u>8 202 227</u>



Ryensvingen 11 B ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-9 400 180	-9 987 575
Sum egenkapital	5	<u>-9 400 180</u>	<u>-9 987 575</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		504 288	107 974
Annen kortsiktig gjeld		309 015	81 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>813 303</u>	<u>189 802</u>
Sum gjeld		<u>18 813 303</u>	<u>18 189 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 413 123</u>	<u>8 202 227</u>

31. desember 2024
Oslo, 30. april 2025

Lars Ryder Falch
Styreleder

Øystein Michael Falch
Styremedlem

Wenche Falch Burum
Styremedlem

Elin Hartnes Falch
Styremedlem



Ryensvingen 11 B ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etterhvert som leien opptjenes. Leitakernes dekning av felleskostnader periodiseres til det år kostnadene har påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Ryensvingen 11 B ANS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 557 750	2 027 313	2 656 929	6 241 992
Anskaffelseskost 31.12.	1 557 750	2 027 313	2 656 929	6 241 992
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 745 201	-2 171 872	-3 917 073
Balanseført pr. 31.12.	1 557 750	282 112	485 057	2 324 919
Økonomisk levetid		50	18	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Hjemmelshaver til eiendommen er Michael Thomas Falch med 1/3, Wenche Falch Burum med 1/6, Fredrik Falch med 1/6 og Lars Ryder Falch med 1/3.

Den 20. desember 2024 ble det inngått avtale om salg av eiendommen (tomt og bygninger med faste installasjoner) for kr 65 500 000. Overtagelse fant sted 17. januar 2025.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Banklån	18 000 000	18 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt, bygninger og faste installasjoner	2 324 919	2 512 741

Note 5 - Annen egenkapital

Selskapet har følgende deltagere:

Lars Falch eier 1/3 av selskapet
Michael Falch eier 1/3 av selskapet
Wenche Falch Burum eier 11/60 av selskapet
Elin Hartnes Falch eier 9/60 av selskapet



Rishovd AS

Til selskapsmøtet i Ryensvingen 11 B ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryensvingen 11 B ANS som viser et overskudd på NOK 1 487 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Advokat, revisor Rishovd AS

Adresse: Arnstein Arnebergs vei 9, 0274 Oslo

Telefon: +47 905 99 125

E-post: ker@rishovd.no

Org.nr./Revisornummer:

977 309 786

Medlem av:

Den norske advokatforening

Revisorforeningen

Regnskap Norge

Document ID: 350e7bea-fe03-4c7b-bbf1-6cd76eb4e26f9



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025

Advokat, revisor Rishovd a.s

Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Document ID: 350e7bea-fe03-4c7b-bbf1-6d76eb4a26f9



Rishovd AS

Til selskapsmøtet i Ryensvingen 11 B ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryensvingen 11 B ANS som viser et overskudd på NOK 1 487 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Advokat, revisor Rishovd AS

Adresse: Arnstein Arnebergs vei 9, 0274 Oslo

Telefon: +47 905 99 125

E-post: ker@rishovd.no

Org.nr./Revisornummer:

977 309 786

Medlem av:

Den norske advokatforening

Revisorforeningen

Regnskap Norge

Document ID: 350e7bea-fe03-4c7b-bbf1-6cd76eb4e26f9



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025

Advokat, revisor Rishovd a.s

Knut Einar Rishovd
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Document ID: 350e7bea-fe03-4c7b-bbf1-6d76eb4a26f9



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-30 18:29:27 UTC+00:00

Knut Einar Rishovd

 bankID

NO BankID - 13fee800-a855-4f26-88a8-82e1aeb7cc60

Document ID: 350e7bea-fe03-4c7b-bbf1-6d76eb4e26f9