



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 597 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Numeris AS
Mikkelsmyrveien 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		331 065	356 124
Leieinntekt mobilantenne		45 564	43 272
Leieinntekt fasadeskilt		21 696	20 604
Sum inntekter		398 325	420 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		174 654	170 663
Strøm		24 173	22 929
Regnskap		20 002	19 795
Forsikring		77 923	75 002
Andre kostnader		284	45
Sum kostnader		297 036	288 434
Driftsresultat		101 289	131 566
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		101 289	131 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 289	131 566
Årsresultat	2	101 289	131 566
Overføringer og disponeringer			
Årets resultat		101 289	131 566
Sum overføringer og disponeringer	2	101 289	131 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt kostnader		60 978	57 597
Sum fordringer		60 978	57 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		713 618	615 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 618	615 211
Sum omløpsmidler		774 596	672 808
SUM EIENDELER		774 596	672 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		769 240	669 971
Sum opptjent egenkapital		769 240	669 971
Sum egenkapital		769 240	669 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		3 216	2 025
Peridisering		2 140	2 812
Sum kortsiktig gjeld		5 356	4 837
Sum gjeld		5 356	4 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 596	674 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610128

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 597 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Numeris AS
Mikkelsmyrveien 1
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 818 597 622
KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		331 065	356 124
Leieinntekt mobilantenne		45 564	43 272
Leieinntekt fasadeskilt		21 696	20 604
Sum inntekter		398 325	420 000
Kostnader			
Kommunale avgifter		174 654	170 663
Strøm		24 173	22 929
Regnskap		20 002	19 795
Forsikring		77 923	75 002
Andre kostnader		284	45
Sum kostnader		297 036	288 434
Driftsresultat		101 289	131 566
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		101 289	131 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 289	131 566
Årsresultat	2	101 289	131 566
Overføringer og disponeringer			
Årets resultat		101 289	131 566
Sum overføringer og disponeringer	2	101 289	131 566



Organisasjonsnr: 818 597 622
KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt kostnader		60 978	57 597
Sum fordringer		60 978	57 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		713 618	615 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 618	615 211
Sum omløpsmidler		774 596	672 808
SUM EIENDELER		774 596	672 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		769 240	669 971
Sum opptjent egenkapital		769 240	669 971
Sum egenkapital		769 240	669 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 216	2 025
Peridisering		2 140	2 812
Sum kortsiktig gjeld		5 356	4 837
Sum gjeld		5 356	4 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 596	674 808



Organisasjonsnr: 818 597 622
KJELSÅSVEIEN 130 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Note 2 Egenkapital Opptjent egenkapital Sum Egenkapital pr 01.01.2022 667
971 667 971 Årets resultat, overskudd 101 269 101 269 Egenkapital pr
31.12.2022 769 240 769 240

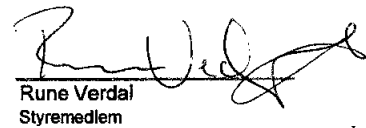


Kjelsåsveien 130 eierseksjonsameie - org 818 597 622
Regnskap 2022

Inntekter	Note	2022	Note	2021
Felleskostnad		kr 331 085		kr 356 124
Leieinntekt mobiltantenne		kr 45 564		kr 43 272
Leieinntekt fasadeskilt		kr 21 696		kr 20 604
Sum inntekter		kr 398 325		kr 420 000
Kostnader				
Kommunale avgifter		kr 174 654		kr 170 063
Strøm		kr 24 173		kr 22 929
Regnskap		kr 20 022		kr 19 795
Forsikringspremie		kr 77 923		kr 75 002
Andre kostnader / gebyrer		kr 284		kr 45
Sum kostnader		kr 297 056		kr 288 434
Resultat (-underskudd+overskudd)		kr 101 269		kr 131 566
Totalt resultat	2	kr 101 269	2	kr 131 566
Balanse pr 31.12.2022				
Eiendeler				
Bank 1503 92 42025		kr 713 618		kr 615 211
Forskuddsbetalte kostnader		kr 60 978		kr 57 597
Sum Eiendeler		kr 774 596		kr 672 808
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Oppløst egenkapital		kr 667 971		kr 536 405
Årets resultat	2	kr 101 269		kr 131 566
Sum Egenkapital		kr 769 240		kr 667 971
Gjeld				
Leverandørgjeld		kr 3 216		kr 2 025
Periodisering		kr 2 140		kr 2 812
Sum gjeld		kr 5 356		kr 4 837
Sum Egenkapital og gjeld		kr 774 596		kr 672 808

Oslø, 26/6 - 2023


Jørgen Andrup
Styreleder


Rune Verdøl
Styremedlem



Kjelsåsveien 130 SE

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i sameiet . Det er ikke utbetalt styregodtgjørelser

Note 2 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	667 971	667 971
Årets resultat, overskudd	101 269	101 269
<u>Egenkapital pr 31.12.2021</u>	<u>769 240</u>	<u>769 240</u>

TRIAL MODE - Click here for more information