



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE VEI 38A AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 985	2 512
Sum kostnader		1 985	2 512
Driftsresultat		-1 985	-2 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	79
Sum finansinntekter		13	79
Annen rentekostnad		8 412	5 344
Sum finanskostnader		8 412	5 344
Netto finans		-8 399	-5 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 384	-7 777
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-2 284	-2 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 100	-4 841
Årsresultat		-8 100	-4 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 100	-4 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 100	-4 840
Sum overføringer og disponeringer		-8 100	-4 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 220	2 936
Sum immaterielle eiendeler		5 220	2 936
Sum anleggsmidler		5 220	2 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		563 975	363 223
Sum varer		563 975	363 223
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			91 441
Sum fordringer			91 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 051	72 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 051	72 904
Sum omløpsmidler		620 026	527 568
SUM EIENDELER		625 246	530 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 940	4 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-12 940	-4 840
Sum egenkapital		11 490	19 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	100 112	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4	513 644	505 344
Sum kortsiktig gjeld		613 756	510 914
Sum gjeld		613 756	510 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 246	530 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901668

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE VEI 38A AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 402 930
ØSTRE VEI 38A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 985	2 512
Sum kostnader		1 985	2 512
Driftsresultat		-1 985	-2 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	79
Sum finansinntekter		13	79
Annen rentekostnad		8 412	5 344
Sum finanskostnader		8 412	5 344
Netto finans		-8 399	-5 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 384	-7 777
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-2 284	-2 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 100	-4 841
Årsresultat		-8 100	-4 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 100	-4 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 100	-4 840
Sum overføringer og disponeringer		-8 100	-4 840



Organisasjonsnr: 922 402 930
ØSTRE VEI 38A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 220 2 936

Sum immaterielle eiendeler 5 220 2 936

Sum anleggsmidler 5 220 2 936

Omløpsmidler

Varer

Varer 563 975 363 223

Sum varer 563 975 363 223

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 91 441

Sum fordringer 91 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 56 051 72 904

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 051 72 904

Sum omløpsmidler 620 026 527 568

SUM EIENDELER 625 246 530 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 12 940 4 840

Sum opptjent egenkapital -12 940 -4 840

Sum egenkapital 11 490 19 590

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 4 100 112 5 570



Annen kortsiktig gjeld	4	513 644	505 344
Sum kortsiktig gjeld		613 756	510 914
Sum gjeld		613 756	510 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 246	530 504



Organisasjonsnr: 922 402 930
ØSTRE VEI 38A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til Skatteetaten

Strømmen, 22.11.2021

Nytt årsregnskap for 2019 og 2020 for Østre Vei 38A AS (org.nr. 922 402 930)

Vi har i 2021 overtatt som regnskapsfører for ovennevnte selskap, og fant ved implementering av inngående balanse 01.01.21 at tidligere regnskap dessverre var feil. Dette gjelder både ligningspapirer og årsregnskap innsendt for 2019 og 2020.

I all hovedsak ligger feilen i at det var resultatført kostnader som skulle balanseføres. Dette har gitt uriktig resultat med stort fremførbart underskudd.

Selskapet har som formål byggevirksomhet, konsulentvirksomhet og eiendomsutvikling som regnskapsmessig og skattemessig i all hovedsak gjelder balanseføring frem til ferdigstilling og oppgjør.

Nytt årsoppgjør utgjør ingen effekt på betalbar skatt i verken 2019 eller 2020, da begge år fortsatt har fremførbart underskudd med betalbar skatt kr 0,-.

For vårt videre arbeid for selskapet så vi oss forpliktet til å bokføre regnskapene på nytt for begge årene, og etter undertegnede samtale med Skatteetaten ble vi enige om å egenrette årsregnskapene og sende inn både skattemelding og årsregnskap for begge år på nytt.

Dersom det skulle være spørsmål i anledning saken, ikke nøl med å ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

VVS Finans AS

Laila Synnøve Birkely

Daglig leder/Autorisert Regnskapsfører

Telefon direkte: 64 83 45 78

Telefon mobil: 40 41 27 21

E-post: laila.birkely@vvs-finans.no

Skjærvaveien 22
Postadresse Postboks 175
2011 Strømmen

Telefon: 63 84 26 00
Telefax: 63 84 54 34

Org.nr. NO 950 836 792 MVA
Bankgiro 5102 05 13067



Østre Vei 38A AS

Noter 2020

Østre Vei 38A AS er et lite selskap som driver med eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i ASKER kommune og ble stiftet mars 2019.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2020	2019
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-1 985	-2 511
Årsresultat	-8 100	-4 840
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	625 246	530 504
Egenkapital	11 490	19 590
Egenkapitalprosent	1,8%	3,7%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.



Østre Vei 38A AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2020. Godtgjørelse til daglig leder har vært kr 0. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.



Østre Vei 38A AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 384
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 284
= Ordinær skattekostnad	-2 284
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 730	13 346
= Grunnlag utsatt skatt	-23 730	-13 346
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 730	13 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 730	13 346
Utsatt skattefordel	5 220	2 936



Østre Vei 38A AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 1 000 aksjer a kr 30.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv i selskapet:
KBU Holding AS	100%	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-10 410	19 590
-Til årets resultat			-8 100	-8 100
Pr 31.12.	30 000	0	-18 510	11 490

Note 4 - Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier med **kr 100 112**.
Dette lånet er ikke renteberegnet i 2020.

I tillegg kommer gjeld til Tom Egil Roll-Olsen med **kr 513 644**.
Dette lånet er i 2020 renteberegnet med **kr 8 300**.



Østre Vei 38A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 985	2 512
Sum driftskostnader		1 985	2 512
DRIFTSRESULTAT		(1 985)	(2 512)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	79
Sum finansinntekter		13	79
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 412	5 344
Sum finanskostnader		8 412	5 344
NETTO FINANSPOSTER		(8 399)	(5 265)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 384)	(7 776)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(2 284)	(2 936)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 100)	(4 840)
ÅRSRESULTAT		(8 100)	(4 840)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(8 100)	(4 840)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 100)	(4 840)

Årsregnskap for Østre Vei 38A AS

Organisasjonsnr. 922402930



Østre Vei 38A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 220	2 936
Sum immaterielle eiendeler		5 220	2 936
SUM ANLEGGSMIDLER		5 220	2 936
OMLØPSMIDLER			
Varer		563 975	363 223
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	91 441
Sum fordringer		0	91 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 051	72 904
SUM OMLØPSMIDLER		620 026	527 568
SUM EIENDELER		625 246	530 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(12 940)	(4 840)
Sum opptjent egenkapital		(12 940)	(4 840)
SUM EGENKAPITAL		11 490	19 590
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	100 112	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4	513 644	505 344
SUM KORTSIKTIG GJELD		613 756	510 914
SUM GJELD		613 756	510 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 246	530 504

NESØYA, den 22.11.2021

Tom Egil Roll-Olsen

daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Østre Vei 38A AS**

Organisasjonsnr. 922402930

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458