



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 225
Annen driftsinntekt		2 449 319	2 184 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 319</b>	<b>2 185 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 854	453 609
Annen driftskostnad		1 062 530	992 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 384</b>	<b>1 445 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 934</b>	<b>739 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 359	0
Annen renteinntekt		0	1 671
Annen finansinntekt		3 898	3 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 257</b>	<b>5 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896	46 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-896</b>	<b>-46 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 360</b>	<b>-40 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>950 295</b>	<b>698 976</b>
Skattekostnad	2, 3	209 065	153 775
<b>Årsresultat</b>		<b>741 229</b>	<b>545 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		797 183	0
Annen egenkapital		-55 954	545 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 229</b>	<b>545 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	150 232	134 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 232</b>	<b>134 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 118 482	5 447 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 118 482</b>	<b>5 447 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	726 672	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 995 386</b>	<b>5 581 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	423 728	138 161
Andre kortsiktige fordringer		22 941	22 499
Konsernfordringer	4	0	40 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 669</b>	<b>200 666</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 670</b>	<b>200 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 442 056</b>	<b>5 782 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 745</b>	<b>2 736 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 049 540	2 105 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 049 540</b>	<b>2 105 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 786 285</b>	<b>4 842 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	181 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>181 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>181 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	154 486	145 491
Betalbar skatt	2, 3	0	185 629
Skyldige offentlige avgifter		40 704	30 864
Kortsiktig konserngjeld		1 022 030	0
Annen kortsiktig gjeld		438 551	397 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 771</b>	<b>759 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 771</b>	<b>940 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 442 056</b>	<b>5 782 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 821 550  
GODTFRED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 225
Annen driftsinntekt		2 449 319	2 184 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 449 319</b>	<b>2 185 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 854	453 609
Annen driftskostnad		1 062 530	992 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 384</b>	<b>1 445 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 934</b>	<b>739 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 359	0
Annen renteinntekt		0	1 671
Annen finansinntekt		3 898	3 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 257</b>	<b>5 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896	46 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-896</b>	<b>-46 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 360</b>	<b>-40 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>950 295</b>	<b>698 976</b>
Skattekostnad	2, 3	209 065	153 775
<b>Årsresultat</b>		<b>741 229</b>	<b>545 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		797 183	0
Annen egenkapital		-55 954	545 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 229</b>	<b>545 201</b>



Organisasjonsnr: 959 821 550  
GODTFRED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	150 232	134 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 232</b>	<b>134 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 118 482	5 447 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 118 482</b>	<b>5 447 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	726 672	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 995 386</b>	<b>5 581 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	423 728	138 161
Andre kortsiktige fordringer		22 941	22 499
Konsernfordringer	4	0	40 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 669</b>	<b>200 666</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 670</b>	<b>200 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 442 056</b>	<b>5 782 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 745</b>	<b>2 736 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 049 540	2 105 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 049 540</b>	<b>2 105 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 786 285</b>	<b>4 842 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	181 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>181 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>181 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	154 486	145 491
Betalbar skatt	2, 3	0	185 629
Skyldige offentlige avgifter		40 704	30 864
Kortsiktig konserngjeld		1 022 030	0
Annen kortsiktig gjeld		438 551	397 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 771</b>	<b>759 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 771</b>	<b>940 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 442 056</b>	<b>5 782 453</b>



Organisasjonsnr: 959 821 550  
GODTFRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører. Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12515944.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12641944.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7523462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5118482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	454854.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Mero Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørnsatdmyra 4, Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	760811.00	67507.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	181148.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196711.00	145491.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	20000000.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Note

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 225
Annen driftsinntekt		2 449 319	2 184 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 449 319</b>	<b>2 185 279</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-454 854	-453 609
Annen driftskostnad		-1 062 530	-992 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 517 384</b>	<b>-1 445 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 934</b>	<b>739 526</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 359	0
Annen renteinntekt		0	1 671
Annen finansinntekt		3 898	3 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 257</b>	<b>5 622</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-896	-46 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-896</b>	<b>-46 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 360</b>	<b>-40 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>950 295</b>	<b>698 976</b>
Skattekostnad	2, 3	-209 065	-153 775
<b>Årsresultat</b>		<b>741 229</b>	<b>545 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		797 183	0
Annen egenkapital		-55 954	545 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>741 229</b>	<b>545 201</b>



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	150 232	134 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 232</b>	<b>134 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 118 482	5 447 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 118 482</b>	<b>5 447 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	726 672	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 995 386</b>	<b>5 581 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	423 728	138 161
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	40 007
Andre kortsiktige fordringer		22 941	22 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 669</b>	<b>200 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 670</b>	<b>200 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 442 056</b>	<b>5 782 453</b>



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 745</b>	<b>2 736 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 049 540	2 105 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 049 540</b>	<b>2 105 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 786 285</b>	<b>4 842 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	181 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>181 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	154 486	145 491
Betalbar skatt	2, 3	0	185 629
Skyldige offentlige avgifter		40 704	30 864
Kortsiktig konserngjeld		1 022 030	0
Annen kortsiktig gjeld		438 551	397 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 771</b>	<b>759 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 771</b>	<b>940 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 442 056</b>	<b>5 782 453</b>

Sarpsborg, 25.04.2024

Roar Hartvik Mellegård  
styrets leder / daglig leder



GODTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 515 944
Tilgang i året	126 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 641 944</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 523 462
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 118 482</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	454 854

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	224 847	185 629
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 782	-31 854
<b>Skattekostnad</b>	<b>209 065</b>	<b>153 775</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	950 295	698 976
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 735	144 791
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 022 030	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>843 767</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	224 847	185 629
Betalbar skatt på konsernbidrag	-224 847	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	185 629

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-633 456	-814 968	181 512
Omløpsmidler	22 318	132 094	-109 776
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-611 138</b>	<b>-682 873</b>	<b>71 735</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-611 138</b>	<b>-682 873</b>	<b>71 735</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-134 450</b>	<b>-150 232</b>	<b>15 782</b>



GODTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Mero Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bjørnsatdmyra 4, Sarpsborg

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	760 811	67 507

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	181 148

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	196 711	145 491

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	20 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	549 900	2 186 845	2 105 493	4 842 238
Årsresultat	0	0	741 229	741 229
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-797 183	-797 183
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>549 900</b>	<b>2 186 845</b>	<b>2 049 540</b>	<b>4 786 285</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GODTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	950 295	698 976
- Periodens betalte skatt	410 476	0
+ Ordinære avskrivninger	454 854	453 609
+/- Endring i kundefordringer	-285 568	-138 161
+/- Endring i leverandørgjeld	8 995	145 491
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	90 873	365 440
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	808 974	1 525 356
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	126 000	5 900 945
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	726 672	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-852 672	-5 900 945
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	181 148	-181 148
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-181 148	181 148
= Netto endring i kontanter mv	-224 847	-4 194 441
= Kontantbeholdning ved årets utgang	-224 847	-4 194 441
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	0	0
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0