



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Blokkebærvegen 31
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSCO FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 681	188 500
Sum inntekter		290 681	188 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		239 198	261 060
Sum kostnader	2	239 198	261 060
Driftsresultat		51 483	-72 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 774	112 530
Annen finansinntekt		100 000	591
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		366 033	117 509
Sum finansinntekter		737 807	230 631
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			77 417
Annen rentekostnad		51 905	45 485
Annen finanskostnad		3 588	64
Sum finanskostnader		55 493	122 966
Netto finans		682 314	107 665
Ordinært resultat før skattekostnad		733 798	35 105
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 568	-1 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 230	36 178
Årsresultat	5	674 230	36 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 230	36 178
Totalresultat		674 230	36 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	910 000
Overført fra annen egenkapital		-125 770	-873 822
Sum overføringer og disponeringer		674 230	36 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 441 164	10 441 164
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	10 441 164	10 441 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 9	505 000	505 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 600 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	2 255 000
Sum anleggsmidler		12 546 164	12 696 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 991
Sum fordringer			3 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 986 342	539 882
Sum investeringer		4 986 342	539 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 616 182	10 150 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 616 182	10 150 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		10 602 523	10 694 463
SUM EIENDELER		23 148 687	23 390 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 829 867	20 955 638
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 829 867	20 955 638

Sum egenkapital	5	20 929 867	21 055 638
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 146 196	2 319 535
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 146 196	2 319 535

Sum langsiktig gjeld		2 146 196	2 319 535
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 007	4 937
Betalbar skatt	7	59 568	
Annen kortsiktig gjeld		11 049	10 517
Sum kortsiktig gjeld		72 624	15 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2 218 820	2 334 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 148 687	23 390 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764304

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Blokkebærvegen 31
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSCO FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 992 107 162
ØLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 681	188 500
Sum inntekter		290 681	188 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		239 198	261 060
Sum kostnader	2	239 198	261 060
Driftsresultat		51 483	-72 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271 774	112 530
Annen finansinntekt		100 000	591
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		366 033	117 509
Sum finansinntekter		737 807	230 631
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			77 417
Annen rentekostnad		51 905	45 485
Annen finanskostnad		3 588	64
Sum finanskostnader		55 493	122 966
Netto finans		682 314	107 665
Ordinært resultat før skattekostnad		733 798	35 105
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 568	-1 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 230	36 178
Årsresultat	5	674 230	36 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 230	36 178
Totalresultat		674 230	36 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	910 000
Overført fra annen egenkapital		-125 770	-873 822



Sum overføringer og
disponeringer

674 230

36 178



Organisasjonsnr: 992 107 162
ØLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 441 164	10 441 164
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	10 441 164	10 441 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 9	505 000	505 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 600 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	2 255 000
Sum anleggsmidler		12 546 164	12 696 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 991
Sum fordringer			3 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 986 342	539 882
Sum investeringer		4 986 342	539 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 616 182	10 150 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 616 182	10 150 590
Sum omløpsmidler		10 602 523	10 694 463



SUM EIENDELER		23 148 687	23 390 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 829 867	20 955 638
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 829 867	20 955 638
Sum egenkapital	5	20 929 867	21 055 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 146 196	2 319 535
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 146 196	2 319 535
Sum langsiktig gjeld		2 146 196	2 319 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 007	4 937
Betalbar skatt	7	59 568	
Annen kortsiktig gjeld		11 049	10 517
Sum kortsiktig gjeld		72 624	15 454
Sum gjeld		2 218 820	2 334 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 148 687	23 390 627



Organisasjonsnr: 992 107 162
ØLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SØRLAND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Ølen Invest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ølen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRLAND

REVISJON AS

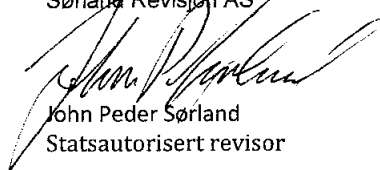


slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sauda, 30. juni 2022
Sørland Revisjon AS



John Peder Sørland
Statsautorisert revisor

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 · E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



Årsregnskap 2021

Ølen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 107 162



Resultatregnskap

Ølen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		290 681	188 500
Sum driftsinntekter		290 681	188 500
Annen driftskostnad		239 198	261 060
Sum driftskostnader	2	239 198	261 060
Driftsresultat		51 483	-72 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		63 900	93 950
Annen renteinntekt		207 874	18 580
Annen finansinntekt		100 000	591
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		366 033	117 509
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-77 417
Annen rentekostnad		-51 905	-45 485
Annen finanskostnad		-3 588	-64
Resultat av finansposter		682 314	107 665
Ordinært resultat før skattekostnad		733 798	35 105
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 568	-1 073
Ordinært resultat		674 230	36 178
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	5	674 230	36 178
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	910 000
Overført fra annen egenkapital		125 770	873 822
Sum overføringer		674 230	36 178

Ølen Invest AS

Side 2



Balanse

Ølen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 441 164	10 441 164
Sum varige driftsmidler	8	10 441 164	10 441 164
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 9	505 000	505 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 600 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	2 255 000
Sum anleggsmidler		12 546 164	12 696 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 991
Sum fordringer		0	3 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	9	4 986 342	539 882
Sum investeringer		4 986 342	539 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 616 182	10 150 590
Sum omløpsmidler		10 602 523	10 694 463
Sum eiendeler		23 148 687	23 390 627

Ølen Invest AS

Side 3



Balanse

Ølen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 829 867	20 955 638
Sum opptjent egenkapital		<u>20 829 867</u>	<u>20 955 638</u>
Sum egenkapital	5	<u>20 929 867</u>	<u>21 055 638</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 146 196	2 319 535
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>2 146 196</u>	<u>2 319 535</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 007	4 937
Betalbar skatt	7	59 568	0
Annen kortsiktig gjeld		11 049	10 517
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 624</u>	<u>15 454</u>
Sum gjeld		<u>2 218 820</u>	<u>2 334 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 148 687</u>	<u>23 390 627</u>

Styret i Ølen Invest AS

Sveinung Christophersen Byre
styreleder



Ølen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Boligeiendommer avskrives ikke.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Aksjer i Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

FINANSIELLE INSTRUMENTER

Handelsportefølje vedrørende aksjer og aksjefond (omløpsaksjer) er vurdert etter virkelig verdi ved årsslutt. Langsiktige investeringer (anleggsaksjer) vurderes til kostpris på anskaffelsestidspunktet. Ved verdifall som ikke er forbigående nedskrives anleggsaksjene til virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Ølen Invest AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader

Ølen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP ordning i bedriften.

Note 2 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 188 eks mva, i tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 3 Tilknyttet selskap

Ølen Invest AS eier 50% av aksjene i Bygu Eiendom AS, som gir Ølen Invest AS 50 % av stemmene i selskapet. Bygu Eiendom AS har forretningskontor i Hamar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 229 991. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 1 789 022.

Det er gitt et langsiktig lån til Bygu Eiendom AS, rente 5% og nedbetaling ihht. avtale. Saldo per 31.12.2020 er kr 1 600 000.

Kr 1 550 000 forfaller mer enn 1 år etter balansedagen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ølen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYRE SVEINUNG C	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
BYRE SVEINUNG C	Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

4.8



Ølen Invest AS

Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	20 955 638	21 055 638
Pr. 01.01.2021	100 000	20 955 638	21 055 638
Årets overskudd		674 230	674 230
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2021	100 000	20 829 867	20 929 867

Samtlige av selskapets aksjer eies av styrets leder Sveinung Byre.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 146 196	2 319 535
Sum	2 146 196	2 319 535

Selskapets gjeld er sikret med pant. Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 002 820

h.k



Ølen Invest AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 568	-1 073
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 568	-1 073
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	733 798	35 105
Permanente forskjeller	-463 033	-39 982
Skattepliktig inntekt	270 764	-4 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 568	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 073
Sum betalbar skatt i balansen	59 568	-1 073

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 441 164	10 441 164
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 441 164	10 441 164
= Bokført verdi 31.12.21	10 441 164	10 441 164

LB



Ølen Invest AS

Noter 2021

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bygu Eiendom AS	50,0%	50,0%	505 000	505 000
Sum			505 000	505 000
Omløpsmidler				
Aldfred Berg Norge			329 555	351 445
Aldred Berg Indeks Classic			329 916	346 541
BMO			49 527	67 667
DNB Global indeks A			54 779	66 438
DNB teknologi A			49 955	75 469
Delphi Norge			299 605	291 452
First Veritas			49 662	49 585
Handelsbanken Hållbar Energi A			20 000	21 752
Heimdal Jorde			300 000	314 964
Heimdal Tinde			299 786	325 347
Heimdal Vidde			300 000	317 932
Holberg Global			289 068	339 132
Holberg Norden			294 464	320 686
KLP Aksje Global IV			44 958	53 499
KLP Aksje Global V			39 973	49 513
KLP Aksje norden			299 939	310 819
KLP aksje norge indeks II			329 935	346 139
Landkreditt aksje global			299 755	311 886
Odin Eiendom			39 977	62 486
Skagen Global			204 298	346 148
Storebrand N vekst			299 606	289 133
Storebrand indeks norge			299 946	314 564
Thematica global battery & electric			9 955	13 747
Sum			4 534 659	4 986 344
Sum verdipapirer			5 039 659	5 491 344

L.B