



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 281 055
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4 PARKERING/BODER
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Myhre Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 100	116 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 100</b>	<b>116 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 968	17 115
Annen driftskostnad	2	135 931	120 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 898</b>	<b>138 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 798</b>	<b>-21 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 902</b>	<b>2 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 902</b>	<b>-2 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 799</b>	<b>-21 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 799</b>	<b>-21 352</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 896</b>	<b>-18 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 980	35 434
Sum fordringer		11 980	35 434
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 019	85 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 019	85 257
Sum omløpsmidler		68 999	120 691
SUM EIENDELER		68 999	120 691
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 133	86 030
Sum opptjent egenkapital		52 133	86 030
Sum egenkapital	4	52 133	86 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		6 147	26 251
Annen kortsiktig gjeld		10 719	8 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 866</b>	<b>34 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 866</b>	<b>34 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 999</b>	<b>120 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 281 055  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4  
PARKERING/BODER  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Myhre Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 913 281 055  
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4  
PARKERING/BODER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 100	116 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 100</b>	<b>116 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 968	17 115
Annen driftskostnad	2	135 931	120 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 898</b>	<b>138 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 798</b>	<b>-21 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 902</b>	<b>2 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 902</b>	<b>-2 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 799</b>	<b>-21 352</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 896</b>	<b>-18 514</b>



Organisasjonsnr: 913 281 055  
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4  
PARKERING/BODER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 980	35 434
Sum fordringer		11 980	35 434
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 019	85 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 019	85 257
Sum omløpsmidler		68 999	120 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 999</b>	<b>120 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 133	86 030
Sum opptjent egenkapital		52 133	86 030
Sum egenkapital	4	52 133	86 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 147	26 251
Annen kortsiktig gjeld		10 719	8 410
Sum kortsiktig gjeld		16 866	34 661
Sum gjeld		16 866	34 661
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 999</b>	<b>120 691</b>



Organisasjonsnr: 913 281 055  
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4  
PARKERING/BODER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		92 700	92 700	102 660
Lading el-bil		26 400	23 950	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 100</b>	<b>116 650</b>	<b>128 660</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	19 968	17 115	19 970
Forretningsførerhonorar		11 256	11 509	11 700
Tilleggstjenester forretningsfører		5 964	0	6 000
Drift og vedlikehold	2	46 242	22 639	18 600
Forsikringer		13 839	23 933	21 000
Energi/strøm		56 630	62 086	50 000
Administrasjonskostnader		2 000	720	700
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 898</b>	<b>138 002</b>	<b>127 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 798</b>	<b>-21 352</b>	<b>690</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 902	2 838	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 902</b>	<b>-2 838</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-33 896</b>	<b>-18 514</b>	<b>690</b>

## Arsregnskap



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		11 980	35 434
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		57 019	85 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 999</b>	<b>120 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 999</b>	<b>120 691</b>

Balanse 2024



## 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		52 133	86 030
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 133</b>	<b>86 030</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 375	3 375
Leverandørgjeld		6 147	26 251
Annen kortsiktig gjeld		7 344	5 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 866</b>	<b>34 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 866</b>	<b>34 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 999</b>	<b>120 691</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aleksander Myhre Bergan  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Skjæveland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Vassøy  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	17 500	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 468	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>19 968</b>	<b>17 115</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder



## Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 381	-1 881
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 572
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 850	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 623	11 561
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 388	2 388
<b>Sum</b>	<b>46 242</b>	<b>22 639</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-33 896</b>	<b>-18 514</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-33 896</b>	<b>-18 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>68 999</b>	<b>120 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>16 866</b>	<b>34 661</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>52 133</b>	<b>86 030</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	52 133	-33 897	86 030
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>52 133</b>	<b>-33 897</b>	<b>86 030</b>

## Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder**

Styreleder	Aleksander Myhre Bergan (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Ingeborg Vassøy (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Siri Skjæveland (sign.)	11.04.2025