



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 755 036  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER  
Forretningsadresse: Anne-Kath. Parows veg 37B  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 932	585 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 932</b>	<b>585 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-34 230	34 230
Annen driftskostnad		336 587	614 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 357</b>	<b>648 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 576</b>	<b>-62 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 447	4 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 447</b>	<b>4 093</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 447</b>	<b>4 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>280 023</b>	<b>-58 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 023</b>	<b>-58 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 023</b>	<b>-58 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 023	-58 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 023</b>	<b>-58 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 286
Andre fordringer			35 518
Sum fordringer		0	64 804
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 309	266 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 309	266 306
Sum omløpsmidler		421 309	331 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 309</b>	<b>331 110</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 349	-129 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 349</b>	<b>-129 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 349</b>	<b>-129 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 960	32 324
Annen kortsiktig gjeld		240 000	428 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 960</b>	<b>460 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 960</b>	<b>460 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 309</b>	<b>331 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 755 036  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER  
Forretningsadresse: Anne-Kath. Parows veg 37B  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 925 755 036  
SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 932	585 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 932</b>	<b>585 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-34 230	34 230
Annen driftskostnad		336 587	614 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 357</b>	<b>648 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 576</b>	<b>-62 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 447	4 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 447</b>	<b>4 093</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 447</b>	<b>4 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>280 023</b>	<b>-58 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 023</b>	<b>-58 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 023</b>	<b>-58 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 023	-58 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 023</b>	<b>-58 765</b>



Organisasjonsnr: 925 755 036  
SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 286
Andre fordringer			35 518
Sum fordringer	0		64 804
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 309	266 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 309	266 306
Sum omløpsmidler		421 309	331 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 309</b>	<b>331 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 349	-129 674
Sum opptjent egenkapital		150 349	-129 674



Sum egenkapital	150 349	-129 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 960	32 324
Annen kortsiktig gjeld	240 000	428 460
Sum kortsiktig gjeld	270 960	460 784
Sum gjeld	270 960	460 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	421 309	331 110



Organisasjonsnr: 925 755 036  
SAMEIET HEIMDALSPORTEN KJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Heimdalsporten Kjeller**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Heimdalsporten Kjeller Org.nr. 925755036

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Heimdalsporten Kjeller

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader lik fordeling		583 218	541 463	612 000	561 560
Andre inntekter	1	-14 286	43 937	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 933</b>	<b>585 400</b>	<b>612 000</b>	<b>561 560</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	-34 230	34 230	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	200 935	160 949	191 000	160 000
Forretningsførsel	4	37 370	36 190	37 400	39 200
Forsikring		86 538	91 688	95 000	74 000
Eiendomsskatt		-120 000	60 000	60 000	0
Strøm		0	120 000	120 000	67 660
Renhold		4 826	0	14 600	0
Vakthold/Alarm		14 860	5 588	12 000	16 000
Reparasjon/vedlikehold	5	136 018	135 239	80 000	200 000
Kontorkostnader		4 376	4 359	2 000	4 700
Andre kostnader	6	1 675	17	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 357</b>	<b>648 257</b>	<b>612 000</b>	<b>561 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 576</b>	<b>-62 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		13 447	4 093	0	0
<b>Sum finans</b>	7	<b>13 447</b>	<b>4 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	11	<b>280 023</b>	<b>-58 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		280 023	-58 765	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Heimdalsporten Kjeller**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	29 286
Forskuddsbetalte kostnader		0	35 518
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>64 804</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>421 309</b>	<b>266 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 309</b>	<b>331 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>421 309</b>	<b>331 110</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Heimdalsporten Kjeller

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-129 674	-70 910
Årets resultat		280 023	-58 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 349</b>	<b>-129 674</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Leverandørgjeld		30 960	32 324
Påløpte kostnader	10	240 000	428 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 960</b>	<b>460 784</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>421 309</b>	<b>331 110</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2024,  
Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Harald Sølberg  
Styrets leder

Hans-Petter Grav  
Styremedlem

Jørn Are Ulseth  
Styremedlem

Arnfinn Aune  
Styremedlem

Lene Marielle Eriksen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Heimdalsporten Kjeller

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	-14 286	43 937	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>-14 286</b>	<b>43 937</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Gjelder kostnader vedr. skader port.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	30 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0	0	0
Tilbakeført avsatt styrehonorar tidligere år	-68 460	34 230	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>-34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	107 935	101 345	118 000	85 000
Vaktmester div. arbeid og	8 772	9 788	0	0
Serviceavtale sprinkleranlegg	18 875	0	24 000	25 000
Ånnen fremmed tjeneste*	65 353	49 816	49 000	50 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>200 935</b>	<b>160 949</b>	<b>191 000</b>	<b>160 000</b>

\*2022: Kontroll, prøvetaking og tømning av OU + befarng

\*2023: Kontroll, prøvetaking og tømning av OU

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	37 370	36 000	37 400	39 200
Forvaltning utover avtale	0	190	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>37 370</b>	<b>36 190</b>	<b>37 400</b>	<b>39 200</b>

## Note5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	15 801	5 955	0	0
Vedlikehold bygning	38 060	69 806	80 000	200 000
Bortkjøring søppel	21 918	10 861	0	0
Parkeringskjeller/garasje	48 066	39 503	0	0
Nøkler, sylindre mm	7 974	9 114	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	1 750	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	2 450	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>136 018</b>	<b>135 239</b>	<b>80 000</b>	<b>200 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bankgebyrer	275	17	0	0
Annen kostnad*	1 400	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>1 675</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Befaring elektrikere ifb. innhenting av pris på avstillingsbokser sprinkler.

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	13 447	4 093	0	0
Sum finans	13 447	4 093	0	0

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	29 286
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>29 286</b>
Forskuddsbetalt forsikring	0	35 518
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>35 518</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>64 804</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt strøm 2022, 2023	240 000	360 000
Åvsetning styrehonorar	0	68 460
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>240 000</b>	<b>428 460</b>

## Note11 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>-129 674</b>	<b>-70 910</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	280 023	-58 765
B. Årets endring i disponible midler	280 023	-58 765
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>150 349</b>	<b>-129 674</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Ulseth, Jørn Are** 2024-03-12

Identification

 bankID™ Ulseth, Jørn Are

Name Date  
**Aune, Arnfinn** 2024-03-12

Identification

 bankID™ Aune, Arnfinn

Name Date  
**Grav, Hans-Petter** 2024-03-19

Identification

 bankID™ Grav, Hans-Petter

Name Date  
**Eriksen, Lene Marielle** 2024-03-12

Identification

 bankID™ Eriksen, Lene Marielle

Name Date  
**Sølberg, Harald** 2024-03-14

Identification

 bankID™ Sølberg, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))