



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 032 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STOPPENKOLLEN PANORAMA
Forretningsadresse: Flåtankroken 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Helene Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	279 036	279 036
Sum inntekter		279 036	279 036
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	227 787	239 808
Sum kostnader		227 786	239 807
Driftsresultat		51 250	39 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	1 698
Sum finansinntekter		2 976	1 698
Netto finans		-2 976	-1 698
Ordinært resultat før skattekostnad		54 225	40 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 225	40 926
Årsresultat		54 227	40 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 227	40 927
Sum overføringer og disponeringer		54 227	40 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 314
Andre fordringer	9	66 568	9 162
Sum fordringer		66 568	28 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 138	316 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 138	316 938
Sum omløpsmidler		412 706	345 414
SUM EIENDELER		412 706	345 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 562	330 335
Sum opptjent egenkapital		384 562	330 335
Sum egenkapital	11	384 562	330 335
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 943	6 016
Annen kortsiktig gjeld	10	13 200	9 063
Sum kortsiktig gjeld		28 144	15 079
Sum gjeld		28 144	15 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 706	345 414



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	330 335	289 408
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	54 227	40 927
B. Endring arbeidskapital	54 227	40 927
C. Arbeidskapital	384 562	330 335
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	412 706	345 414
Kortsiktig gjeld	-28 144	-15 079
C. Arbeidskapital	384 562	330 335

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	279 036	279 036	279 000	307 000
Sum løeinntekt		279 036	279 036	279 000	307 000
Sum inntekt		279 036	279 036	279 000	307 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	0	39 294	61 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	47 377	35 818	22 000	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	1 946	5 008	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 659	5 100	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	49 471	41 012	63 000	63 000
Forretningsførerhonorar		32 430	31 488	33 000	39 000
Andre honorar	7	7 766	9 663	7 000	7 000
TV/bredbånd		34 490	34 529	37 000	37 000
Kontingenter og gaver		0	700	1 000	1 000
Forsikringer		50 662	38 089	76 000	47 000
Andre kostnader	8	1 986	-893	3 000	3 000
Sum kostnad		227 786	239 807	316 000	312 000
Driftsresultat		51 250	39 229	-37 000	-5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 976	1 698	1 000	1 000
Netto finansposter		-2 976	-1 698	-1 000	-1 000
Årsresultat		54 227	40 927	-36 000	-4 000
Overført sameiekapital		54 227	40 927	0	0
SUM OVERFØRINGER		54 227	40 927	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 314
Andre kortsiktige fordringer	9	66 568	9 162
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		346 138	316 938
Sum omløpsmidler		412 706	345 414
SUM EIENDELER		412 706	345 414



Balanse 2019 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 562	330 335
Sum opptjent egenkapital		384 562	330 335
Sum egenkapital	11	384 562	330 335
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 943	6 016
Annen kortsiktig gjeld	10	13 200	9 063
Sum kortsiktig gjeld		28 144	15 079
Sum gjeld		28 144	15 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 706	345 414

Sted: _____

Dato: _____

Tonje Helene Hyggen
Styreleder

Harald Haug
Styremedlem

Aud Indrebø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	208 008	208 008
3609 Leie parkering	18 000	18 000
3617 Snøbrøyting	15 984	15 984
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	37 044	37 044
Sum	279 036	279 036

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	0	39 294
Sum	0	39 294

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	7 913	0
6361 Fast renhold	11 313	0
6364 Matteleie	4 105	3 099
6391 Snømåking/strøing	22 375	31 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 672	1 719
Sum	47 377	35 818

Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	1 946	5 008
Sum	1 946	5 008

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 659	4 030
6552 Driftsmateriell	0	1 070
Sum	1 659	5 100



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	149
6602 Vedlikehold VVS	5 456	27 293
6603 Vedlikehold elektro	0	6 405
6611 Vedlikehold heiser	17 811	21 120
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 963	5 728
6630 Egenandel forsikring	0	12 000
6641 Malerarbeider	0	325
6642 Snekkerarbeid	0	19 450
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 905
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	17 241	4 415
6691 Forsikringsoppgjør for kostnader bokført 2017	0	-62 778
Sum	49 471	41 012

Konto 6690 gjelder reparasjon av varmekabel i oppkjørsel.

Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 953	9 663
6730 Teknisk honorar	813	0
Sum	7 766	9 663

Konto 6717 gjelder tilleggstjeneste for målingsbaserte ytelser fakturert fra Usbl.
Konto 6730 gjelder konsulenttjeneste angående løs fasadestein.

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	0	1 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	950	0
7770 Betalingskostnader	933	958
7773 Omkostninger innkreving	103	84
7790 Andre kostnader	0	-2 935
Sum	1 986	-893

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1570 Andre kortsiktige fordringer	66 568	9 162
Sum	66 568	9 162

Konto 1570 gjelder kostnader knyttet til avregning av strøm som gjøres i 2020.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2968 Akonto gass	1 425	0
2980 Andre påløpte kostnader	11 776	9 063
Sum	13 200	9 063

Konto 2980 gjelder strømfaktura for desember som ble mottatt i januar 2020.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	330 335	54 227	384 562
Sum opptjent egenkapital	330 335	54 227	384 562
Sum egenkapital	330 335	54 227	384 562



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Stoppenkollen
Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Stoppenkollen Panorama

Styreleder	Tonje Helene Hyggen (sign.)	02.04.2020
Styremedlem	Aud Indrebø (sign.)	02.04.2020
Styremedlem	Harald Haug (sign.)	01.04.2020