



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 551 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE ÅROS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kristine Selvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 879 929	1 695 633
Sum inntekter		1 879 929	1 695 633
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 145	7 717
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 890 163	1 122 811
Sum kostnader		1 946 653	1 181 873
Driftsresultat		-66 724	513 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 098	37 428
Sum finansinntekter		48 098	37 428
Annen rentekostnad		113 021	87 801
Sum finanskostnader		113 021	87 801
Netto finans		64 923	50 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 647	463 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 647	463 387
Årsresultat		-131 647	463 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 647	463 387
Sum overføringer og disponeringer		-131 647	463 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 495 484	17 495 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	5 145
Sum varige driftsmidler		17 495 484	17 500 629
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	623 880	146 178
Sum finansielle anleggsmidler		623 880	146 178
Sum anleggsmidler		18 119 365	17 646 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39
Andre fordringer		29 029	31 887
Sum fordringer		29 029	31 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 088	1 229 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 088	1 229 933
Sum omløpsmidler		298 117	1 261 859
SUM EIENDELER		18 417 482	18 908 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond		623 880	146 178
Annen egenkapital		10 525 867	11 135 216
Sum opptjent egenkapital		11 147 747	11 279 394
Sum egenkapital	12	11 149 747	11 281 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 187 428	2 567 721
Øvrig langsiktig gjeld		4 918 000	4 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 105 428	7 485 721
Sum langsiktig gjeld		7 105 428	7 485 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 457	123 660
Annen kortsiktig gjeld		3 850	17 891
Sum kortsiktig gjeld		162 307	141 551
Sum gjeld		7 267 735	7 627 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 417 482	18 908 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 105 428	7 485 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437178

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 551 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE ÅROS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kristine Selvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 977 551 560
LILLE ÅROS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 879 929	1 695 633
Sum inntekter		1 879 929	1 695 633
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 145	7 717
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 890 163	1 122 811
Sum kostnader		1 946 653	1 181 873
Driftsresultat		-66 724	513 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 098	37 428
Sum finansinntekter		48 098	37 428
Annen rentekostnad		113 021	87 801
Sum finanskostnader		113 021	87 801
Netto finans		64 923	50 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 647	463 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 647	463 387
Årsresultat		-131 647	463 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 647	463 387
Sum overføringer og disponeringer		-131 647	463 387



Organisasjonsnr: 977 551 560
LILLE ÅROS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 495 484	17 495 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	5 145
Sum varige driftsmidler		17 495 484	17 500 629

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	623 880	146 178
Sum finansielle anleggsmidler		623 880	146 178
Sum anleggsmidler		18 119 365	17 646 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	39
Andre fordringer		29 029	31 887
Sum fordringer		29 029	31 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 088	1 229 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 088	1 229 933
Sum omløpsmidler		298 117	1 261 859

SUM EIENDELER		18 417 482	18 908 667
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Fond		623 880	146 178
Annen egenkapital	10	525 867	11 135 216



Sum opptjent egenkapital		11 147 747	11 279 394
Sum egenkapital	12	11 149 747	11 281 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 187 428	2 567 721
Øvrig langsiktig gjeld		4 918 000	4 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 105 428	7 485 721
Sum langsiktig gjeld		7 105 428	7 485 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 457	123 660
Annen kortsiktig gjeld		3 850	17 891
Sum kortsiktig gjeld		162 307	141 551
Sum gjeld		7 267 735	7 627 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 417 482	18 908 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 105 428	7 485 721



Organisasjonsnr: 977 551 560
LILLE ÅROS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lille Åros Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 120 308	1 033 136
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-131 647	463 387
Tilbakeføring av avskrivning	5 145	7 717
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-380 293	-379 328
Endringer i andre langsiktige poster	-477 702	-4 605
B. Årets endring disponible midler	-984 497	87 172
C. Disponible midler	135 810	1 120 308
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	298 117	1 261 859
Kortsiktig gjeld	-162 307	-141 551
C. Disponible midler	135 810	1 120 308

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lille Åros Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 879 929	1 677 633	1 865 337	2 206 848
Sum leieinntekt		1 879 929	1 677 633	1 865 337	2 206 848
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	18 000	18 000	0
Sum annen inntekt		0	18 000	18 000	0
Sum inntekt		1 879 929	1 695 633	1 883 337	2 206 848
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 345	6 345	6 345	6 500
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 145	7 717	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		302 984	348 356	433 000	350 000
Kostnad eiendom/lokale	5	349 956	202 116	224 000	334 000
Kommunale avgifter/renovasjon		237 697	218 826	242 000	277 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	18 104	16 563	21 000	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 520	14 171	1 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	625 052	26 624	356 000	354 460
Revisjonshonorar		5 310	5 071	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		70 945	67 142	74 000	74 000
Andre honorar	9	57 495	11 012	43 000	3 000
Kontorkostnad		1 638	2 049	3 000	5 000
TV/bredbånd		109 088	112 119	117 000	113 000
Kontingent og gaver		6 000	7 525	8 000	8 000
Forsikring		95 259	89 765	95 000	109 000
Andre kostnader	10	3 115	1 472	1 000	4 000
Sum kostnad		1 946 653	1 181 873	1 675 345	1 710 960
Driftsresultat		-66 724	513 760	207 992	495 888
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 098	37 428	0	0
Rentekostnad		113 021	87 801	97 438	107 394
Netto finansposter		64 923	50 373	97 438	107 394
Årsresultat		-131 647	463 387	110 554	388 494
Overført til/fra annen egenkapital		-609 349	458 782	0	0
Andre overføringer		477 702	4 605	0	0
SUM OVERFØRINGER		-131 647	463 387	0	0



Balanse 2024 Lille Åros Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	712 542	712 542
Bygninger	4	16 782 942	16 782 942
Andre driftsmidler	4	0	5 145
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	623 880	146 178
Sum anleggsmidler		18 119 365	17 646 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	39
Andre kortsiktige fordringer		577	8 534
Forskuddsbetalte kostnader		28 452	23 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		269 088	1 229 933
Sum omløpsmidler		298 117	1 261 859
SUM EIENDELER		18 417 482	18 908 667



Balanse 2024 Lille Åros Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		623 880	146 178
Annen egenkapital		10 523 867	11 133 216
Sum opptjent egenkapital		11 147 747	11 279 394
Sum egenkapital	12	11 149 747	11 281 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 187 428	2 567 721
Borettsinnskudd		4 918 000	4 918 000
Sum langsiktig gjeld		7 105 428	7 485 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	17 891
Leverandørgjeld		158 457	123 660
Annen kortsiktig gjeld		3 850	0
Sum kortsiktig gjeld		162 307	141 551
Sum gjeld		7 267 735	7 627 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 417 482	18 908 667
Pantstillelser	15	7 105 428	7 485 721
Sted: _____	Dato: _____		

Ida Kristine Selvær
Styreleder

Bjørn Tore Nilsborg
Styremedlem

Anne-Mette Heggum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lille Åros Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Lille Åros Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 386 960	1 207 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	110 014	85 054
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	382 955	385 379
Sum	1 879 929	1 677 633

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	18 000
Sum	0	18 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Brannvern	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 171	16 782 942	840 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 171	16 782 942	840 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 171	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	127 458
Bokført verdi pr.31.12:	0	16 782 942	712 542
Årets avskrivninger :	5 145	0	0
Anskaffelsesår :	2014	1998	1998
Antatt levetid i år :	10		

Borettslaget består av 20 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 251, b.nr 740 i Asker Kommune. Tomtens areal er 6 492,6 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polisenr. SP560988.



Noter årsregnskap 2024 Lille Åros Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	179 250	136 188
6340 Heisalarm	9 020	0
6341 Brannalarm	24 870	23 865
6360 Annet renhold	0	4 250
6361 Fast renhold	67 425	25 313
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 365	12 500
6392 Containerleie/tømming	12 133	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 894	0
Sum	349 956	202 116

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS, vedlikehold og epost	18 104	16 563
Sum	18 104	16 563

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 372
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 770	750
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	817
6552 Driftsmateriell	5 750	8 232
Sum	7 520	14 171

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	16 030	0
6602 Vedlikehold VVS	12 924	0
6603 Vedlikehold elektro	109 419	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	211 008	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	14 085	7 249
6641 Malerarbeider	9 613	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	237 231	19 375
6648 Vedlikehold dører og porter	14 741	0
Sum	625 052	26 624

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 056	11 012
6730 Teknisk honorar	43 750	0
6750 Våkthold	6 689	0
Sum	57 495	11 012



Noter årsregnskap 2024 Lille Åros Borettslag

Note 9 - Andre honorar

Konto 6714: Bistand med generalforsamling, varsel om felleskostnader og godkjenning av nye andelseiere.
Konto 6730: Prosjekt fasade, balkong og tak.



Noter årsregnskap 2024 Lille Åros Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 001	1 224
7773 Omkostninger innkreving	2 075	248
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	39	0
Sum	3 115	1 472

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Lille Åros Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond	146 178	477 702	623 880
Årets resultat	11 133 216	-609 349	10 523 867
Sum opptjent egenkapital	11 279 394	-131 647	11 147 747
Sum egenkapital	11 281 394	-131 647	11 149 747

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	114353550
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 117 000
Lånesaldo 01.01:	2 567 721
Avdrag i perioden:	380 293
Lånesaldo 31.12:	2 187 428
Saldo 5 år frem i tid:	242 229

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114353550	7	151 391	1 059 737
	6	119 855	719 130
	2	119 854	239 708
	1	72 177	72 177
	1	60 134	60 134
	1	36 544	36 544



Noter årsregnskap 2024 Lille Åros Borettslag

Note 14 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2024	2023
Inngående balanse	146 178	141 574
Innbetalt til vedlikeholdsfond	450 000	0
Renter vedlikeholdsfond	27 702	4 604
Utgående balanse	623 880	146 178

Vedlikeholdsfond avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	2 187 428
Innskuddskapital	4 918 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 105 428
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 495 484

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lille Åros Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lille Åros Borettslag

Styreleder	Ida Kristine Selvær (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anne-Mette Heggum (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bjørn Tore Nilsborg (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lille Åros Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Åros Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KH45-MU8AW-LPTBP-ZGTUJ-001P0-35U29



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KH45-MU8AW-LPTBP-ZGTUJ-001P0-35U29



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 15:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJH4S-MU8AW-LPTBP-ZGTUJ-001P0-35U29

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.