



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 294 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVSBORG TERRASSE
Forretningsadresse: Dr. Bjørnebys veg 37
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beathe Lilleskjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 800	836 400
Sum inntekter		871 800	836 400
Kostnader			
Lønnskostnader	2	53 088	53 088
Annen driftskostnad	2	732 246	709 682
Sum kostnader		785 334	762 770
Driftsresultat		86 466	73 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 524	9 428
Annen finansinntekt		12 460	11 545
Sum finansinntekter		29 984	20 973
Netto finans		29 984	20 973
Resultat før skattekostnad		116 450	94 603
Årsresultat	3	116 450	94 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 450	94 603
Totalresultat		116 450	94 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 450	94 603
Sum overføringer og disponeringer		116 450	94 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	597 895	485 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 895	485 825
Sum omløpsmidler		597 895	485 825
SUM EIENDELER		597 895	485 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 615	349 165
Sum opptjent egenkapital		465 615	349 165
Sum egenkapital	3	575 806	459 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		22 039	26 469
Annen kortsiktig gjeld		50	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		22 089	26 469
Sum gjeld		22 089	26 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 895	485 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360653

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 294 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVSBORG TERRASSE
Forretningsadresse: Dr. Bjørnebys veg 37
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beathe Lilleskjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 971 294 876
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 800	836 400
Sum inntekter		871 800	836 400
Kostnader			
Lønnskostnader	2	53 088	53 088
Annen driftskostnad	2	732 246	709 682
Sum kostnader		785 334	762 770
Driftsresultat		86 466	73 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 524	9 428
Annen finansinntekt		12 460	11 545
Sum finansinntekter		29 984	20 973
Netto finans		29 984	20 973
Resultat før skattekostnad		116 450	94 603
Årsresultat	3	116 450	94 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 450	94 603
Totalresultat		116 450	94 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 450	94 603
Sum overføringer og disponeringer		116 450	94 603



Organisasjonsnr: 971 294 876
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	597 895	485 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 895	485 825
Sum omløpsmidler		597 895	485 825
SUM EIENDELER		597 895	485 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 615	349 165
Sum opptjent egenkapital		465 615	349 165
Sum egenkapital	3	575 806	459 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		22 039	26 469
Sum kortsiktig gjeld		22 089	26 469
Sum gjeld		22 089	26 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 895	485 825



Organisasjonsnr: 971 294 876
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Elvsborg Terrasse

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 971 294 876



Årsberetning 2024
Sameiet Elvsborg terrasse gnr. 109 bnr. 379 i Åsnes kommune

Styret har i 2024 bestått av	Hege Lilleskjæret	leder
	Bjørn Lilleskjæret	styremedlem
	Kjell Otto Kjellaas	styremedlem
	Torill Kokkin	styremedlem
	May Eierholen	styremedlem
Valgkomite	Britt Torill Flisvang	varamedlem
	Gerd Sorknes	
	Einar Horten	
Regnskap	Torill Kokkin	
Revisor	Fram Revisjon AS v/Håvard Kokkin.	

Bygninger og forsikringer:

Sameiet består av 24 seksjoner; hovedbygning og garasjeanlegg. Bygningene er forsikret i Gjensidige.

Utvikling i resultat og stilling

Sameiets inntekter er felleskostnader som sameierne betaler månedsvis. Vann- og avløp, TV og internett, vaktmester, forsikringer og vedlikehold/utbedringer er hovedposter i sameiets kostnader. Årsresultat i 2024 ble et overskudd på kr 116448,-. Årsak er at utgiftene til reparasjon og vedlikehold, lys/varme og kabel-TV og internett har vært lavere enn budsjettet. Tallene vises detaljert i regnskapet. Styret egenkapital er positivt for sameiets framtidige oppgaver.

Egenkapitalandelen er per 31.12.2024 på 100%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styremøter

Det er avholdt 8 styremøter og behandlet 47 saker i 2024.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet innad i styret, samt for de nøkkelpersoner sameiet har knyttet til seg for å være tilfredsstillende.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Likestilling

Styret består av tre kvinner og to menn.

Helse, miljø og sikkerhet

Styret har utarbeidet håndbok for HMS-arbeidet.

- HMS-håndboka ble ferdigstilt januar 2022. Alle eiere har fått håndboka i papirform eller er sendt på e-post. Håndboka er forpliktende både for styret, eiere og leietakere.
- Avtale med med Norsk brannvern er sagt opp i desember 2024. I år tre av avtalen er følgende utført: Kontroll av røykvarslere og brannslukningsapparater i alle leiligheter. Avvik er rettet. Det mangler kontroll av en leilighet.
- I hht HMS-håndboka vedlegg 4 skal alle beboere gjennomføre egenkontroll som gjelder el-anlegg, røykvarslere og brannslukningsapparat.
- HMS-håndbok vedlegg 5 sjekklister for verneutrustning: gjennomført av styret. Skriftlig rapport behandlet og godkjent i styremøte 27.05.24.
- Vårt låsesystem er eldre enn 30 år og dermed ikke patentert. Styret skal vurdere eksisterende system.
- Informasjon til alle beboere om nye regler for avfallssortering. Alles ansvar å følge opp bestemmelser fastsatt av renovasjonsselskapet (SOR).

Vedlikehold/utbedring av bygninger

Aktiviteter gjennomført på bakgrunn av vedlikeholdsplan fra Obron Øst (2021) og vår handlingsplan. Tiltak som er gjennomført:

- Vegg mot nord er vasket og malt.
- Det er skiftet ut materialer med råte på diverse steder.
- Vaktmester følger opp skråning mot Myrmoen.

Framover blir det viktig å følge opp helse, miljø og sikkerhetsarbeidet og tiltak i vedlikeholdsplanen. Tiltakene vil innebære at det avsettes midler i årlige budsjetter.

Salg/kjøp av leiligheter

Styret har innført eierskiftegebyr på kr. 3000.

I løpet av året er en leilighet solgt og ny eier er på plass.

Arrangementer oa

Årsmøtet gjennomført 20. mars 2024 Bowlinghallen Solør.

Vi hadde hyggelig sommerfest med stor deltagelse.

Førjuls-samling på uteplassen. Servering av gløgg med tilbehør og fyr på bålpanna.

Til og med NISSEN kom på besøk.

Takk til alle som har tatt på seg oppgaver i 2024; synlige og ikke synlige. Styret setter stor pris det beboerne gjør for fellesskapet i sameiet vårt.

Vaktmester

Vaktmester Jens Robert Martinsson har som tidligere utført en svært god jobb. Han er en viktig ressurs for sameiet vårt.



Snøbrøyting

Inngått 3-årig avtale med firma som har ansvar for brøyting av plassen foran blokka og mellom garasjene. Vaktmesteren brøyter der traktor ikke kommer til.

Andre forhold

Avtalen med Norsk brannvern ble sagt opp i desember 2024, men avtalen varer til mars 2025.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntreft forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets stilling og resultat.

Flisa, 9. januar 2025

Hege Lilleskjæret
Hege Lilleskjæret
Styreleder

May Eierholen
May Eierholen
Styremedlem

Bjørn Lilleskjæret
Bjørn Lilleskjæret
Styremedlem

Kjell Otto Kjellaas
Kjell Otto Kjellaas
Styremedlem

Torill Kokkin
Torill Kokkin
Styremedlem



Sameiet Elvsborg Terrasse Resultatregnskap


	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		871 800	836 400
Sum driftsinntekter		871 800	836 400
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	53 088	53 088
Annen driftskostnad	2	732 246	709 682
Sum driftskostnader		785 334	762 770
Driftsresultat		86 466	73 630
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		17 524	9 428
Annen finansinntekt		12 460	11 545
Netto finansielle poster		29 984	20 973
Resultat før skattekostnad		116 450	94 603
Resultat		116 450	94 603
ÅRSRESULTAT	3	116 450	94 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		116 450	94 603
Sum overføringer		116 450	94 603

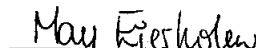


Sameiet Elvsborg Terrasse Balanse


EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	597 895	485 825
Sum omløpsmidler		597 895	485 825
SUM EIENDELER		597 895	485 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 615	349 165
Sum opptjent egenkapital		465 615	349 165
Sum egenkapital	3	575 806	459 356
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		22 039	26 469
Annen kortsiktig gjeld		50	0
Sum kortsiktig gjeld		22 089	26 469
Sum gjeld		22 089	26 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 895	485 825


Flisa, 24.01.2025
Styret i Sameiet Elvsborg Terrasse


Hegg Beathe Lilleskjær
styreleder


May Eierholen
nestleder


Torill Kokkin
styremedlem


Bjørn Steinar Lilleskjær
styremedlem


Kjell Otto Kjellaas
styremedlem



Sameiet Elvsborg Terrasse

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne.

Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formueslikningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	5 088	5 088
Sum	53 088	53 088

Sameiet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 125 inkl. mva, herav kr 9 750 i revisjon og kr 5 375 i bistand/rådgivning.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 191	0	0	349 165	459 356
Pr 01.01.2024	110 191	0	0	349 165	459 356
Årets resultat				116 450	116 450
Pr 31.12.2024	110 191	0	0	465 615	575 806



Sameiet Elvsborg Terrasse

Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 16 950. Skyldig skattetrekk pr 3112 utgjør kr -16 950.



Til årsmøtet i Sameiet Elvsborg Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvsborg Terrasse som viser et overskudd på kr 116 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 24.01.2025

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor