



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 137 585	5 844 916
Sum inntekter		6 137 585	5 844 916
Kostnader			
Avskrivning	6	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 822 428	2 037 195
Sum kostnader		2 989 543	2 204 310
Driftsresultat		3 148 042	3 640 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 328 690	839 219
Sum finansinntekter		1 328 690	839 219
Annen finanskostnad		976 847	643 229
Sum finanskostnader		976 847	643 229
Netto finans		351 843	195 990
Ordinært resultat før skattekostnad		3 499 885	3 836 596
Skattekostnad på ordinært resultat	10	769 975	844 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 729 910	2 992 545
Årsresultat		2 729 910	2 992 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 543 126	2 781 538
Overføringer annen egenkapital	8	186 784	211 007
Sum overføringer og disponeringer		2 729 910	2 992 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 806 953	1 859 636
Sum immaterielle eiendeler		1 806 953	1 859 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 110 784	3 277 899
Sum varige driftsmidler		3 110 784	3 277 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 326 441	30 237 936
Sum finansielle anleggsmidler		33 326 441	30 237 936
Sum anleggsmidler		38 244 178	35 375 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 005
Andre fordringer	4, 5	2 600 529	5 326 236
Sum fordringer		2 600 529	5 347 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 000	1 498 252
Sum omløpsmidler		4 836 529	6 845 493
SUM EIENDELER		43 080 707	42 220 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 934 035	8 390 909
Sum innskutt egenkapital		11 034 035	8 490 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 579 272	5 392 488
Sum opptjent egenkapital		5 579 272	5 392 488
Sum egenkapital		16 613 307	13 883 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		24 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			24 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	24 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 500 000	
Leverandørgjeld		298 856	182 161
Skyldige offentlige avgifter		99 170	106 536
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	3 569 374	3 748 870
Sum kortsiktig gjeld		26 467 400	4 037 567
Sum gjeld		26 467 400	28 337 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 080 707	42 220 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380780

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 137 585	5 844 916
Sum inntekter		6 137 585	5 844 916
Kostnader			
Avskrivning	6	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 822 428	2 037 195
Sum kostnader		2 989 543	2 204 310
Driftsresultat		3 148 042	3 640 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 328 690	839 219
Sum finansinntekter		1 328 690	839 219
Annen finanskostnad		976 847	643 229
Sum finanskostnader		976 847	643 229
Netto finans		351 843	195 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	769 975	844 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 729 910	2 992 545
Årsresultat		2 729 910	2 992 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 543 126	2 781 538
Overføringer annen egenkapital	8	186 784	211 007
Sum overføringer og disponeringer		2 729 910	2 992 545



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	1 806 953	1 859 636
Sum immaterielle eiendeler		1 806 953	1 859 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 110 784	3 277 899
Sum varige driftsmidler		3 110 784	3 277 899

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	33 326 441	30 237 936
Sum finansielle anleggsmidler		33 326 441	30 237 936

Sum anleggsmidler

38 244 178

35 375 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 005
Andre fordringer	4, 5	2 600 529	5 326 236
Sum fordringer		2 600 529	5 347 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 000	1 498 252
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

4 836 529

6 845 493

SUM EIENDELER

43 080 707

42 220 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 934 035	8 390 909
Sum innskutt egenkapital		11 034 035	8 490 909

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 579 272	5 392 488
Sum opptjent egenkapital		5 579 272	5 392 488



Sum egenkapital		16 613 307	13 883 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		24 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			24 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	24 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 500 000	
Leverandørgjeld		298 856	182 161
Skyldige offentlige avgifter		99 170	106 536
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	3 569 374	3 748 870
Sum kortsiktig gjeld		26 467 400	4 037 567
Sum gjeld		26 467 400	28 337 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 080 707	42 220 964



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Umoe AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Kagra IV AS solgte aksjene i Industriveien 18 AS til Umoe AS den 14. desember 2022.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og heller ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45603.00	36944.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45603.00	36944.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>6 137 585</u>	<u>5 844 916</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	<u>2 822 428</u>	<u>2 037 195</u>
Sum driftskostnader		<u>2 989 543</u>	<u>2 204 310</u>
Driftsresultat		<u>3 148 042</u>	<u>3 640 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående foretak		1 328 690	839 219
Annen finanskostnad		<u>976 847</u>	<u>643 229</u>
Netto finansposter		<u>351 843</u>	<u>195 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 499 885</u>	<u>3 836 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>769 975</u>	<u>844 051</u>
Årsresultat		<u>2 729 910</u>	<u>2 992 545</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 543 126	2 781 538
Overføringer annen egenkapital	8	<u>186 784</u>	<u>211 007</u>
Sum disponert		<u>2 729 910</u>	<u>2 992 545</u>

Side 2



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	1 806 953	1 859 636
Sum immaterielle eiendeler		1 806 953	1 859 636
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 110 784	3 277 899
Sum varige driftsmidler		3 110 784	3 277 899
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 326 441	30 237 936
Sum finansielle anleggsmidler		33 326 441	30 237 936
Sum anleggsmidler		38 244 178	35 375 471
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	21 005
Andre fordringer	4, 5	2 600 529	5 326 236
Sum fordringer		2 600 529	5 347 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 000	1 498 252
Sum omløpsmidler		4 836 529	6 845 493
Sum eiendeler		43 080 707	42 220 964



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 934 035	8 390 909
Sum innskutt egenkapital		11 034 035	8 490 909
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 579 272	5 392 488
Sum opptjent egenkapital		5 579 272	5 392 488
Sum egenkapital		16 613 307	13 883 397
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	24 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 500 000	0
Leverandørgjeld		298 856	182 161
Skyldige offentlige avgifter		99 170	106 536
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	3 569 374	3 748 870
Sum kortsiktig gjeld		26 467 400	4 037 567
Sum gjeld		26 467 400	28 337 567
Sum egenkapital og gjeld		43 080 707	42 220 964

31. desember 2022
Lysaker, 8. februar 2023

Knud Dalaker
styreleder

Julia Sperremjæva
styremedlem



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at inntekten oppbevares. Forskuddsfakturerte inntekter føres opp som andre fordringer i balansen.

Konsernregnskap

Industriveien 18 AS er en del av JUM Holding AS-konsernet. JUM Holding AS har kontor i Vollsveien 2A på Lysaker i Bærum. Konsernregnskapet for JUM Holding AS kan utleveres ved å kontakte JUM Holding AS, postpoks 60, 1324 Lysaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Drift

Industriveien 18 AS driver med forvaltning av eiendomsporteføljen i Kristiansund samt deltar i annen virksomhet som står i forbindelse.



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og heller ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	45 603	36 944

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	33 326 441	30 237 936
Tilgode konsernbidrag	2 543 126	5 326 236
Sum	<u>35 869 567</u>	<u>35 564 172</u>
Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	3 260 418	3 566 074

Note 5 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer	2022	2021
Andre fordringer	57 403	0
Tilgode konsernbidrag	2 543 126	5 326 236
Sum	<u>2 600 529</u>	<u>5 326 236</u>
Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	3 260 418	3 566 074
Annen kortsiktig gjeld	308 956	182 796
Sum	<u>3 569 374</u>	<u>3 748 870</u>



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger o.l.	Tomt	Sum
Bokført verdi 31.12.	22 623 283	1 204 000	23 827 283
Anskaffelseskost 31.12.	22 623 283	1 204 000	23 827 283
Akk.avskrivning 31.12.	-20 716 500	0	-20 716 500
Balanseført pr. 31.12.	1 906 783	1 204 000	3 110 783
Årets avskrivninger	-167 115	0	-167 115
Økonomisk levetid	20 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe AS	100	100 %	100 %

Kagra IV AS solgte aksjene i Industriveien 18 AS til Umoe AS den 14. desember 2022.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 390 909	5 392 488	13 883 397
Årsresultat	0	0	2 729 910	2 729 910
Mottatt konsernbidrag	0	2 543 126	0	2 543 126
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 543 126	-2 543 126
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 934 035	5 579 272	16 613 307



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	24 300 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år. Forfall på pantelånet ble forlenget til 31.05.2023.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og tomter	3 110 784	3 277 899
Kundefordringer	0	21 005
Sum	<u>3 110 784</u>	<u>3 298 904</u>

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	717 292	784 536
Endring utsatt skatt	52 683	59 515
Årets totale skattekostnad	<u>769 975</u>	<u>844 051</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 499 885	3 836 596
Endring i midlertidige forskjeller	-239 467	-270 522
Alminnelig inntekt	3 260 418	3 566 074
Ytet konsernbidrag	-3 260 418	-3 566 074
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-8 213 421	-8 452 888
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 213 421</u>	<u>-8 452 888</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 806 953 -1 859 635

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>769 975</u>
Beregnet skattekostnad	<u>769 975</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: KZEI-VP0PK-P1OUB-GFACQ-U1Y5I-00KZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-02-08 18:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K12E1-VP0PK-P1OUJ8-GFACQ-U1YSJ-00KZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>