



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 110 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTIA AS
Forretningsadresse:	Rødmyrjordet 2 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bork Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		2 650 000
Leieinntekter		5 043 716	4 936 462
Sum inntekter		5 043 716	7 586 462
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 309	1 088 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 443 055	1 662 804
Sum kostnader		1 453 364	2 781 095
Driftsresultat		3 590 352	4 805 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 965 705	1 840 000
Annen renteinntekt		34 808	41 674
Annen finansinntekt		10 122	9 430
Sum finansinntekter		2 010 635	1 891 104
Annen rentekostnad		952 237	892 379
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		952 237	893 459
Netto finans		1 058 398	997 645
Resultat før skattekostnad		4 648 750	5 803 011
Skattekostnad på resultat	4	3 941 104	697 585
Årsresultat		707 646	5 105 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 646	5 105 426
Totalresultat		707 646	5 105 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-1 155 544
Ordinært utbytte	5		5 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 072 519
Avsatt til annen egenkapital	5		188 451
Overført fra annen egenkapital		-852 354	
Sum overføringer og disponeringer		707 646	5 105 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 217 000	14 818 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 800	15 083
Sum varige driftsmidler		29 228 800	14 833 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	799 170	799 170
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	3	582 767	682 767
Sum finansielle anleggsmidler		1 481 937	1 581 937
Sum anleggsmidler		30 710 737	16 415 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 766	7 410
Andre kortsiktige fordringer		83 885	137 025
Konsernfordringer	3	2 900 643	4 352 974
Sum fordringer		2 992 294	4 497 409
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 912	1 936 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 912	1 936 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 884 207	6 434 151
SUM EIENDELER		34 594 944	22 849 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5	14 654 240	1 504 569
Sum opptjent egenkapital		14 654 240	1 504 569
Sum egenkapital		15 034 240	1 884 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 484 490	324 810
Sum avsetninger for forpliktelser		3 484 490	324 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 227 750	13 691 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 227 750	13 691 750
Sum langsiktig gjeld		16 712 240	14 016 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 224	69 501
Betalbar skatt	4	341 424	10
Skyldig offentlige avgifter		179 226	158 894
Utbytte	5		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	1 456 351
Annen kortsiktig gjeld		176 590	263 286
Sum kortsiktig gjeld		2 848 464	6 948 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		19 560 704	20 964 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 594 944	22 849 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535416

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 110 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIA AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 2
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bork Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 110 420
INVESTIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		2 650 000
Leieinntekter		5 043 716	4 936 462
Sum inntekter		5 043 716	7 586 462
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 309	1 088 291
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 443 055	1 662 804
Sum kostnader		1 453 364	2 781 095
Driftsresultat		3 590 352	4 805 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 965 705	1 840 000
Annen renteinntekt		34 808	41 674
Annen finansinntekt		10 122	9 430
Sum finansinntekter		2 010 635	1 891 104
Annen rentekostnad		952 237	892 379
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		952 237	893 459
Netto finans		1 058 398	997 645
Resultat før skattekostnad		4 648 750	5 803 011
Skattekostnad på resultat	4	3 941 104	697 585
Årsresultat		707 646	5 105 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 646	5 105 426
Totalresultat		707 646	5 105 426
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-1 155 544
Ordinært utbytte	5		5 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 072 519
Avsatt til annen egenkapital	5		188 451



Overført fra annen egenkapital	-852 354	
Sum overføringer og disponeringer	707 646	5 105 426



Organisasjonsnr: 929 110 420
INVESTIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	29 217 000	14 818 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	11 800	15 083
Sum varige driftsmidler		29 228 800	14 833 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	799 170	799 170
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3	582 767	682 767
Sum finansielle		1 481 937	1 581 937
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 710 737	16 415 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 766	7 410
Andre kortsiktige			
fordringer		83 885	137 025
Konsernfordringer			
	3	2 900 643	4 352 974
Sum fordringer		2 992 294	4 497 409
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		891 912	1 936 743
Sum bankinnskudd,		891 912	1 936 743
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 884 207	6 434 151



SUM EIENDELER		34 594 944	22 849 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5	14 654 240	1 504 569
Sum opptjent egenkapital		14 654 240	1 504 569
Sum egenkapital		15 034 240	1 884 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 484 490	324 810
Sum avsetninger for forpliktelse		3 484 490	324 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 227 750	13 691 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 227 750	13 691 750
Sum langsiktig gjeld		16 712 240	14 016 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 224	69 501
Betalbar skatt	4	341 424	10
Skyldig offentlige avgifter		179 226	158 894
Utbytte	5		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 000 000	1 456 351
Annen kortsiktig gjeld		176 590	263 286
Sum kortsiktig gjeld		2 848 464	6 948 043
Sum gjeld		19 560 704	20 964 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 594 944	22 849 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 110 420
INVESTIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

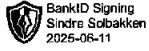
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap | 2024



INVESTIA AS

ORG.NR 929 110 420



Resultatregnskap

Investia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 043 716	4 936 462
Annen driftsinntekt	1	0	2 650 000
Sum driftsinntekter		<u>5 043 716</u>	<u>7 586 462</u>
Varekostnad		0	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 309	1 088 291
Annen driftskostnad	2	1 443 055	1 662 804
Sum driftskostnader		<u>1 453 364</u>	<u>2 781 095</u>
Driftsresultat		<u>3 590 352</u>	<u>4 805 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 965 705	1 840 000
Annen renteinntekt		34 808	41 674
Annen finansinntekt		10 122	9 430
Annen rentekostnad		952 237	892 379
Annen finanskostnad		0	1 080
Resultat av finansposter		<u>1 058 398</u>	<u>997 645</u>
Resultat før skattekostnad		4 648 750	5 803 011
Skattekostnad på resultat	4	3 941 104	697 585
Resultat		<u>707 646</u>	<u>5 105 426</u>
Årsresultat		<u>707 646</u>	<u>5 105 426</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	1 560 000	1 072 519
Avsatt til annen egenkapital	5	0	188 451
Overført fra overkurs	5	0	-1 155 544
Overført fra annen egenkapital		852 354	0
Sum overføringer		<u>707 646</u>	<u>5 105 426</u>



Balanse

Investia AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 217 000	14 818 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 800	15 083
Sum varige driftsmidler		<u>29 228 800</u>	<u>14 833 083</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	799 170	799 170
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	582 767	682 767
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 481 937</u>	<u>1 581 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 710 737</u>	<u>16 415 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 766	7 410
Andre kortsiktige fordringer		83 885	137 025
Konsernfordringer	3	2 900 643	4 352 974
Sum fordringer		<u>2 992 294</u>	<u>4 497 409</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 912	1 936 743
Sum omløpsmidler		<u>3 884 207</u>	<u>6 434 151</u>
Sum eiendeler		<u>34 594 944</u>	<u>22 849 171</u>



Balanse

Investia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>380 000</u>	<u>380 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5	<u>14 654 240</u>	<u>1 504 569</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 654 240</u>	<u>1 504 569</u>
Sum egenkapital		<u>15 034 240</u>	<u>1 884 569</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>3 484 490</u>	<u>324 810</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 484 490</u>	<u>324 810</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>13 227 750</u>	<u>13 691 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 227 750</u>	<u>13 691 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 224	69 501
Betalbar skatt	4	341 424	10
Skyldig offentlige avgifter		179 226	158 894
Utbytte	5	0	5 000 000
Konserngjeld	3	2 000 000	1 456 351
Annen kortsiktig gjeld		<u>176 590</u>	<u>263 286</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 848 464</u>	<u>6 948 043</u>
Sum gjeld		<u>19 560 704</u>	<u>20 964 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 594 944</u>	<u>22 849 171</u>

Skien, 11.06.2025
Styret i Investia AS

Sindre Bork Solbakken
styreleder

Investia AS - 2024



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 453 690	96 140	29 549 830
Tilgang	340 000		340 000
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 793 690	0	29 889 830
Av- og nedskr. pr 31.12.2024	-576 690	-84 340	-661 030
Bokført verdi 31.12.2024	29 217 000	0	29 228 800
Utrangeringsverdi	29 217 000		
Årets ordinære avskrivninger	7 026	3 283	10 309
Økonomisk levetid	7-25 år	7-15 år	

Fra og med regnskapsåret 2024 er det innarbeidet utrangeringsverdi på byggenes verdi ved vurdering av avskrivningsplan. Dette har gitt en tilbakevirkende effekt på tidligere bokførte avskrivninger. Det vises til note 4 for effekt på egenkapitalen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Investia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 KONSERN

Investia AS har eierandeler i følgende datterselskap og tilknyttede selskap.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Trommedalsveien Eiendom AS	Skien	50 %	2 321 829	307 691
Rødmyrjordet 2 AS	SKIEN	100 %	3 712 065	1 068 339

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har i 2024 mottatt kr 1 965 705 i utbytte fra Rødmyrjordet 2 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Selskapet har utestående fordringer på tilknyttet selskap med kr 582 767, og kortsiktige konsernfordringer med kr 1 338 704. Selskapet har en fordring mot morselskap med kr 1 561 940.

NOTE 4 SKATT

Årets skattegrunnlag

	2024	2023
Betalbar skatt	781 424	302 516
Endring i utsatt skatt	3 159 680	395 069
Sum skattekostnad	3 941 104	697 585

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 648 750	5 803 011
Permanente forskjeller	12 099 653	-2 632 169
Endring i midlertidige forskjeller	-14 362 181	-1 795 771
Mottatt konsernbidrag	1 165 705	0
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-1 375 025
Årets skattegrunnlag	1 551 927	46

Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	524 969	302 516
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	256 455	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	-302 506
Sum betalbar skatt i balansen	341 424	10



Noter til årsregnskapet

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 838 592	1 476 411	-14 362 181
Sum	15 838 592	1 476 411	-14 362 181
Sum	15 838 592	1 476 411	-14 362 181
Utsatt skatt (22 %)	3 484 490	324 810	-3 159 680

NOTE 5 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	250 000	130 000	1 504 569	1 884 569
Årets resultat			707 646	707 646
Prinsippendring	0	0	14 002 025	14 002 025
Konsernbidrag avgitt			-1 560 000	-1 560 000
Pr 31.12.2024	250 000	130 000	14 654 240	15 034 240

Selskapet har endret modell for avskrivning av byggene, og det er benyttet utrangeringsverdi. Tidligere års avskrivninger er reversert og effekt er tatt direkte mot egenkapital. Det er styrets oppfatning at prinsippendringen vil gi et bedre bilde av virksomheten.



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Investia AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	50		250 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Solbakkens Holding AS	50	100 %	
Totalt antall aksjer	50	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2024. Styrets leder Sindre Solbakken er 100% eier av Solbakkens Holding AS.

NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 227 750	13 691 750
Sum	13 227 750	13 691 750
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger, tomt	29 217 000	14 818 000
Sum	29 217 000	14 818 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år beløper seg til 6 260 000.

Selskapets bygg er i tillegg stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld hos konsernspiss.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Investia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Investia AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 707 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 11. juni 2025
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor