



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 599 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORP AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 387 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 387 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		60 129 000	
Annen driftskostnad	2	75 000	38 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 204 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 000	19 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 000</b>	<b>19 000</b>
Annen rentekostnad		1 906 000	1 665 000
Annen finanskostnad		-1 872 000	-1 665 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 176 000</b>	<b>-19 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 000	-4 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	917 000	-14 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>917 000</b>	<b>-14 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	251 000	510 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 822 000	59 976 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 822 000</b>	<b>59 976 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 073 000</b>	<b>60 486 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	438 000	269 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 000</b>	<b>269 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 541 000	3 614 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 541 000</b>	<b>3 614 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 979 000</b>	<b>3 883 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 052 000</b>	<b>64 369 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	17 140 000	17 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 640 000</b>	<b>18 640 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-891 000	-1 808 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-891 000</b>	<b>-1 808 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 749 000</b>	<b>16 832 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		47 480 000
Langsiktig konserngjeld	11	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>47 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>47 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	134 000	58 000
Annen kortsiktig gjeld	7	169 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 303 000</b>	<b>47 538 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 052 000</b>	<b>64 370 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609296

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 599 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORP AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 999 599 931  
SNIPETORP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 387 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 387 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		60 129 000	
Annen driftskostnad	2	75 000	38 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 204 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 000	19 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 000</b>	<b>19 000</b>
Annen rentekostnad		1 906 000	1 665 000
Annen finanskostnad		-1 872 000	-1 665 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 176 000</b>	<b>-19 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 000	-4 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	917 000	-14 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>917 000</b>	<b>-14 000</b>



Organisasjonsnr: 999 599 931  
SNIPETORP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	251 000	510 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 000</b>	<b>510 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 822 000	59 976 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 822 000</b>	<b>59 976 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 073 000</b>	<b>60 486 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	9	438 000	269 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 000</b>	<b>269 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 541 000	3 614 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 541 000</b>	<b>3 614 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 979 000</b>	<b>3 883 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 052 000</b>	<b>64 369 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	17 140 000	17 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 640 000</b>	<b>18 640 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-891 000	-1 808 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-891 000</b>	<b>-1 808 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 749 000</b>	<b>16 832 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	10	47 480 000
Langsiktig konserngjeld	11	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7	134 000
Annen kortsiktig gjeld	7	169 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 303 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 052 000</b>



Organisasjonsnr: 999 599 931  
SNIPETORP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Snipetorp AS**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Organisasjonsnr. 999 599 931

**Inneholder:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8951d8a0-d76b-4736-9e36-fed240b13f4d



## Resultatregnskap

### Snipetorp AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Andre driftsinneker		61 387	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 387</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnader		60 129	0
Andre driftskostnader	2	75	38
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>60 204</b>	<b>38</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183</b>	<b>-38</b>
Finansinntekt		27	19
Rentekostnad		1 906	1 665
Finanskostnad		-1 872	-1 665
<b>Sum netto finansposter</b>	4	<b>-1</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 176</b>	<b>-19</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259	-4
<b>Ordinært resultat</b>		<b>917</b>	<b>-14</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917</b>	<b>-14</b>
Overført annen egenkapital	6	917	-14
<b>Sum disponert</b>		<b>917</b>	<b>-14</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8951d8a0-d76b-4736-9e36-fed240b13f4d



## Balanse

### Snipetorp AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	251	510
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251</b>	<b>510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	8	17 822	59 976
Kortsiktig fordring	9	438	269
Bankinnskudd		5 541	3 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 800</b>	<b>63 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 052</b>	<b>64 370</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8951d8a0-d76b-4736-9e36-fed240b13f4d



## Balanse

### Snipetorp AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	1 500	1 500
Overkurs	6	17 140	17 140
Annen egenkapital	6	-891	-1 808
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 749</b>	<b>16 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Byggelån Nordea	10	0	47 480
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>47 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	134	58
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	169	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303</b>	<b>58</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 303</b>	<b>47 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 052</b>	<b>64 370</b>

OSLO, 25.06.2021  
Styret for Snipetorp AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Hans Jørgen Lundby  
Styremedlem

Lise Møllendal  
Styremedlem

Snipetorp AS Org.nr. 999599931

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8951d8a0-d76b-4736-9e36-fed240b13f4d



## Snipetorp AS

### NOTER 2020

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### *Salg av tjenester*

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenestene utføres.

##### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

##### *Gevinst ved salg av eiendom*

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



## Snipetorp AS

## NOTER 2020

## 2. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder i perioden.  
Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr. 22.625,- inkl. mva for ordinære revisjonstjenester og kr. 0,- for andre tjenester.

## 3. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er kr. 1.500.000,- fordelt på 10.000 aksjer hver pålydende kr. 150,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Betonnast Eiendom AS	5 000	50 %	150	750 000
Bane NOR Eiendom AS	5 000	50 %	150	750 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>		<b>1 500 000</b>

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

## 4. FINANSIELLE POSTER

	2020	2019
Rentinntekter	1 933	1 684
Rentekostnader	(1 940)	(1 664)
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>(7)</b>	<b>19</b>

## 5. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	259	(4)
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>259</b>	<b>(4)</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 176	(19)
Endring i midlertidige forskjeller	(1 906)	(1 666)
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>(730)</b>	<b>(1 685)</b>

Midlertidige forskjeller:	2020	2019
Byggelån	3 571	1 665
Fremførbart underskudd	(4 713)	(3 984)
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>(1 142)</b>	<b>(2 319)</b>

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	<b>(251)</b>	<b>(510)</b>
--	--------------	--------------

## 6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	1 500	17 140	(1 808)	<b>16 832</b>
Årsresultat	-	-	917	<b>917</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>1 500</b>	<b>17 140</b>	<b>(891)</b>	<b>17 749</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8951d8a0-d76b-4736-9e36-fed240b13f4d



## Snipetorp AS

### NOTER 2020

#### 7. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Leverandørgjeld	134	58
Påløpte kostnader	169	-
<b>Sum</b>	<b>303</b>	<b>58</b>

#### 8. VARELAGER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
<b>Balansført verdi 1. januar 2020</b>	2 455	57 521	59 976
Tilgang		17 974	17 974
Avgang		-60 129	-60 129
Årets avskrivning			
<b>Balansført verdi 31. desember 2020</b>	<b>2 455</b>	<b>15 366</b>	<b>17 822</b>

Avskrivningstid - tomt

0 år

#### 9. KUNDEFORDRING OG ANNEN KORTSIKTIG FORDRING

	2020	2019
Andre fordringer	438	269
<b>Sum</b>	<b>438</b>	<b>269</b>

#### 10. LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Byggelån, Sparebank 1 Tønsberg	-	5 117
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>5 117</b>

#### 11. ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
<b>Lån fra eierne</b>		
Anvarlig lån Bane NOR Eiendom AS	3 000	-
Anvarlig lån Betonmast Eiendom AS	3 000	-
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>-</b>

#### 12. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene er fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde for styret.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8951d8a0-d76b-4736-9e36-fed240b13f4d



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Tufte\, Per Atle  
Styrets Leder

25.06.2021 17.42

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad, Morten  
Direktør

27.06.2021 12.32

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1962180

Møllendal, Lise

28.06.2021 10.39

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-33596

Lundby, Hans Jørgen

30.06.2021 12.48

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8951d8a0-d76b-4736-9e36-fed240b13f4d



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Snipetorp AS - Årsregnskap 2020 - til signering 25.06.21.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-06-25 15:18 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-25 15:18 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-25 15:18 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-25 15:18 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-25 15:18 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad  
2021-06-25 15:18 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte  
2021-06-25 15:18 Det har blitt sendt et varsel til Lise Møllendal  
2021-06-25 15:18 Det har blitt sendt et varsel til Hans Jørgen Lundby  
2021-06-25 17:42 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte  
2021-06-25 17:42 Tufte, Per Atle har signert dokumentet Snipetorp AS - Årsregnskap 2020 - til signering 25.06.21.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)  
2021-06-25 17:42 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte  
2021-06-27 12:32 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad  
2021-06-27 12:32 Austestad, Morten har signert dokumentet Snipetorp AS - Årsregnskap 2020 - til signering 25.06.21.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)  
2021-06-27 12:32 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad  
2021-06-28 10:35 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Lise Møllendal  
2021-06-28 10:39 Møllendal, Lise har signert dokumentet Snipetorp AS - Årsregnskap 2020 - til signering 25.06.21.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1962180)  
2021-06-28 10:39 Alle dokumenter er signert av Lise Møllendal  
2021-06-30 12:41 En påminnelse ble sendt en påminnelse til Hans Jørgen Lundby  
2021-06-30 12:47 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Hans Jørgen Lundby  
2021-06-30 12:48 Lundby, Hans Jørgen har signert dokumentet Snipetorp AS - Årsregnskap 2020 - til signering 25.06.21.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-33596)  
2021-06-30 12:48 Alle dokumenter er signert av Hans Jørgen Lundby

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8951d8a0-d76b-4736-9e36-fed240b13f4d



Til generalforsamlingen i Snipetorp AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Snipetorp AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – BNE C6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.