



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 594 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSTADVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 924 437	
Sum inntekter		3 924 437	
Kostnader			
Lønnskostnad			15 000
Avskrivning av driftsmidler	1	1 976 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	672 997	369 892
Sum kostnader		2 649 097	384 892
Driftsresultat		1 275 340	-384 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 496
Annen finansinntekt		5 329	
Sum finansinntekter		5 329	8 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 039	118 763
Annen rentekostnad		1 052 049	10 271
Sum finanskostnader		2 099 088	129 034
Netto finans		-2 093 759	-120 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 419	-505 429
Skattekostnad på resultat	3	-462 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 711	-505 430
Årsresultat	4	-355 711	-505 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 711	-505 430
Totalresultat		-355 711	-505 430
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-355 711	-505 429
Sum overføringer og disponeringer		-355 711	-505 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	462 708	
Sum immaterielle eiendeler		462 708	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 873 717	33 605 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	51 873 717	33 605 002
Sum anleggsmidler		52 336 425	33 605 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 919	
Andre kortsiktige fordringer		3 611	2 407 404
Sum fordringer		496 530	2 407 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 038	3 391 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 038	3 391 367
Sum omløpsmidler		2 616 568	5 798 771
SUM EIENDELER		54 952 993	39 403 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 090 000	1 900 000
Overkurs		16 954 211	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		19 044 211	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 500 078
Sum opptjent egenkapital			-2 500 078
Sum egenkapital	4	19 044 211	-600 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	33 150 819	6 065 228
Sum annen langsiktig gjeld		33 150 819	39 065 228
Sum langsiktig gjeld		33 150 819	39 065 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 660	586 547
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		365 078	
Annen kortsiktig gjeld		1 695 224	352 077
Sum kortsiktig gjeld		2 757 962	938 624
Sum gjeld		35 908 781	40 003 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 952 992	39 403 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407345

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 594 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSTADVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 980 594 246
HAFSTADVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 924 437	
Sum inntekter		3 924 437	
Kostnader			
Lønnskostnad			15 000
Avskrivning av driftsmidler 1		1 976 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		672 997	369 892
Sum kostnader		2 649 097	384 892
Driftsresultat		1 275 340	-384 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 496
Annen finansinntekt		5 329	
Sum finansinntekter		5 329	8 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 039	118 763
Annen rentekostnad		1 052 049	10 271
Sum finanskostnader		2 099 088	129 034
Netto finans		-2 093 759	-120 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 419	-505 429
Skattekostnad på resultat 3		-462 708	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 711	-505 430
Årsresultat	4	-355 711	-505 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 711	-505 430
Totalresultat		-355 711	-505 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 711	-505 429
Sum overføringer og disponeringer		-355 711	-505 429



Organisasjonsnr: 980 594 246
HAFSTADVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	462 708	
Sum immaterielle eiendeler		462 708	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 873 717	33 605 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	51 873 717	33 605 002
Sum anleggsmidler		52 336 425	33 605 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 919	
Andre kortsiktige fordringer		3 611	2 407 404
Sum fordringer		496 530	2 407 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 120 038	3 391 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 038	3 391 367
Sum omløpsmidler		2 616 568	5 798 771
SUM EIENDELER		54 952 993	39 403 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 090 000	1 900 000
Overkurs		16 954 211	
Sum innskutt egenkapital		19 044 211	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 500 078
Sum opptjent egenkapital			-2 500 078



Sum egenkapital	4	19 044 211	-600 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	33 150 819	6 065 228
Sum annen langsiktig gjeld		33 150 819	39 065 228
Sum langsiktig gjeld		33 150 819	39 065 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 660	586 547
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		365 078	
Annen kortsiktig gjeld		1 695 224	352 077
Sum kortsiktig gjeld		2 757 962	938 624
Sum gjeld		35 908 781	40 003 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 952 992	39 403 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 594 246
HAFSTADVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hafstadvegen Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafstadvegen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 355 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MCGQ8-2WTUS-U3XN5-PJGWL-PNCAD-SDWDX



Revisors beretning 2023 for Hafstadvegen Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:29:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCGQ8-2W1US-U3XN5-PJGWL-PNOAD-SDWDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hafstadvegen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: F7KGC-5AQBC-EETNP-C1MEI-BCKHH-6AXGB

Org.nr.: 980 594 246



Resultatregnskap

Hafstadvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 924 437	0
Sum driftsinntekter		3 924 437	0
Lønnskostnad		0	15 000
Avskrivning av driftsmidler	1	1 976 100	0
Annen driftskostnad	2	672 997	369 892
Sum driftskostnader		2 649 097	384 892
Driftsresultat		1 275 340	-384 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 496
Annen finansinntekt		5 329	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 047 039	118 763
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	10 271
Annen rentekostnad		1 052 049	0
Resultat av finansposter		-2 093 759	-120 537
Resultat før skattekostnad		-818 419	-505 429
Skattekostnad på resultat	3	-462 708	0
Årsresultat	4	-355 711	-505 429
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-505 429
Overført fra overkurs		355 711	0
Sum overføringer		-355 711	-505 429

Penneo Dokumentnøkkel: F7KGC-SAQBC-EETNP-C1MEI-BCKHH-6AXGB



Balanse

Hafstadvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	462 708	0
Sum immaterielle eiendeler		462 708	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 873 717	33 605 002
Sum varige driftsmidler	1, 5	51 873 717	33 605 002
Sum anleggsmidler		52 336 425	33 605 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		492 919	0
Andre kortsiktige fordringer		3 611	2 407 404
Sum fordringer		496 530	2 407 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 038	3 391 367
Sum omløpsmidler		2 616 568	5 798 771
Sum eiendeler		54 952 993	39 403 773

Penneo Dokumentnøkkel: F7KGC-5AQBC-EETNP-C1MEI-BCKHH-6AXGB



Balanse

Hafstadvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 090 000	1 900 000
Overkurs		16 954 211	0
Sum innskutt egenkapital		19 044 211	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 500 078
Sum opptjent egenkapital		0	-2 500 078
Sum egenkapital	4	19 044 211	-600 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	33 150 819	6 065 228
Sum annen langsiktig gjeld		33 150 819	39 065 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 660	586 547
Skyldig offentlige avgifter		365 078	0
Annen kortsiktig gjeld		1 695 224	352 077
Sum kortsiktig gjeld		2 757 962	938 624
Sum gjeld		35 908 781	40 003 851
Sum egenkapital og gjeld		54 952 992	39 403 773

Gjettum, 25.04.2024

Styret i Hafstadvegen Eiendom AS

Pål Erik Christophersen

styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 2.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 013 244	28 266 167	325 591	33 605 002
Tilgang kjøpte driftsmidler	742 711	6 395 369	13 106 735	20 244 815
Anskaffelseskost 31.12.23	5 755 955	34 661 536	13 432 326	53 849 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		632 900	1 343 200	1 976 100
Bokført verdi 31.12.23	5 755 955	34 028 636	12 089 126	51 873 717
Årets ordinære avskrivninger		632 900	1 343 200	1 976 100
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Lineært	Lineært	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærseater Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-462 708	0
Skattekostnad ordinært resultat	-462 708	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-818 418	-505 430
Permanente forskjeller	0	-47
Endring i midlertidige forskjeller	-543 891	-550 637
Skattepliktig inntekt	-1 362 309	-1 056 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 971 542	1 304 473	-667 069
Gevinst – og tapskonto	492 710	615 888	123 178
Sum	2 464 252	1 920 361	-543 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 567 469	-3 205 160	1 362 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 284 800	1 284 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 103 217	1	2 103 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-462 708	0	462 708



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 900 000	0	-2 500 078	-600 078
Kapitalforhøyelse	190 000	19 810 000		20 000 000
Årets resultat		-355 711		-355 711
Dekning av tidligere udekket tap		-2 500 078	2 500 078	0
Pr 31.12.2023	2 090 000	16 954 211	0	19 044 211

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Hafstadvegen Eiendom AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utviklig AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2023 kr 51 873 717.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafstadvegen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 100,0	2 090 000
Sum	1 900		2 090 000

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærserter Utvikling AS	915 627 471	1 900	100,00	100,00

Hafstadvegen Eiendom AS er heleiet av Nærserter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Krafft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	33 150 819	6 065 228*
Sum	33 150 819	6 065 228

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.

*Fjorårets langsiktige konserngjeld gjelder tidligere aksjonær etter eierskifte i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-25 19:37:14 UTC



Christophersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 193.28.xxx.xxx

2024-04-26 09:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7KGC-5AQBC-EETNP-C1MEI-BCKKHH-6AXGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>