



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 339 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTADVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dyrhusbakken 21
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Ekeli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 000	487 000
Sum inntekter		379 000	487 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 400	129 400
Annen driftskostnad	3	200 524	118 841
Sum kostnader		329 924	248 241
Driftsresultat		49 076	238 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		14 940	29 472
Sum finanskostnader		14 940	29 472
Netto finans		-14 940	-29 467
Ordinært resultat før skattekostnad		34 136	209 292
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 510	46 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 626	163 248
Årsresultat		26 626	163 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 626	163 248
Totalresultat		26 626	163 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	26 626	163 248
Sum overføringer og disponeringer		26 626	163 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 079 962	2 209 362
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 079 962	2 209 362
Sum anleggsmidler		2 079 962	2 209 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 019	100 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 019	100 493
Sum omløpsmidler		50 019	100 493
SUM EIENDELER		2 129 981	2 309 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	565 043	538 417
Sum opptjent egenkapital		565 043	538 417
Sum egenkapital		665 043	638 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 378	36 071
Sum avsetninger for forpliktelser		20 378	36 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	108 037	321 921
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		108 037	321 921
Sum langsiktig gjeld		128 415	357 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 491	
Betalbar skatt	6	62 685	66 673
Annen kortsiktig gjeld		1 245 347	1 246 773
Sum kortsiktig gjeld		1 336 523	1 313 446
Sum gjeld		1 464 938	1 671 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 981	2 309 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655588

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 339 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTADVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dyrhusbakken 21
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Ekeli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 887 339 252
SPIKKESTADVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		379 000	487 000
Sum inntekter		379 000	487 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	129 400	129 400
Annen driftskostnad	3	200 524	118 841
Sum kostnader		329 924	248 241
Driftsresultat		49 076	238 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		14 940	29 472
Sum finanskostnader		14 940	29 472
Netto finans		-14 940	-29 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 510	46 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 626	163 248
Årsresultat		26 626	163 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 626	163 248
Totalresultat		26 626	163 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	26 626	163 248
Sum overføringer og disponeringer		26 626	163 248



Organisasjonsnr: 887 339 252
SPIKKESTADVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	2 079 962	2 209 362
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 079 962	2 209 362
Sum anleggsmidler		2 079 962	2 209 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 019	100 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 019	100 493
Sum omløpsmidler		50 019	100 493
SUM EIENDELER		2 129 981	2 309 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	565 043	538 417
Sum opptjent egenkapital		565 043	538 417
Sum egenkapital		665 043	638 417



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 378	36 071
Sum avsetninger for forpliktelser		20 378	36 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	108 037	321 921
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		108 037	321 921
Sum langsiktig gjeld		128 415	357 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 491	
Betalbar skatt	6	62 685	66 673
Annen kortsiktig gjeld		1 245 347	1 246 773
Sum kortsiktig gjeld		1 336 523	1 313 446
Sum gjeld		1 464 938	1 671 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 981	2 309 855



Organisasjonsnr: 887 339 252
SPIKKESTADVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spikkestadveien 12 AS

Org.nr.:887 339 252



Resultatregnskap

Spikkestadveien 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		379 000	487 000
Sum driftsinntekter		379 000	487 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 400	129 400
Annen driftskostnad	3	200 524	118 841
Sum driftskostnader		329 924	248 241
Driftsresultat		49 076	238 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		14 940	29 472
Resultat av finansposter		-14 940	-29 467
Ordinært resultat før skattekostnad		34 136	209 292
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 510	46 044
Ordinært resultat		26 626	163 248
Årsresultat		26 626	163 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	26 626	163 248
Sum overføringer		26 626	163 248



Balanse

Spikkestadveien 12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 079 962	2 209 362
Sum varige driftsmidler	5	2 079 962	2 209 362
Sum anleggsmidler		2 079 962	2 209 362
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 019	100 493
Sum omløpsmidler		50 019	100 493
Sum eiendeler		2 129 981	2 309 855



Balanse

Spikkestadveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	565 043	538 417
Sum opptjent egenkapital		565 043	538 417
Sum egenkapital		665 043	638 417
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	20 378	36 071
Sum avsetning for forpliktelser		20 378	36 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	108 037	321 921
Sum annen langsiktig gjeld		108 037	321 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 491	0
Betalbar skatt	6	62 685	66 673
Annen kortsiktig gjeld		1 245 347	1 246 773
Sum kortsiktig gjeld		1 336 523	1 313 446
Sum gjeld		1 464 938	1 671 438
Sum egenkapital og gjeld		2 129 981	2 309 855

Vollen, 30.06.2022

Styret i Spikkestadveien 12 AS

Tomas Ekeli Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spikkestadveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Ekeli Hansen	60	60,0	60,0
Geir Njå	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Ekeli Hansen	styreleder	60
Totalt antall aksjer		60

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	538 417	638 417
Årets resultat		26 626	26 626
Pr. 31.12.2021	100 000	565 043	665 043



Note 3 Lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke omfattet av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Gjeld, pantstillelser mv.

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 037	321 921
Sum	108 037	321 921
Gjeld sikret ved pant	108 037	321 037
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, bokført verdi	2 079 962	2 209 362

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 589 048	3 589 048
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 589 048	3 589 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 509 086	1 509 086
= Bokført verdi 31.12.21	2 079 962	2 079 962
Årets ordinære avskrivninger	129 400	129 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 203	60 792
Endring i utsatt skatt	-15 693	-14 748
Skattekostnad ordinært resultat	7 510	46 044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 136	209 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 335	67 034
Skattepliktig inntekt	105 470	276 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 203	66 673
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	39 482	0
Sum betalbar skatt i balansen	62 685	66 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	92 626	163 961	71 335
Sum	92 626	163 961	71 335
Grunnlag for utsatt skatt	92 626	163 961	71 335
Utsatt skatt (22 %)	20 378	36 071	15 694