



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 510 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		844 652	788 486
Sum kostnader		844 652	788 486
Driftsresultat		-844 652	-788 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		581 418	
Annen renteinntekt		11 896	7 029
Konsernbidrag fra datterselskap		9 767 338	11 817 041
Sum finansinntekter		10 360 652	11 824 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern			190 127
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Sum finanskostnader		9 516 000	9 706 127
Netto finans		844 652	2 117 943
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 329 457
Skattekostnad på resultat	4		292 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 036 976
Årsresultat		0	1 036 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 036 976
Totalresultat			1 036 976
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		10 800 000	3 000 000
Ordinært utbytte		-10 800 000	-3 000 000
Overført fra/til annen egenkapital			1 036 976
Sum overføringer og disponeringer	5		1 036 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	326 187 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7	12 215 928	
Sum finansielle anleggsmidler		338 403 010	326 187 082
Sum anleggsmidler		338 403 010	326 187 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			112
Konsernfordringer	7	9 767 338	41 817 041
Sum fordringer		9 767 338	41 817 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 656	729 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 656	729 915
Sum omløpsmidler		10 261 995	42 547 068
SUM EIENDELER		348 665 004	368 734 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	79 656 500	90 456 500
Sum innskutt egenkapital	5	80 656 500	91 456 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-913 940	-913 940
Sum opptjent egenkapital	5	913 940	913 940
Sum egenkapital	5	81 570 440	92 370 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		13 054	4 840
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 171	
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		8 282 530
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		159 740	159 740
Sum kortsiktig gjeld		7 094 565	16 363 710
Sum gjeld		267 094 565	276 363 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 665 004	368 734 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388195

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		844 652	788 486
Sum kostnader		844 652	788 486
Driftsresultat		-844 652	-788 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		581 418	
Annen renteinntekt		11 896	7 029
Konsernbidrag fra datterselskap		9 767 338	11 817 041
Sum finansinntekter		10 360 652	11 824 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern			190 127
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Sum finanskostnader		9 516 000	9 706 127
Netto finans		844 652	2 117 943
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 329 457
Skattekostnad på resultat	4		292 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 036 976
Årsresultat		0	1 036 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 036 976
Totalresultat			1 036 976
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		10 800 000	3 000 000
Ordinært utbytte		-10 800 000	-3 000 000
Overført fra/til annen egenkapital			1 036 976
Sum overføringer og disponeringer	5		1 036 976



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	326 187 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7	12 215 928	
Sum finansielle anleggsmidler		338 403 010	326 187 082
Sum anleggsmidler		338 403 010	326 187 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			112
Konsernfordringer	7	9 767 338	41 817 041
Sum fordringer		9 767 338	41 817 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 656	729 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 656	729 915
Sum omløpsmidler		10 261 995	42 547 068
SUM EIENDELER		348 665 004	368 734 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	79 656 500	90 456 500
Sum innskutt egenkapital	5	80 656 500	91 456 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-913 940	-913 940
Sum opptjent egenkapital	5	913 940	913 940
Sum egenkapital	5	81 570 440	92 370 440



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		13 054	4 840
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 171	
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		8 282 530
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		159 740	159 740
Sum kortsiktig gjeld		7 094 565	16 363 710
Sum gjeld		267 094 565	276 363 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 665 004	368 734 150



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trondheim Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GEIZL-P4YC1-5B655-X6GCH-X8PZ0-LQX72



Org.nr.: 997 510 291



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-844 652	-788 486
Sum driftskostnader		-844 652	-788 486
Driftsresultat		-844 652	-788 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		581 418	0
Annen renteinntekt		11 896	7 029
Konsernbidrag fra datterselskap		9 767 338	11 817 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-190 127
Annen rentekostnad		-9 516 000	-9 516 000
Resultat av finansposter		844 652	2 117 943
Resultat før skattekostnad		0	1 329 457
Skattekostnad på resultat	4	0	-292 481
Årsresultat		0	1 036 976
Overføringer			
Overført fra overkurs		-10 800 000	-3 000 000
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		8 800 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		0	1 036 976
Sum overføringer	5	0	1 036 976

Penneo Dokumentnøkkel: GEZL-PAYC1-5B655-X6GCH-X8PZ0-LQX72



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	326 187 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7	12 215 928	0
Sum finansielle anleggsmidler		338 403 010	326 187 082
Sum anleggsmidler		338 403 010	326 187 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	112
Fordring på foretak i samme konsern	7	9 767 338	41 817 041
Sum fordringer		9 767 338	41 817 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 656	729 915
Sum omløpsmidler		10 261 995	42 547 068
Sum eiendeler		348 665 004	368 734 150

Penneo Dokumentnøkkel: GEZL-PAYC1-5B655-X6GCH-X8PZ0-LQX72



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	79 656 500	90 456 500
Sum innskutt egenkapital	5	80 656 500	91 456 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap		913 940	913 940
Sum opptjent egenkapital	5	913 940	913 940
Sum egenkapital	5	81 570 440	92 370 440
Gjeld			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 054	4 840
Skyldig offentlige avgifter		5 171	0
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	8 282 530
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		159 740	159 740
Sum kortsiktig gjeld		7 094 565	16 363 710
Sum gjeld		267 094 565	276 363 710
Sum egenkapital og gjeld		348 665 004	368 734 150

Oslo, 18.03.2024

Styret i Trondheim Helsebygg Holding AS

Halvard Lauglo Øye
styreleder

Per Asbjørn Flugstad
styremedlem

Jøn Ketil Gjørtz
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	-292 481	
Periodens totale skattekostnad	0	-292 481	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	0	1 329 457	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Resultatført mottatt konsernbidrag	-9 767 338	-11 817 041	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	9 767 338	11 817 041	
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av fremførbart underskudd	0	1 329 457	
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 329 457	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Fordringer	-12 215 928	0	12 215 928
Sum midlertidige forskjeller	-12 215 928	0	12 215 928
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 215 928	0	12 215 928

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	90 456 500	913 940	92 370 440
Utbetaling innskutt egenkapital		-8 800 000		-8 800 000
Avsatt utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	79 656 500	913 940	81 570 440



TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTER 2023

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Trondheim Helsebygg AS
Anskaffelsestidspunkt	28.06.2019
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	326 187 082
Bokført verdi	326 187 082

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.

Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	12 215 928	0
Sum	12 215 928	0
Mellomværende med selskap i samme konsern	2023	2022
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	9 767 338	11 817 041
Fordring / gjeld til datterselskap	0	-8 282 530
Fordring på avsatt utbytte i datterselskap	0	30 000 000
Sum	9 767 338	33 534 511

Fordringen på Trondheim Helsebygg AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skogbrand Forsikringsselskap Gjensidig	2 500	25,00 %
E.C. Dahls Stiftelse	1 150	11,50 %
Stiftelsen Kjell Holm	1 000	10,00 %
Fructuarius AS	700	7,00 %
Berler II AS	600	6,00 %
Vitali Holding AS	550	5,50 %
Lagu AS	250	2,50 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	3 250	32,50 %
Sum totalt	10 000	100,00 %

Styreleder eier Lagu AS som eier 2,5 % av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GEZL-PAYC1-5B655-X6GCH-X8PZ0-LQX72



Note 9 Obligasjonslån

Selskapet har et obligasjonslån på NOK 260.000.000 som forfaller i sin helhet 26.06.2026.

Aksjene i datterselskapet samt eiendommen i datterselskap er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Asbjørn Flugstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1446494

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:04:14 UTC



Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-03-21 23:00:55 UTC



Halvard Øye

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-198182

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-25 16:03:41 UTC



Penneo Dokument ID: GEIZL-PAYC1-5B655-X6GCH-X8PZ0-LQX72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for Trondheim Helsebygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Helsebygg Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Trondheim Helsebygg Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mars 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/02/2024 14:29:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.