



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 36 000 | 36 000 |
| Sum inntekter | | 36 000 | 36 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 400 | 3 600 |
| Annen driftskostnad | | 26 264 | 18 201 |
| Sum kostnader | | 31 664 | 21 801 |
| Driftsresultat | | 4 336 | 14 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 277 | 209 |
| Sum finansinntekter | | 277 | 209 |
| Annan rentekostnad | | 23 582 | 20 319 |
| Sum finanskostnader | | 23 582 | 20 319 |
| Netto finans | | -23 305 | -20 110 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 968 | -5 911 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 968 | -5 911 |
| Årsresultat | 5 | -18 968 | -5 911 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 968 | -5 911 |
| Totalresultat | | -18 968 | -5 911 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -18 968 | -5 911 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -18 968 | -5 911 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 1 500 | 1 500 |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 1 500 | 1 500 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 699 207 | 648 285 |
| Sum varige driftsmiddel | | 699 207 | 648 285 |
| Sum anleggsmiddel | | 700 707 | 649 785 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 466 | |
| Sum krav | | 5 466 | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 732 | 61 743 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 25 732 | 61 743 |
| Sum omløpsmiddel | | 31 198 | 61 743 |
| SUM EIGEDELAR | | 731 904 | 711 527 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 125 000 | 125 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 4 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 125 000 | 125 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Udekt tap | | 104 001 | 85 033 |
| Sum opptent egenkapital | | -109 571 | -90 603 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 15 429 | 34 397 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 3 | 431 622 | 449 518 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 270 000 | 210 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 701 622 | 659 518 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 701 622 | 659 518 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 915 | 12 439 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 939 | 5 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 854 | 17 612 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 716 476 | 677 130 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 731 904 | 711 527 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311304

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 921 373 279
FITJARSJØEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 36 000 | 36 000 |
| Sum inntekter | | 36 000 | 36 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 400 | 3 600 |
| Annen driftskostnad | | 26 264 | 18 201 |
| Sum kostnader | | 31 664 | 21 801 |
| Driftsresultat | | 4 336 | 14 199 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 277 | 209 |
| Sum finansinntekter | | 277 | 209 |
| Annan rentekostnad | | 23 582 | 20 319 |
| Sum finanskostnader | | 23 582 | 20 319 |
| Netto finans | | -23 305 | -20 110 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -18 968 | -5 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 968 | -5 911 |
| Årsresultat | 5 | -18 968 | -5 911 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 968 | -5 911 |
| Totalresultat | | -18 968 | -5 911 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -18 968 | -5 911 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -18 968 | -5 911 |



Organisasjonsnr: 921 373 279
FITJARSJØEN 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

| | | | |
|----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 1 500 | 1 500 |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 1 500 | 1 500 |

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 699 207 | 648 285 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum varige driftsmiddel | | 699 207 | 648 285 |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmiddel | | 700 707 | 649 785 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

| | | | |
|--|--|-------|--|
| | | 5 466 | |
|--|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------|--|--------------|--|
| Sum krav | | 5 466 | |
|-----------------|--|--------------|--|

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| | | 25 732 | 61 743 |
|--|--|--------|--------|

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 25 732 | 61 743 |
|--|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmiddel | | 31 198 | 61 743 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIGEDELAR | | 731 904 | 711 527 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 125 000 | 125 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Behaldning av egne aksjar | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskoten eigenkapital | | 125 000 | 125 000 |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptent eigenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--------|--------|
| Annen egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
|-------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-----------|--|---------|--------|
| Udekt tap | | 104 001 | 85 033 |
|-----------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Sum opptent eigenkapital | | -109 571 | -90 603 |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum eigenkapital | 5 | 15 429 | 34 397 |
|-------------------------|----------|---------------|---------------|



| | | | |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 3 | 431 622 | 449 518 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 270 000 | 210 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 701 622 | 659 518 |
| Sum langsiktig gjeld | | 701 622 | 659 518 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 915 | 12 439 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 939 | 5 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 854 | 17 612 |
| Sum gjeld | | 716 476 | 677 130 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 731 904 | 711 527 |



Organisasjonsnr: 921 373 279
FITJARSJØEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Rune Kvilhaugsvik
2023-02-22

BankID Signing
Johannes Olsen
2023-02-22



Årsregnskap 2022

Fitjarsjøen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 373 279



RESULTATREGNSKAP

FITJARSJØEN 12 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 36 000 | 36 000 |
| Sum driftsinntekter | | 36 000 | 36 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 400 | 3 600 |
| Annen driftskostnad | | 26 264 | 18 201 |
| Sum driftskostnader | | 31 664 | 21 801 |
| Driftsresultat | | 4 336 | 14 199 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 277 | 209 |
| Annen rentekostnad | | 23 582 | 20 319 |
| Resultat av finansposter | | -23 305 | -20 110 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 968 | -5 911 |
| Resultat | | -18 968 | -5 911 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -18 968 | -5 911 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 18 968 | 5 911 |
| Sum overføringer | | -18 968 | -5 911 |



BALANSE

FITJARSJØEN 12 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 1 500 | 1 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 500 | 1 500 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 699 207 | 648 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 699 207 | 648 285 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 700 707 | 649 785 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 466 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 466 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 732 | 61 743 |
| Sum omløpsmidler | | 31 198 | 61 743 |
| Sum eiendeler | | 731 904 | 711 527 |



BALANSE

FITJARSJØEN 12 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 125 000 | 125 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Udekket tap | | -104 001 | -85 033 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 571 | -90 603 |
| Sum egenkapital | 5 | 15 429 | 34 397 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 431 622 | 449 518 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 270 000 | 210 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 701 622 | 659 518 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 915 | 12 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 939 | 5 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 854 | 17 612 |
| Sum gjeld | | 716 476 | 677 130 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 731 904 | 711 527 |

Styret i Fitjarsjøen 12 AS

Johannes Olsen
styreleder

Rune Kvilhaugsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fitjarsjøen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -18 968 | -5 911 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 260 | 525 |
| Skattepliktig inntekt | -17 709 | -5 387 |



Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler | -3 663 | -2 403 | 1 260 |
| Sum | -3 663 | -2 403 | 1 260 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -105 909 | -88 200 | 17 709 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 109 571 | 90 603 | -18 968 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 431 622 | 449 518 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 270 000 | 210 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 701 622 | 659 518 |
| Gjennomsnittlig rente | 2022 | 2021 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FITJARSJØEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 125 | 1 000,0 | 125 000 |
| Sum | 125 | | 125 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Imf Fitjar | 125 | 100,0 | 100,0 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2022 | 125 000 | -90 603 | 34 397 |
| Årets resultat | | -18 968 | -18 968 |
| Pr 31.12.2022 | 125 000 | -109 571 | 15 429 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -18 968 etter skatt, mot kr. -5 911 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.