



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 151 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		459 876	444 168
Sum inntekter		459 876	444 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 435	18 432
Administrasjonskostnader	3	16 700	23 150
Sum kostnader		35 135	41 582
Driftsresultat		424 741	402 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 580	2 603
Sum finansinntekter		26 580	2 603
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		26 575	2 603
Ordinært resultat før skattekostnad		451 316	405 189
Skattekostnad	4	99 291	89 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 025	316 047
Årsresultat		352 025	316 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 025	316 047
Totalresultat		352 025	316 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	352 025	316 047
Sum overføringer og disponeringer		352 025	316 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 108 025	33 108 025
Anlegg under utførelse	2	12 117 770	10 056 986
Sum varige driftsmidler		45 225 795	43 165 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		45 225 795	43 165 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 810 240	2 111 622
Sum fordringer		3 810 240	2 111 622
Sum omløpsmidler		3 810 240	2 111 622
SUM EIENDELER		49 036 035	45 276 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 164 913	
Sum innskutt egenkapital		1 264 913	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 971 902	1 619 877
Sum opptjent egenkapital		1 971 902	1 619 877
Sum egenkapital		3 236 815	1 719 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	427 856	
Sum avsetninger for forpliktelser		427 856	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	45 352 824	43 408 025
Sum annen langsiktig gjeld		45 352 824	43 408 025
Sum langsiktig gjeld		45 780 680	43 408 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 788
Betalbar skatt	4		89 142
Skyldig offentlige avgifter		18 540	14 333
Kortsiktig konserngjeld	6		30 469
Sum kortsiktig gjeld		18 540	148 731
Sum gjeld		45 799 220	43 556 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 036 035	45 276 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484489

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 151 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		459 876	444 168
Sum inntekter		459 876	444 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 435	18 432
Administrasjonskostnader	3	16 700	23 150
Sum kostnader		35 135	41 582
Driftsresultat		424 741	402 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 580	2 603
Sum finansinntekter		26 580	2 603
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		26 575	2 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	99 291	89 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 025	316 047
Årsresultat		352 025	316 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 025	316 047
Totalresultat		352 025	316 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	352 025	316 047
Sum overføringer og disponeringer		352 025	316 047



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	33 108 025	33 108 025
Anlegg under utførelse	2	12 117 770	10 056 986
Sum varige driftsmidler		45 225 795	43 165 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		45 225 795	43 165 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Konsernfordringer	6	3 810 240	2 111 622
Sum fordringer		3 810 240	2 111 622
Sum omløpsmidler		3 810 240	2 111 622
SUM EIENDELER		49 036 035	45 276 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 164 913	
Sum innskutt egenkapital		1 264 913	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 971 902	1 619 877
Sum opptjent egenkapital		1 971 902	1 619 877
Sum egenkapital		3 236 815	1 719 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	427 856	
Sum avsetninger for forpliktelses		427 856	



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	45 352 824	43 408 025
Sum annen langsiktig gjeld		45 352 824	43 408 025
Sum langsiktig gjeld		45 780 680	43 408 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 788
Betalbar skatt	4		89 142
Skyldig offentlige avgifter		18 540	14 333
Kortsiktig konserngjeld	6		30 469
Sum kortsiktig gjeld		18 540	148 731
Sum gjeld		45 799 220	43 556 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 036 035	45 276 633



Organisasjonsnr: 916 151 713
CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

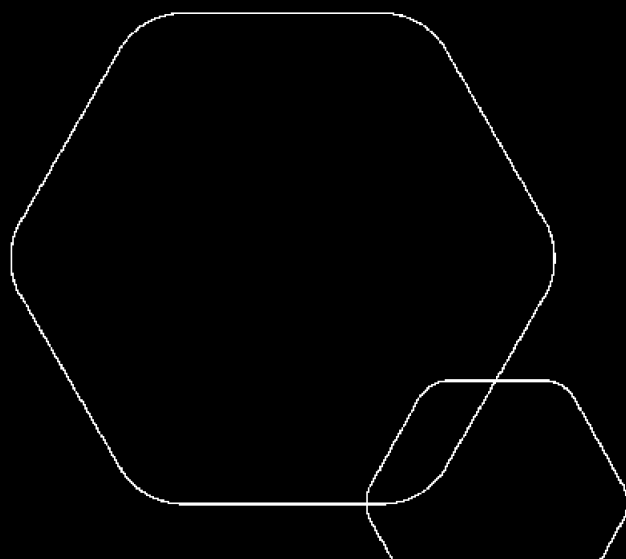
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022
Christian Kroghs Gate 35-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 151 713

Transaksjon 09222115937469115938  Signert i MKIB, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		459 876	444 168
Sum driftsinntekter		459 876	444 168
Annen driftskostnad		18 435	18 432
Administrasjonskostnader	3	16 700	23 150
Sum driftskostnader		35 135	41 582
Driftsresultat		424 741	402 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 580	2 603
Annen finanskostnad		5	0
Resultat av finansposter		26 575	2 603
Resultat før skatt		451 316	405 189
Skattekostnad	4	99 291	89 142
Årsresultat		352 025	316 047
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	352 025	316 047
Sum overføringer		352 025	316 047

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

SIDE 2





BALANSE

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 108 025	33 108 025
Anlegg under utførelse	2	12 117 770	10 056 986
Sum varige driftsmidler		45 225 795	43 165 011
Sum anleggsmidler		45 225 795	43 165 011
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	3 810 240	2 111 622
Sum fordringer		3 810 240	2 111 622
Sum omløpsmidler		3 810 240	2 111 622
Sum eiendeler		49 036 035	45 276 633

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

SIDE 3





BALANSE

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 164 913	0
Sum innskutt egenkapital		1 264 913	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 971 902	1 619 877
Sum opptjent egenkapital		1 971 902	1 619 877
Sum egenkapital		3 236 815	1 719 877
GJELD			
Utsatt skatt	4	427 856	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	45 352 824	43 408 025
Sum annen langsiktig gjeld		45 352 824	43 408 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 788
Betalbar skatt	4	0	89 142
Skyldig offentlige avgifter		18 540	14 333
Konserngjeld	6	0	30 469
Sum kortsiktig gjeld		18 540	148 731
Sum gjeld		45 799 220	43 556 756
Sum egenkapital og gjeld		49 036 035	45 276 633

Oslo, 17.03.2023

Styret i Christian Kroghs Gate 35-37 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

CHRISTIAN KROGHS GATE 35-37 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	33 108 025	10 056 986	43 165 011
Anskaffet i år	0	2 060 784	2 060 784
Anskaffelseskost per 31.12.2022	33 108 025	12 117 770	45 225 795
Bokført verdi per 31.12.2022	33 108 025	12 117 770	45 225 795
Ordinær avskrivninger	0%	0%	

Arbeid under utførelse knytter seg til pågående utvikling av en parkeringstomt i Christian Kroghs Gate i Oslo.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Ernst & Young AS er valgt til revisor i 2022.

Kostnadsført honorar for 2022 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar PWC	6 700	13 150
Sum	6 700	13 150





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	89 142
Endring i utsatt skatt	99 291	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 291	89 142
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	451 316	405 189
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 944 799	0
Mottatt konsernbidrag	1 493 478	0
Skattepliktig inntekt	0	405 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-328 565	89 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 565	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	89 142
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	451 316	405 189
Beregnet skatt av resultat før skatt	99 290	89 142
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1	0
Sum	99 291	89 142
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 944 799	0	-1 944 799
Sum	1 944 799	0	-1 944 799
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 944 799	0	-1 944 799
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	427 856	0	-427 856





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	1 619 877	1 719 877
Årets resultat	0	352 025	352 025
Pr. 31.12.2022	100 000	1 971 902	2 071 902

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS BBL	2 316 762	2 111 622
OBOS EIENDOM AS (KONSERNBIDRAG)	1 493 478	0
Sum	3 810 240	2 111 622

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS EIENDOM AS	45 352 824	43 408 025
Sum	45 352 824	43 408 025

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS EIENDOM AS	0	30 469

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2022	2021
	45 352 824	43 408 025
Sum	45 352 824	43 408 025

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Christian Kroghs Gate 35-37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	100	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489115398

Dokument

Christian Kroghs Gate 35-37 AS 17.03.23
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-03-17 07:21:39 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2023-03-17 21:26:29 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 08:03:05 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-02 08:48:49 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 21:26:29 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)
thor.baeksten@obos.no
+4790661509

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 14:46:46 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489115398

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christian Kroghs Gate 35-37 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Kroghs Gate 35-37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EYH3B-31K3J-P6DOW-HCU60-UJL72-8NB6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-20 07:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYH3B-3TK3J-P6DOW-HCU60-UYL72-8NB6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>