



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19  
Forretningsadresse: c/o Eirik Sjørgård  
Doktor Holms vei 19D  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989333852

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 970 590	1 698 754
Andre inntekter		1 578 026	71 167
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>3 548 616</b>	<b>1 769 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader			114 100
Driftskostnader	3	1 239 625	1 150 838
Reparasjon og vedlikehold	4	1 352 521	2 487 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 592 145</b>	<b>3 751 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 471</b>	<b>-1 982 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 816	200
Annen finansinntekt		-140	980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 676</b>	<b>1 180</b>
Annen rentekostnad		51 094	20 161
Annen finanskostnad		929	5 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 023</b>	<b>25 677</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-42 347</b>	<b>-24 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 124	-2 006 533



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		914 124	-2 006 533



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	74 243	48 016
Andre kortsiktige fordringer	6	101 547	95 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 790</b>	<b>143 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	997 185	12 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 185</b>	<b>12 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 975</b>	<b>155 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 172 975</b>	<b>155 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-203 363	-1 117 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 363</b>	<b>-1 117 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-203 363</b>	<b>-1 117 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	183 073	1 219
Skyldig offentlige avgifter	10	62 200	
Annen kortsiktig gjeld	10	131 065	271 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>376 338</b>	<b>272 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 338</b>	<b>1 272 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 172 975</b>	<b>155 140</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 333 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19  
Forretningsadresse: c/o Tom Labråten  
Doktor Holms vei 17C  
0787 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 333 852  
BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 970 590	1 698 754
Andre inntekter		1 578 026	71 167
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>3 548 616</b>	<b>1 769 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader			114 100
Driftskostnader	3	1 239 625	1 150 838
Reparasjon og vedlikehold	4	1 352 521	2 487 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 592 145</b>	<b>3 751 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 471</b>	<b>-1 982 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 816	200
Annen finansinntekt		-140	980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 676</b>	<b>1 180</b>
Annen rentekostnad		51 094	20 161
Annen finanskostnad		929	5 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 023</b>	<b>25 677</b>
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>-42 347</b>	<b>-24 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		914 124	-2 006 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 124</b>	<b>-2 006 533</b>



Organisasjonsnr: 989 333 852  
BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	74 243	48 016
Andre kortsiktige fordringer	6	101 547	95 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 790</b>	<b>143 070</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	997 185	12 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 185</b>	<b>12 070</b>

Sum omløpsmidler		1 172 975	155 140
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 172 975</b>	<b>155 140</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-203 363	-1 117 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 363</b>	<b>-1 117 487</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-203 363</b>	<b>-1 117 487</b>
------------------------	----------	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10	183 073	1 219
Skyldig offentlige avgifter	10	62 200	
Annen kortsiktig gjeld	10	131 065	271 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>376 338</b>	<b>272 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 338</b>	<b>1 272 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 172 975</b>	<b>155 140</b>



Organisasjonsnr: 989 333 852  
BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19</b>					
	<b>Noter</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Inntekter felleskostnader	1	1 698 754	1 970 590	1 879 850	2 266 000
Andre inntekter		71 167	1 578 026	45 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 769 921</b>	<b>3 548 616</b>	<b>1 924 850</b>	<b>2 356 000</b>
Lønn og personalkostnader		114 100	0	114 100	114 000
Driftskostnader	3	1 150 838	1 239 625	1 162 595	1 384 000
Reparasjon og vedlikehold	4	2 487 020	1 352 521	353 000	720 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 751 958</b>	<b>2 592 145</b>	<b>1 629 695</b>	<b>2 218 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 982 036</b>	<b>956 471</b>	<b>295 155</b>	<b>138 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		200	9 816	5 000	10 000
Annen finansinntekt		980	-140	0	0
Annen rentekostnad		20 161	51 094	40 300	50 000
Annen finanskostnad		5 516	929	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>	<b>-24 497</b>	<b>-42 347</b>	<b>-35 300</b>	<b>-40 000</b>
Resultat før skattekostnad		-2 006 533	914 124	259 855	98 000
<b>Resultat</b>		<b>-2 006 533</b>	<b>914 124</b>	<b>259 855</b>	<b>98 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 006 533</b>	<b>914 124</b>	<b>259 855</b>	<b>98 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Avsatt til annen egenkapital		-2 006 533	914 124	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 006 533</b>	<b>914 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6	74 243	48 016
Andre kortsiktige fordringer	6	101 547	95 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 790</b>	<b>143 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	997 185	12 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 975</b>	<b>155 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 172 975</b>	<b>155 140</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-203 363	-1 117 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 363</b>	<b>-1 117 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-203 363</b>	<b>-1 117 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	183 073	1 219
Skyldig offentlige avgifter	10	62 200	0
Annen kortsiktig gjeld	10	131 065	271 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>376 338</b>	<b>272 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 338</b>	<b>1 272 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 172 975</b>	<b>155 140</b>

Oslo,  
Styret i Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19

Tom Labråten  
styreleder

Ruth Linda Mosvold Lund  
styremedlem

Anne Marit Schiong  
styremedlem

Erik Sjetnan  
styremedlem

Harald Rolf Fredrik Sund  
styremedlem

BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

SIDE 2



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til vedlikehold, snømåking og viderefakturerte kostnader for bruk av ladestasjoner.

I 2022 har det også vært en ekstraordinær inntekt hvor det iht. vedtak fra årsmøte i 2022 ble vedtatt å finansiere vedlikehold med engangsinnbetaling fra beboere.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte.

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 12 025



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 352 521,- på reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder utbedring av gavler og utvendige vegger.

## NOTE 5 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 9 676,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 52 023,-, hvorav kr 51 094,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 12 577, av dette er det ingenting som er forfalt og ikke betalt.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 101 547 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett, skadedyrkontroll, honorar til forretningsfører, telefon og årskontroll brannsikring.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 949 083,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Beløp på skattetrekkskonto er ikke frie disponible midler, men avsatt for betaling av forskuddstrekk knyttet til styrehonoraret.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Bedriftskonto	100 310	11 576
1921	Sparekonti	848 773	494
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	48 102	0
		<b>997 185</b>	<b>12 070</b>



## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør kr -203 363 etter at resultatet for år 2022 er overført.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	-1 117 487	889 046
Fra årets resultat	914 124	-2 006 533
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>-203 363</b>	<b>-1 117 487</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Når tallet er negativt viser det at sameiet har en anstrengt likviditet.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 796 637 per 31.12.2022.

	2022	2021
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	74 243	48 016
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	101 547	95 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende	997 185	12 070
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-183 073</b>	<b>-1 219</b>
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-48 100	0
Skyldige offentlige avgifter	-14 100	0
Annen kortsiktig gjeld	-131 065	-271 408
<b>Disponible midler</b>	<b>796 637</b>	<b>-117 487</b>



## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.  
Utbetalingsdato: 01.01.2021  
Lånnummer 9493.79.46345  
Lånetype: Annuitet, Avdragsfritt 2 år.  
Nominell rente: 6,7 %  
Effektiv rente: 7,03 %  
Innfrielsesdato: 30.12.2027  
Opprinnelig lånebeløp: 1 000 000

<b>IB 2021</b>	<b>-1 000 000</b>
Nedbetalt i år	0
<b>Sum lån</b>	<b>-1 000 000</b>

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4. kvartal 2022 som er trukket januar 2023, samt strømfakturaer for desember 2022 mottatt i 2023.
- Skyldig lønn gjelder skyldig styrehonorar for 2020 og 2021 som ikke er utbetalt, med tillegg for arbeidsgiveravgift.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Boligsameiet Dr. Holms vei 17 og 19

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Dr. Holms vei 17 og 19

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 01U7T-C5342-Q65XE-KVWVF-ZW37Y-HBBFO



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 14:39:54 UTC



Penneo document key: 01U7T-C5342-Q65XE-KVMWF-ZW37Y-HBBFO

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>