



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK INDUSTRIVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Tynset kommune
Torvgata 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 086	213 447
Leieinntekt		832 724	813 686
Sum inntekter		1 124 810	1 027 133
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	244 075	307 477
Annen driftskostnad		493 765	569 294
Sum kostnader		737 840	876 771
Driftsresultat		386 970	150 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 074	725
Annen renteinntekt		729	123
Sum finansinntekter		2 803	848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14	7 275
Annen finanskostnad		3 508	1 946
Sum finanskostnader		3 522	9 221
Netto finans		-719	-8 373
Ordinært resultat før skattekostnad		386 251	141 989
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 976	31 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 275	110 752
Årsresultat		301 275	110 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		157 591	
Udekket tap		203 464	110 752
Annen egenkapital		-59 780	
Sum overføringer og disponeringer		301 275	110 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 215 448	3 459 523
Sum varige driftsmidler		3 215 448	3 459 523
Sum anleggsmidler	7	3 215 448	3 459 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 308	36 716
Konsernfordringer	8	565 196	9 283
Sum fordringer		570 504	45 998
Sum omløpsmidler		570 504	45 998
SUM EIENDELER		3 785 952	3 505 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 440 220	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 534 650	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap	4		203 464
Sum opptjent egenkapital		0	-203 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	3 534 650	3 390 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	49 262	8 735
Sum avsetninger for forpliktelser		49 262	8 735
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 262	8 735
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	202 040	
Annen kortsiktig gjeld			105 820
Sum kortsiktig gjeld		202 040	105 820
Sum gjeld		251 302	114 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 785 952	3 505 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 131330

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE NYTRØA 2 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 774
SIVA FE NYTRØA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 086	213 447
Leieinntekt		832 724	813 686
Sum inntekter		1 124 810	1 027 133
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		244 075	307 477
Annen driftskostnad		493 765	569 294
Sum kostnader		737 840	876 771
Driftersresultat		386 970	150 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 074	725
Annen renteinntekt		729	123
Sum finansinntekter		2 803	848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14	7 275
Annen finanskostnad		3 508	1 946
Sum finanskostnader		3 522	9 221
Netto finans		-719	-8 373
Ordinært resultat før skattekostnad		386 251	141 989
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 976	31 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 275	110 752
Årsresultat		301 275	110 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		157 591	
Udekket tap		203 464	110 752
Annen egenkapital		-59 780	
Sum overføringer og disponeringer		301 275	110 752



Organisasjonsnr: 922 082 774
SIVA FE NYTRØA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 215 448	3 459 523
Sum varige driftsmidler			
		3 215 448	3 459 523
Sum anleggsmidler			
	7	3 215 448	3 459 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		5 308	36 716
Konsernfordringer			
	8	565 196	9 283
Sum fordringer			
		570 504	45 998
Sum omløpsmidler			
		570 504	45 998
SUM EIENDELER			
		3 785 952	3 505 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	4	100 000	100 000
Overkurs			
	4	3 440 220	3 500 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
		3 534 650	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		0	
Udekket tap			
	4		203 464
Sum opptjent egenkapital			
		0	-203 464
Sum egenkapital			
	4	3 534 650	3 390 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	49 262	8 735
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		49 262	8 735
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		49 262	8 735
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	202 040	
Annen kortsiktig gjeld			105 820
Sum kortsiktig gjeld		202 040	105 820
Sum gjeld		251 302	114 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 785 952	3 505 521



Organisasjonnr: 922 082 774
SIVA FE NYTRØA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
10

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20700.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20700.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signers:

Name

Nyhus, Hege Elisabeth Rishovd
Semningsen, Stig Erik

Method

BANKID
BANKID

Date

2021-01-22 13:12 GMT+1
2021-01-22 13:43 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



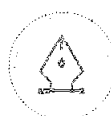
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3748A383047748479A708C14CF970AAB



Årsregnskap for 2020

**SIVA FE NYTRØA 2 AS
7010 TRONDHEIM**



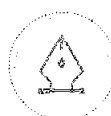
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3746A363047748479A708C14CF970AAB



Resultatregnskap for 2020 SIVA FE NYTRØA 2 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		292 086	213 447
Leieinntekt		832 724	813 686
Sum driftsinntekter		1 124 810	1 027 133
Avskrivning på driftsmidler	2	(244 075)	(307 477)
Annen driftskostnad		(493 765)	(569 294)
Sum driftskostnader		(737 840)	(876 771)
Driftsresultat		386 970	150 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 074	725
Annen renteinntekt		729	123
Sum finansinntekter		2 803	848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(14)	(7 275)
Annen finanskostnad		(3 508)	(1 946)
Sum finanskostnader		(3 522)	(9 221)
Netto finans		(719)	(8 373)
Ordinært resultat før skattekostnad		386 251	141 989
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(84 976)	(31 237)
Ordinært resultat		301 275	110 752
Årsresultat		301 275	110 752
Overføringer			
Konsernbidrag		157 591	0
Udekket tap		203 464	110 752
Annen egenkapital		(59 780)	0
Sum		301 275	110 752



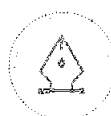
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3746A363047748479A708C14CF970AAB



Balanse pr. 31. desember 2020 SIVA FE NYTRØA 2 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 215 448	3 459 523
Sum varige driftsmidler		3 215 448	3 459 523
Sum anleggsmidler	7	3 215 448	3 459 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 308	36 716
Konsernfordringer	8	565 196	9 283
Sum fordringer		570 504	45 998
Sum omløpsmidler		570 504	45 998
Sum eiendeler		3 785 952	3 505 521



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3746A363047748479A708C14CF970AAB



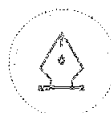
Balanse pr. 31. desember 2020 SIVA FE NYTRØA 2 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 440 220	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 534 650	3 594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(203 464)
Sum opptjent egenkapital		0	(203 464)
Sum egenkapital	4	3 534 650	3 390 966
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	49 262	8 735
Sum avsetning for forpliktelser		49 262	8 735
Sum langsiktig gjeld		49 262	8 735
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	202 040	0
Annen kortsiktig gjeld		0	105 820
Sum kortsiktig gjeld		202 040	105 820
Sum gjeld		251 302	114 555
Sum egenkapital og gjeld		3 785 952	3 505 521

Trondheim 31.12.2020/22.01.2021

Hege Elisabeth Rishovd Nyhus
Styrets leder

Stig Erik Semmingsen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3746A363047748479A708C14CF970AAB



Noter 2020 SIVA FE NYTRØA 2 AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturerer av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

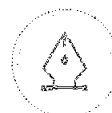
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3746A363047748479A708C14CF970AAB



Note 1 - Ansatte, godgjørelser, revisjonshonorar m.m

Det er ingen ansatte i selskapet

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 700. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 334 983	2 881 154	7 216 137
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 334 983	2 881 154	7 216 137
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	2 073 915	1 926 774	4 000 689
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 261 068	954 380	3 215 448
Årets avskrivninger	130 683	113 392	244 075
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

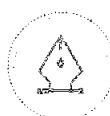
Foretakets aksjonær pr 31.12.2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Siva FE Nytrøa 2 AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 500 000	(5 570)		(203 464)	3 390 966
Årets resultat				97 811	203 464	301 275
Konsembidrag				(157 591)		(157 591)
Dekning av overkurs		(59 780)		59 780		
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 440 220	(5 570)	0	0	3 534 650



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3746A363047748479A708C14CF970AAB



Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2020

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	386 251	141 989
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 727	121 495
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(254 938)	(263 484)
Årets skattegrunnlag	202 040	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	44 449	
Sum	44 449	
+/- Endring i utsatt skatt	40 527	31 237
Skattekostnad i resultatregnskapet	84 976	31 237
Betalbar skatt i skattekostnad	44 449	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(44 449)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

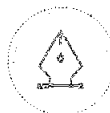
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	294 644	223 917	70 727
Skattemessig fremførbart underskudd	(254 938)	0	(254 938)
Sum midlertidige forskjeller	39 706	223 917	(184 211)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8 735	49 262	(40 527)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 215 448	3 459 523
Sum	3 215 448	3 459 523

Siva FE Nytrøa 2 AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 048 756 446



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3746A363047748479A708C14CF970AAB

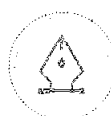


Note 8 - Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernfordring	2020	2019
Konsernkontoordning	565 196	9 283

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet

Konserngjeld	2020	2019
Konsernbidrag	202 040	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3746A363047748479A708C14CF970AAB



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva FE Nytrøa 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva FE Nytrøa 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 16. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HBZ04-VUMY8-6LGGP-DYVTF-1EPUB-1AHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-02-16 14:01:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: HBZ04-VUNY8-6LGGP-DYV7I-1EPUB-1IAHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>