



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 18 AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 488 960	1 440 973
Sum inntekter		1 488 960	1 440 973
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	17 375	25 500
Andre driftskostnader		1 056 603	442 566
Sum kostnader	3	1 073 978	468 066
Driftsresultat		414 982	972 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 877	978
Andre finansinntekter		7 185	5 550
Sum finansinntekter		14 062	6 528
Annen rentekostnad		541 473	563 157
Sum finanskostnader		541 473	563 157
Netto finans		-527 411	-556 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 429	416 278
Skattekostnad på resultat	4	-22 801	105 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 628	310 498
Årsresultat		-89 628	310 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 628	310 498
Totalresultat		-89 628	310 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-80 840	
Avsatt til annen egenkapital			310 498
Overført fra annen egenkapital		-8 788	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-89 628	310 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		17 375
Sum varige driftsmidler		12 471 564	12 488 939
Sum anleggsmidler		12 471 564	12 488 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 662
Andre kortsiktige fordringer		135 477	22 633
Sum fordringer		135 477	31 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 206	723 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 206	723 930
Sum omløpsmidler		985 684	755 224
SUM EIENDELER		13 457 248	13 244 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		811 799	820 587
Sum opptjent egenkapital		811 799	820 587
Sum egenkapital		841 799	850 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 937 495	11 354 163
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 579 339	774 966
Sum annen langsiktig gjeld		12 516 834	12 129 129
Sum langsiktig gjeld		12 516 834	12 129 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 666	7 045
Betalbar skatt	4		105 780
Annen kortsiktig gjeld		87 949	151 623
Sum kortsiktig gjeld		98 615	264 448
Sum gjeld		12 615 449	12 393 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 457 248	13 244 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303646

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 18 AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 604 087
STRANGEHAGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 488 960	1 440 973
Sum inntekter		1 488 960	1 440 973
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	17 375	25 500
Andre driftskostnader		1 056 603	442 566
Sum kostnader	3	1 073 978	468 066
Driftsresultat		414 982	972 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 877	978
Andre finansinntekter		7 185	5 550
Sum finansinntekter		14 062	6 528
Annen rentekostnad		541 473	563 157
Sum finanskostnader		541 473	563 157
Netto finans		-527 411	-556 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-112 429	416 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 628	310 498
Årsresultat		-89 628	310 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 628	310 498
Totalresultat		-89 628	310 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-80 840	
Avsatt til annen egenkapital			310 498
Overført fra annen egenkapital		-8 788	
Sum overføringer og disponeringer		-89 628	310 498



Organisasjonsnr: 998 604 087
STRANGEHAGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		17 375
Sum varige driftsmidler		12 471 564	12 488 939

Sum anleggsmidler		12 471 564	12 488 939
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 662
Andre kortsiktige fordringer		135 477	22 633
Sum fordringer		135 477	31 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 206	723 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 206	723 930

Sum omløpsmidler		985 684	755 224
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 457 248	13 244 164
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		811 799	820 587
Sum opptjent egenkapital		811 799	820 587

Sum egenkapital		841 799	850 587
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	10 937 495	11 354 163
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 579 339	774 966
Sum annen langsiktig gjeld		12 516 834	12 129 129
Sum langsiktig gjeld		12 516 834	12 129 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 666	7 045
Betalbar skatt	4		105 780
Annen kortsiktig gjeld		87 949	151 623
Sum kortsiktig gjeld		98 615	264 448
Sum gjeld		12 615 449	12 393 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 457 248	13 244 164



Organisasjonsnr: 998 604 087
STRANGEHAGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Strangehagen 18 AS

Pemso Dokumentnøkkel: XFHTP-77H50-3QOHW-EW4V1-MGQUW-OPKMG

Org.nr.: 998 604 087



Strangehagen 18 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 488 960	1 440 973
Sum driftsinntekter		1 488 960	1 440 973
Ordinære avskrivninger	2	17 375	25 500
Andre driftskostnader		1 056 603	442 566
Sum driftskostnader	3	1 073 978	468 066
Driftsresultat		414 982	972 907
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6 877	978
Andre finansinntekter		7 185	5 550
Rentekostnader		541 473	563 157
Resultat av finansposter		-527 411	-556 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 429	416 278
Skattekostnad på resultat	4	-22 801	105 780
Årets resultat		-89 628	310 498
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		80 840	0
Avsatt til annen egenkapital		0	310 498
Overført fra annen egenkapital		8 788	0
Sum overføringer		-89 628	310 498

Pemso Dokumentnøkkel: XFHTP-77H50-3QOHW-EW4V1-MGOUW-OPKMG



Strangehagen 18 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	0	17 375
Sum varige driftsmidler		12 471 564	12 488 939
Sum anleggsmidler		12 471 564	12 488 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 662
Andre kortsiktige fordringer		135 477	22 633
Sum fordringer		135 477	31 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 206	723 930
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		850 206	723 930
Sum omløpsmidler		985 684	755 224
SUM EIENDELER		13 457 248	13 244 164

Pemso Dokumentnøkkel: XFHTP-77H50-3QOHW-EW4V1-MGOUW-OPKMG

**Strangehagen 18 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 799	820 587
Sum opptjent egenkapital		811 799	820 587
Sum egenkapital		841 799	850 587
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 937 495	11 354 163
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 579 339	774 966
Sum langsiktig gjeld		12 516 834	12 129 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 666	7 045
Betalbar skatt	4	0	105 780
Annen kortsiktig gjeld		87 949	151 623
Sum kortsiktig gjeld		98 615	264 448
Sum gjeld		12 615 449	12 393 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 457 248	13 244 164

Bergen, 27.01.2024
Styret i Strangehagen 18 AS

Henrik Lie-Nielsen
styreleder

Hans Petter Lie-Nielsen
styremedlem/daglig leder

Pernseo Dokumentnøkkel: XFHTP-77H50-3QOHW-EW4V1-MGOUW-OPKMG



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Virksomhetens art

Utleie av Strangehagen 18 på Nordnes i Bergen.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 471 564	255 375	12 726 939
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 471 564	255 375	12 726 939
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		238 000	238 000
+ Årets ordinære avskrivninger		17 375	17 375
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		255 375	255 375
Bokført verdi 01.01.23	12 471 564	17 375	12 488 939
- Årets avskrivning og nedskrivning		17 375	17 375
= Bokført verdi 31.12.23	12 471 564	0	12 471 564
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning		

Note 3 Lønnskostnader

Strangehagen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	105 780
Endring i utsatt skattefordel	-22 801	0
Skattekostnad ordinært resultat	-22 801	105 780

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 429	416 278
Permanente forskjeller	24	-8
Endring i midlertidige forskjeller	8 764	0
Mottatt konsernbidrag	103 641	0
Skattepliktig inntekt	0	416 270

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 801	105 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 801	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	105 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-270 100	-256 408	13 692
Fordringer	-43 973	-48 901	-4 928
Sum	-314 073	-305 309	8 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 073	305 309	-8 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	1 579 339	774 966
Sum	1 579 339	774 966
Gjeld sikret ved pant	10 937 495	11 354 163
Pantsatte eiendeler:		
Strangehagen 18	12 471 564	12 471 564
Sum	12 471 564	12 471 564

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet benytter rentebytteavtaler til fastrente på kr 12 500 000 av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner. Sikringsbokføring er benyttet for rentebytteavtalene (kontantstrømsikring). I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentene først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Beregnet markedsverdi per 31.12 av rentebytteavtalene er positiv med kr 415 017.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Lie-Nielsen

Daglig leder

På vegne av: Strøghagen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1799745

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-30 05:50:17 UTC



Hans Petter Lie-Nielsen

Styremedlem

På vegne av: Strøghagen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1799745

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-30 05:50:17 UTC



HENRIK LIE-NIELSEN

Styreleder

På vegne av: Strøghagen 18 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-910883

IP: 111.65.xxx.xxx

2024-01-30 06:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFHTP-77H50-3QOHV-EW4V1-MGQUW-OPKMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>