



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 726 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 22B
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM EWEN VETLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 966 750
Annen driftsinntekt		43 138	
Sum inntekter		43 138	4 966 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 314 227
Varekostnad	1	54 437	113 198
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 256	321 841
Sum kostnader		87 693	4 749 266
Driftsresultat		-44 555	217 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 357	4 234
Sum finansinntekter		8 357	4 234
Annen rentekostnad		45 028	72 925
Sum finanskostnader		45 028	72 925
Netto finans		-36 671	-68 691
Resultat før skattekostnad		-81 226	148 793
Skattekostnad på resultat		-17 766	32 734
Årsresultat	3	-63 460	116 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 460	116 059
Totalresultat		-63 460	116 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 460	116 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-63 460	116 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 766	
Sum immaterielle eiendeler		17 766	
Sum anleggsmidler		17 766	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	177 493	23 546
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 007	343 168
Sum fordringer		313 007	343 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 591	274 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 591	274 234
Sum omløpsmidler		773 091	640 948
SUM EIENDELER		790 857	640 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 296	160 756
Sum opptjent egenkapital		97 296	160 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	247 296	310 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 984	146 684
Leverandørgjeld		25 159	117 615
Betalbar skatt			32 734
Kortsiktig konserngjeld		8 418	
Annen kortsiktig gjeld			33 159
Sum kortsiktig gjeld		543 561	330 191
Sum gjeld		543 561	330 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 857	640 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589570

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 726 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 22B
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM EWEN VETLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 726 994
SVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 966 750
Annen driftsinntekt		43 138	
Sum inntekter		43 138	4 966 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 314 227
Varekostnad	1	54 437	113 198
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 256	321 841
Sum kostnader		87 693	4 749 266
Driftsresultat		-44 555	217 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 357	4 234
Sum finansinntekter		8 357	4 234
Annen rentekostnad		45 028	72 925
Sum finanskostnader		45 028	72 925
Netto finans		-36 671	-68 691
Resultat før skattekostnad		-81 226	148 793
Skattekostnad på resultat		-17 766	32 734
Årsresultat	3	-63 460	116 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 460	116 059
Totalresultat		-63 460	116 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 460	116 059
Sum overføringer og disponeringer		-63 460	116 059



Organisasjonsnr: 926 726 994
SVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 766	
Sum immaterielle eiendeler		17 766	
Sum anleggsmidler		17 766	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	177 493	23 546
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		313 007	343 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 591	274 234
Sum omløpsmidler		773 091	640 948
SUM EIENDELER		790 857	640 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 296	160 756
Sum opptjent egenkapital		97 296	160 756
Sum egenkapital	3	247 296	310 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		509 984	146 684
		25 159	117 615



Betalbar skatt		32 734
Kortsiktig konserngjeld	8 418	
Annen kortsiktig gjeld		33 159
Sum kortsiktig gjeld	543 561	330 191
Sum gjeld	543 561	330 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	790 857	640 948



Organisasjonsnr: 926 726 994
SVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Svs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 726 994



RESULTATREGNSKAP

SVS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 966 750
Annen driftsinntekt		43 138	0
Sum driftsinntekter		43 138	4 966 750
Varekostnad	1	54 437	113 198
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	4 314 227
Annen driftskostnad		33 256	321 841
Sum driftskostnader		87 693	4 749 266
Driftsresultat		-44 555	217 484
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 357	4 234
Annen rentekostnad		45 028	72 925
Resultat av finansposter		-36 671	-68 691
Resultat før skattekostnad		-81 226	148 793
Skattekostnad på resultat		-17 766	32 734
Årsresultat	3	-63 460	116 059
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-63 460	116 059
Sum overføringer		-63 460	116 059



BALANSE				
SVS EIENDOM AS				
	Note	2024	2023	
Utsatt skattefordel		17 766	0	
Sum immaterielle eiendeler		17 766	0	
Sum anleggsmidler		17 766	0	
OMLØPSMIDLER				
Lager av varer og annen beholdning	1	177 493	23 546	
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		313 007	343 168	
Sum fordringer		313 007	343 168	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 591	274 234	
Sum omløpsmidler		773 091	640 948	
Sum eiendeler		790 857	640 948	



BALANSE

SVS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	97 296	160 756
Sum opptjent egenkapital		97 296	160 756
Sum egenkapital	3	247 296	310 756
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 984	146 684
Leverandørgjeld		25 159	117 615
Betalbar skatt		0	32 734
Konserngjeld		8 418	0
Annen kortsiktig gjeld		0	33 159
Sum kortsiktig gjeld		543 561	330 191
Sum gjeld		543 561	330 191
Sum egenkapital og gjeld		790 857	640 948

Styret i Svs Eiendom AS

TOM EWEN VETLAND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Prosjekt i arbeid.

Varelager	2024
Lager av varer under tilvirkning	177 493
Sum varelager	177 493

0

Selskapets prosjekt i balansen bestående av prosjekt "Brandebakken".

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	160 756	310 756
Årets resultat				-63 460	-63 460
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	97 296	247 296

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -63 460 etter skatt, mot et overskudd på kr. 116 059 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.