



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 497 257
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP NORD SA
Forretningsadresse:	Fr Nansens plass 6 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Natalia Denisova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 185 003 000	3 920 837 000
Kjøpeutbytte og medlemsbonus		-55 161 000	-47 353 000
Annen driftsinntekt	1,2	171 288 000	172 266 000
Sum inntekter		4 301 130 000	4 045 750 000
Kostnader			
Varekostnad		3 275 641 000	3 047 160 000
Lønnskostnad	3	486 133 000	466 122 000
Avskrivninger	4	123 500 000	118 783 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	3 567 000
Annen driftskostnad	2,3	303 833 000	290 644 000
Sum kostnader		4 189 107 000	3 926 276 000
Driftsresultat		112 023 000	119 474 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 000	1 497 000
Finansinntekt		24 632 000	16 784 000
Sum finansinntekter		24 659 000	18 281 000
Nedskrivninger av finansielle eiendeler		1 802 000	1 559 000
Fiaskostnad		59 873 000	46 427 000
Sum finanskostnader		61 675 000	47 986 000
Netto finans		-37 016 000	-29 705 000
Ordinært resultat før skattekostnad		75 007 000	89 769 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 167 000	23 859 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 840 000	65 910 000
Årsresultat		54 840 000	65 910 000
Overføringer og disponeringer			
Renter ansvarsinnskudd	7	84 000	80 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital	7	54 756 000	65 830 000
Sum overføringer og disponeringer		54 840 000	65 910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	1 557 379 000	1 507 244 000
Driftsløsøre	4,8	241 257 000	242 260 000
Anlegg under utførelse		19 641 000	45 608 000
Sum varige driftsmidler		1 818 277 000	1 795 112 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	443 787 000	363 950 000
Lån til foretak i samme konsern	5,8	1 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	28 789 000	71 129 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 109 000	4 109 000
Andelsinnskudd i Coop Norge		44 509 000	44 509 000
Sum finansielle anleggsmidler		522 194 000	483 697 000
Sum anleggsmidler		2 340 471 000	2 278 809 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8,10	289 779 000	301 058 000
Sum varer		289 779 000	301 058 000
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	15 018 000	17 852 000
Fordringer konsernselskap	5	10 027 000	0
Andre fordringer	5	18 048 000	11 975 000
Sum fordringer		43 093 000	29 827 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	269 863 000	294 009 000
Innskudd i Coop Norge SA	8	235 597 000	306 610 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 460 000	600 619 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		838 332 000	931 504 000
SUM EIENDELER		3 178 803 000	3 210 313 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	7	34 055 000	32 829 000
Sum innskutt egenkapital		34 055 000	32 829 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 078 848 000	1 024 091 000
Sum opptjent egenkapital		1 078 848 000	1 024 091 000
Sum egenkapital		1 112 903 000	1 056 920 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	26 065 000	28 317 000
Sum avsetninger for forpliktelser		26 065 000	28 317 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	685 431 000	702 149 000
Medlemsinnskudd	8	922 546 000	1 014 899 000
Annen langsiktig gjeld	8	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 169 000	1 717 240 000
Sum langsiktig gjeld		1 634 234 000	1 745 557 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	66 281 000	55 564 000
Betalbar skatt	6	21 745 000	26 350 000
Skyldige offentlige avgifter		63 495 000	58 730 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 067 000	2 310 000
Annen kortsiktig gjeld		208 846 000	184 158 000
Gjeld til Coop Norge SA		68 232 000	80 724 000
Sum kortsiktig gjeld		431 666 000	407 836 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 065 900 000	2 153 393 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 803 000	3 210 313 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	50 103 000	35 000 000
Pantstillelser	8	2 103 433 000	2 068 414 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 187 328 000	3 924 272 000
Kjøpeutbytte og medlemsbonus		-55 161 000	-47 353 000
Annen driftsinntekt	1,2	228 296 000	209 832 000
Sum inntekter		4 360 463 000	4 086 751 000
Kostnader			
Varekostnad		3 276 728 000	3 048 497 000
Lønnskostnad	3	487 923 000	468 071 000
Avskrivninger	4	149 190 000	140 750 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 590 000	22 800 000
Annen driftskostnad	2,3	284 222 000	273 440 000
Sum kostnader		4 240 653 000	3 953 558 000
Driftsresultat		119 810 000	133 193 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttede selskap	5	3 758 000	2 350 000
Finansinntekter		23 636 000	17 723 000
Sum finansinntekter		27 394 000	20 073 000
Finanskostnader		93 138 000	61 490 000
Sum finanskostnader		93 138 000	61 490 000
Netto finans		-65 744 000	-41 417 000
Ordinært resultat før skattekostnad		54 066 000	91 776 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 807 000	23 862 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 259 000	67 914 000
Årsresultat		38 259 000	67 914 000
Minoritetsinteresser	7	32 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 227 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fonds	7	38 175 000	67 834 000
Renter ansvarsinnskudd	7	84 000	80 000
Sum overføringer og disponeringer		38 259 000	67 914 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, lisenser	4	0	271 000
Sum immaterielle eiendeler		0	271 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 738 059 000	2 400 405 000
Driftsløsøre	4,8	246 175 000	247 502 000
Anlegg under utførelse		55 238 000	49 742 000
Sum varige driftsmidler		3 039 472 000	2 697 649 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 280 000	72 623 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 109 000	4 109 000
Andelsinnskudd i Coop Norge SA		44 509 000	44 509 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 398 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 296 000	121 241 000
Sum anleggsmidler		3 119 768 000	2 819 161 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8,10	289 779 000	301 168 000
Sum varer		289 779 000	301 168 000
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	16 689 000	19 190 000
Andre fordringer	5	25 432 000	18 497 000
Sum fordringer		42 121 000	37 687 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd i Coop Norge	8	235 597 000	306 610 000
Bankinnskudd	8	293 822 000	321 882 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 419 000	628 492 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		861 319 000	967 347 000
SUM EIENDELER		3 981 087 000	3 786 508 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	7	34 055 000	32 829 000
Sum innskutt egenkapital		34 055 000	32 829 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	7	1 118 473 000	1 084 176 000
Minoritetsinteresser	7	60 449 000	0
Sum opptjent egenkapital		1 178 922 000	1 084 176 000
Sum egenkapital		1 212 977 000	1 117 005 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	42 684 000	52 226 000
Sum avsetninger for forpliktelser		42 684 000	52 226 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 343 050 000	1 182 276 000
Medlemsinnskudd	8	922 545 000	1 014 899 000
Annen langsiktig gjeld	8	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 787 000	2 197 367 000
Sum langsiktig gjeld		2 308 471 000	2 249 593 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	81 345 000	56 671 000
Betalbar skatt	6	25 901 000	30 207 000
Skyldige offentlige avgifter		63 904 000	59 018 000
Annen kortsiktig gjeld		220 257 000	193 290 000
Gjeld til Coop Norge SA		68 232 000	80 724 000
Sum kortsiktig gjeld		459 639 000	419 910 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 768 110 000	2 669 503 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 981 087 000	3 786 508 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	50 103 000	35 000 000
Pantstillelser	8	3 125 148 000	2 807 627 000



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets årsberetning_Coop Nord SA_2023_ signert 19.03.2024.pdf

Name	Method	Signed at
Olsen, Bjørn Erik	BANKID_MOBILE	2024-03-19 15:41 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B998A06477C34F59872B38F9002C0B45

Styrets Årsberetning

INNLEDNING

2023 ble det første året siden 2019 uten pandemi-relaterte tiltak som preget dagliglivet. Likevel inntraff andre begivenheter som formet det økonomiske landskapet innen dagligvarebransjen. Allerede tidlig på året startet priskrigen, anført av Kiwi som ikke satte opp prisene 1. februar i forbindelse med leverandørene sine prisøkninger. At den største dagligvareaktøren avvek fra det vante prishoppet i februar, preget dagligvarebransjen gjennom store deler av året og utfordret våre strategier, forretningsmodeller og tilpasningsevne. Coop reagerte like fullt raskt på endrede rammebetingelser for å kunne levere sine kunder dagligvarer til konkurransedyktige priser.

I løpet av 2023 ble den norske økonomien påvirket av betydelig prisøkning innen ulike sektorer. Prisstigningen hadde direkte innvirkning på forbrukernes kjøpekraft og påvirket forbrukernes atferdsmønstre. Inflasjonen, drevet av økte priser på varer og tjenester, blant annet som følge av krigen i Ukraina, utfordret både husholdningenes budsjetter og bedrifters kostnadsstrukturer. Dette skapte et klima av økonomisk usikkerhet, som igjen påvirket investeringsbeslutninger og økonomisk vekst.

Prisøkningen førte også til pengepolitiske grep fra sentralbanken med flere rentehevinger for å håndtere inflasjonen. Bedrifter måtte tilpasse seg den nye økonomiske virkeligheten ved å revurdere prissettingsstrategier og kostnadsstyring. Samtidig kunne forbrukerne oppleve endringer i handlevanene, med fokus på nødvendigheter og nedgang i forbruk av luksusvarer.

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) for 2023 var bemerkelsesverdig høy. Veksten var i stor grad drevet av prisøkning på matvarer og alkoholfrie drikkevarer, mens strømprisene

hadde en dempende effekt på den generelle prisveksten fra 2022 til 2023. Det vil si, priser på energivarer som strøm og drivstoff, var med på å trekke prisene opp et stykke inn i 2023. En lengre ledetid på produksjon av matvarer, særlig tørrvarer, og utgifter til transport, bidro til oppgang i matvarepriser. Til tross for energiprisenes dempende effekt, som slo særlig ut i siste del av året, viser årsveksten seg å være uvanlig høy, på 5,5 %.

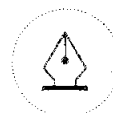
KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer (KPI-JAE) gikk opp med hele 6,2 % fra 2022 til 2023. Det knuser oppgangen på 3,9 % i 2022, som også den gang var det høyeste målt siden beregningene startet i 2001.

Prisene på mat- og drikkevarer bidro sterkt til den høye veksten i KPI gjennom hele året. Fra 2022 til 2023 økte prisene på matvarer med hele 10,0 %. Høyere årsvekst har ikke blitt målt for denne varegruppen siden 1982. Dette betyr ikke at prisveksten for denne gruppen er drevet kun av innenlandske forhold. Prisene på både energi- og matvarer som produseres i Norge, for eksempel, henger i stor grad sammen med internasjonale forhold. Men prisutviklingen på de norske varene var særlig drevet av et høyt nivå på strømpriser og drivstoff.

De norske varene står for om lag 19 % av den såkalte handlekurven som utgjør KPI, og inkluderer strøm- og andre energivarer, mange matvarer og diverse andre forbruksvarer som blir produsert i Norge. Denne gruppen bidro også i 2022 mest til oppgangen i KPI. Økte energipriser bidrar til økte kostnader i alle ledd i produksjonskjeden for matvarer, som så fører til høyere priser i butikkene.

Samtidig har den norske kronen svekket seg mot våre handelspartners valutaer. En svakere krone gjør importerte varer dyrere målt i norske kroner, noe som gjerne gjenspeiles i høyere priser for forbrukerne. Prisene på både norske og importerte jordbruksvarer økte i løpet av 2023, men

1



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



importerte jordbruksvarer hadde den største prisøkningen.

KPI uten elektrisitet, KPI-JEL, økte med 6,1 %, noe som betyr at disse prisene på elektrisitet bidro til å trekke KPI ned 0,6 prosentpoeng, i motsetning til i 2022.

Grensehandelen falt noe i 2023 og endte på 9,3 mrd. kr (10,3 mrd. kr). Mat og drikke står for nær 4 mrd. kr av forbruket. 8 av 9,3 mrd. kr ble brukt i Sverige (85,4 %).

Innen tradisjonell dagligvare har lavpris-segmentet fortsatt å styrke seg. Kjeder som Extra, Kiwi og REMA 1000, har klart å ta ytterligere markedsandeler gjennom 2023.

Bredsortiment, herunder Coop Mega, Spar/Eurospar, Meny og Obs, taper markedsandeler også i 2023.

Nærbutikker som for eksempel Joker, Matkroken, Coop Marked og Nærbutikken klarer heller ikke å holde tritt og mister andeler.

COOP I NORGE

Samvirkelagene eier Coop Norge SA, som er lagenes fellesorganisasjon. Selskapet ivaretar innkjøp, vareforsyning, kjededrift og andre oppgaver på vegne av eierne.

Coop har en markedsandel nasjonalt for dagligvarer på 29,2 %, en reduksjon på 0,3 prosentpoeng i 2023.

Fremgangen til lavpriskjedene fortsatte gjennom 2023. Kiwi vokser sterkest i 2023 med anslagsvis 1,5 %, etterfulgt av Extrakjeden (+0,6%) og Rema 1000 (+0,3%). Supermarkedkjedene taper terreng, med klart svakest utvikling hos Meny.

Konkurransen mellom de tre store aktørene i dagligvarehandelen er hard, men også andre aktører «spiser» av dagligvaremarkedet. Store kjeder som Jula, Europris, Normal og Clas Ohlson selger produkter som er relatert til både dagligvare og byggmarkedet.

De siste årene har det også dukket opp flere konsepter som selger dagligvarer i det norske markedet. Herunder er det særlig dagligvarer kjøpt på nett og såkalte Value Stores som har kommet i vinden.

VIRKSOMHETEN TIL COOP NORD

Coop Nord er Norges 5. største samvirkelag målt i omsetning.

Kjernevirksomheten til Coop Nord er drift av butikker innenfor Coop-eide kjedekonsepter i bransjene dagligvarer, bygg og annen faghandel. Dagligvarer utgjør 89,7 % av den totale omsetningen, mens byggevarer og faghandel i Obs står for 10,3 %. Kafedrift utgjør 0,1 %.

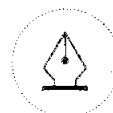
Coop Nord har 52 dagligvarebutikker, 3 byggevarebutikker og 3 kaféer. Markedsområdet er Troms, Lofoten og Ofoten. Butikkdriften opplevde en god omsetningsvekst i 2023.

Coop Nord sitt andre viktige forretningsområde er kjøpesenter og utleie. Coop Nord har en stor eiendomsportefølje som benyttes til egen butikkvirksomhet og kjøpesentre i Tromsø, Harstad og på Leknes.

Kjøpesentervirksomheten viste en positiv utvikling i 2023. Butikkene på Jekta Storsenter omsatte i 2023 for 2 486 mill. kr (+2,5 %). Tilsvarende omsetning var på henholdsvis Lofotsenteret på Leknes 598 mill. kr (+4,4 %), og 813 mill. kr (+0,3 %) på Sjøkanten Senter i Harstad. Omsetningen til våre leietagere på Malmporten Handelspark økte samlet med 4,5 % i 2023 og endte på 458,2 mill. kr.

Bygningsarealer eid av Coop Nord SA utgjør 177 501 m². Coop Nord sine datterselskaper eier til sammen 108 582 m² bygningsareal. Innleide bygningsarealer utgjør 34 205 m². Total bygningsmasse i vår virksomhet utgjør 320 288 m².

MEDLEMSORGANISASJONEN



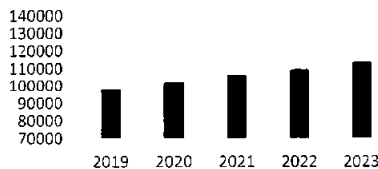
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45

Coop Nord var ved årsskiftet eid av 113 572 medlemmer. I tillegg hadde vi 16 916 familiemedlemmer, så det totale medlemstallet ved årsskiftet var 130 488 medlemmer. I løpet av 2023 fikk vi 5 661 nye medlemmer, og det var hele 44,6 % av de nye medlemmene som var under 30 år, mot 38 % i landet for øvrig.

Hensyntatt utmeldinger økte det totale medlemstallet i Coop Nord med 11 217 i 2023. Medlemstallet har hatt en fin økning de siste årene og spesielt etter at familiemodellen ble innført i 2022. Den mørkeblå søylen under viser utviklingen i antall medlemmer og den lyseblå søylen antall familiemedlemmer.

Utvikling antall medlemmer



Samvirkeag er demokratiske organisasjoner som eies av medlemmene. Eierne kan bruke sin innflytelse ved å delta i valg til årsmøte og regionråd. Årsmøtet, som er lagets øverste organ, velger styre og valgkomité. Utover dette gis medlemmer også mulighet til å kunne påvirke og si sin mening om andre områder i vår virksomhet, eksempelvis lokalmat.

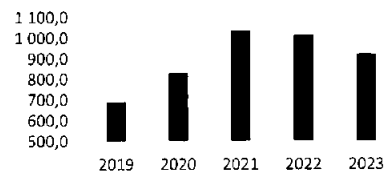
All verdiskaping i Coop Nord blir igjen i samvirkeagets markedsområde. Verdiskapingen deles med medlemmene i form av kjøpeutbytte. Resten brukes til å utvikle butikkene, slik at disse til enhver tid er konkurransedyktige.

I tillegg til kjøpeutbytte på egen handel har medlemmene mulighet til å spare betydelige beløp gjennom medlemstilbud, medlemskupp, kupongrabatter og andre medlemsfordeler, både nasjonalt og lokalt. For 2023 utgjorde de samlede økonomiske medlemsfordelene til Coop Nord sine medlemmer 166 mill. kr, noe som var en økning på 22 mill. kr fra året før.

Medlemsandelen av omsetningen i Coop Nord var 72,44 % i 2023 (69,5 % nasjonalt). I 2022 var medlemsandelen 72,87 % (68,8 % nasjonalt).

Ved siste årsskifte hadde medlemmene et samlet innskudd på 923 mill. kr i Coop Nord, mot 1 015 mill. kr året før.

Medlemsinnskudd mill. kr



ARBEIDSMILJØ OG ANSATTE

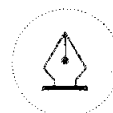
Som en ansvarlig arbeidsgiver vektlegger Coop Nord å legge til rette for et godt arbeidsmiljø. I Coop Nord har vi fokus på lederskap og medarbeiderskap. Vi arbeider kontinuerlig med å gi ledere verktøy for utøvelse av god ledelse, og å bevisstgjøre våre medarbeidere på egen rolle som ansatt.

Det å legge til rette for et godt arbeidsmiljø som både ledere og medarbeidere har et eierskap til vil styrke både samarbeid og kvalitet på arbeidsplassen. Dette vil videre resultere i trygge arbeidsplasser.

Kompetanse

Coop Nord er opptatt av å ha ansatte med den riktige kompetanse til enhver tid, samt fremme utvikling hos den enkelte medarbeider. Ved å sette kompetanse i system gir dette et konkurransefortrinn blant annet ved rekruttering av nye medarbeidere. Vi er kontinuerlig i prosess for å finne gode og effektive måter å jobbe på.

Vi hever kompetansen på våre ledere kontinuerlig. I møte med den enkelte ansatte har vi fokus på lederskap som fremmer utvikling. I samarbeid med drift følger HR tett





opp den enkelte butikksjef i lederrollen. Vi avholder lederprogram i ulike fora hvor vi bruker både interne og eksterne ressurser for gjennomføring.

Vi samarbeider med Coop Norge med å kvalitetssikre og forbedre digitale læringsplattformer, slik at de er tilpasset dagens læringsbehov. I 2023 ble det etablert en ny digital læringsportal, Coopskolen, som fremmer bedre og mer effektiv læring.

Ansatte oppfordres til å ta fagbrev i butikk. Flere faglærte i våre butikker bidrar positivt for våre kunder og øvrige kollegaer. I 2023 var det 12 som fullførte fagbrev, mens 7 er påbegynt og vil ta dette i løpet av 2024.

Jubilanter

I 2023 mottok 11 ansatte påskjønnelse i forbindelse med 25 års ansettelse i Coop Nord. Det var 3 ansatte som mottok påskjønnelse for 30 års ansettelse og 2 som mottok påskjønnelse for 40 år i selskapet.

Samarbeid og medvirkning

Det legges til rette for samarbeid og medvirkning på den enkelte avdeling/butikk gjennom rutiner som skal sikre god dialog og kommunikasjon mellom partene.

På overordnet nivå ivaretas medvirkning gjennom Arbeidsmiljøutvalget/ Samarbeidsutvalget (SAMU), månedlige møter mellom tillitsvalgte og ledelsen samt månedlige møter mellom hovedverneombud og HR-avdelingen.

Sykefravær

	2023	2022
Sykefravær		
Totalt sykefravær	6,6 %	8,6 %
Korttidsfravær – fravær inntil 16 dager	2,5 %	3,8 %

Vi har hatt en positiv utvikling på sykefravær, både på det totale og på korttidsfraværet. Vi jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere dette ytterligere.

Arbeidsmiljøprosjektet i Coop Nord, som startet i 2022 har fulgt fremdriftsplanen gjennom 2023.

Prosjektets formål er å bistå butikkene med å styrke arbeidsmiljøet og redusere sykefraværet. Som en del av prosjektet avholder HR-avdelingen møter for alle ansatte i den enkelte butikk. Hovedfokus i møtene er å engasjere de ansatte i forhold til eget arbeidsmiljø og skape bevissthet rundt eget medarbeiderskap. Prosjektet avsluttes i henhold til planen innen utgangen av 2024. Fokus på arbeidsmiljø i Coop Nord er et kontinuerlig arbeid.

Det jobbes også kontinuerlig med implementering av rutiner for sykefraværsoppfølging, der vi har særlig fokus på tidlig oppfølging og tett dialog med ansatte som er sykmeldt eller er i risikogruppen for å bli det.

Bedriftshelsetjeneste

Vi har et godt samarbeid med de to bedriftshelsetjenestene vi har avtale med, henholdsvis Hemis BHT og Sør-Troms HMS-tjeneste.

Hovedinnholdet i samarbeidet er et årlig besøk til hver butikk. I 2023 var agendaen for besøket bistand til generell risikovurdering.

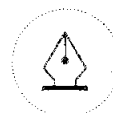
Hemis BHT deltar med en representant i SAMU. Kontaktperson i hver av de to bedriftshelsetjenestene veksler på hvem som deltar.

Ellers bistår begge bedriftshelsetjenestene løpende ved behov for bistand som oppstår.

HMS-avvik

Vi har hatt nedgang i antall registrerte HMS-avvik i 2023 mot 2022.

Det antas at det er noe underrapportering av avvik. Vi har en klar ambisjon om å sikre at vi etablerer en kultur der det er høy bevissthet om å melde og følge opp hendelser. Dette for å ivareta et trygt arbeidsmiljø for våre ansatte



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45

og trygghet for våre kunder og samarbeidspartnere.

	2023	2022
Totalt antall HMS-avvik	79	102
Fordeling på type avvik:		
Arbeidsulykker med personskade på ansatt	48	64
Nestenulykker og avvikende tilstander	27	32
Ulykker med kunde involvert	4	6

Fravær etter arbeidsulykker	2023	2022
Arbeidsulykker med personskade på ansatt	48	64
Antall dager fravær etter arbeidsulykke med personskade på ansatt	39	198

Antall dager fravær etter arbeidsulykker har i 2023 hatt en markant nedgang sammenlignet med 2022. Dette er positivt da vi har en opplevelse av at arbeidsulykker som medfører personskade og fravær blir rapportert.

Av de 48 arbeidsulykkene med personskade på ansatt i 2023 var det 7 ulykker som medførte fravær på til sammen 39 dager. Til sammenligning var det i 2022 til sammen 8 av de 64 ulykkene som resulterte i et fravær på totalt 198 dager.

Likestilling og diskriminering

Coop Nord har aktivitets- og redegjørelsesplikt når det gjelder likestilling og diskriminering. Dette er noe vi jobber med til enhver tid. Våre mål og tiltak på dette viktige området for Coop Nord oppsummeres i tabellen under.

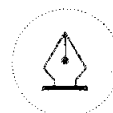
Område	Beskrivelse av tiltak	Bakgrunn for tiltak	Mål for tiltak
Likestilling	Krav om full likestilling mellom kvinner og menn, som omhandler lønn, rekruttering, arbeidsvilkår og arbeidsforhold.	Vi skal ha en jevn fordeling mellom kjønnene. Lønn blir satt ut fra stilling, ikke kjønn eller person.	50 % av hvert kjønn i vår virksomhet fordelt på drift og ledelse.
Etnisitet	Rekruttere og ansette uavhengig av etnisitet.	Coop Nord er opptatt av mangfold og riktig kompetanse i vår virksomhet til enhver tid.	Vi skal være en inkluderende arbeidsplass.
Nedsatt funksjonsevne	Tilrettelegge for at ansatte med nedsatt funksjonsevne kan jobbe i våre butikker og i administrative stillinger.	Vi er opptatt av å bidra til at alle uavhengig av nedsatt funksjonsevne skal kunne jobbe hos oss.	Unngå forskjellsbehandling. Gi alle en sjanse til å kunne bidra i arbeidslivet

Coop Nord skal være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. I henhold til lagets vedtekter er det kjønnsmessig likeverdig representasjon i samtlige styrende organer.

Antall ansatte heltid/deltid	2023	2022
Heltid	458	446
Deltid	624	641
Antall ansatte totalt	1082	1087
Kjønnsfordeling totalt		
Menn	48 %	46 %
Kvinner	52 %	54 %
Kjønnsfordeling heltid		
Menn	45 %	45 %
Kvinner	55 %	55 %
Kjønnsfordeling deltid		
Menn	51 %	47 %
Kvinner	49 %	53 %
Kjønnsfordeling lederstillinger		
Menn	55 %	59 %
Kvinner	45 %	41 %
Kjønnsfordeling toppledelse		
Menn	57 %	57 %
Kvinner	43 %	43 %
Kjønnsfordeling styret		
Menn	62 %	62 %
Kvinner	38 %	38 %
Sykefravær		
Menn	7 %	6 %
Kvinner	9 %	10 %
Fravær pga. syke barn (samlet antall dagsverk)		
Menn	193	192
Kvinner	294	388
Uttak av foreldrepermisjon (samlet antall dagsverk)		
Menn	574	945
Kvinner	1335	2006

Samlet sett for Coop Nord er kjønnsmessig fordeling og lønn samsvarende. For medarbeiderne er kvinner i snitt høyere lønnet enn menn. Når det gjelder lederne er dette forholdet motsatt. Det skyldes i hovedtrekk at flere menn enn kvinner leder butikker med høy omsetning. I tillegg er det en viss overvekt menn i toppledelsen og selskapets administrerende direktør er mann.

Kategori ansatte	Sum antall	Sum årslønn (MNOK)	Andel kvinner	Kvinner s andel av lønn	Andel menn	Menns andel av lønn
Alle ansatte, uavhengig av stilling	1082	354	52 %	53 %	48 %	47 %
Medarbeidere	1001	283	52 %	56 %	48 %	44 %
Ledere	81	71	44 %	41 %	56 %	59 %



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45

Ufrivillig deltid

Etter innføring av forsterket aktivitets- og redegjøringsplikt er vi pliktig til å kartlegge ufrivillig deltid hvert andre år. Første kartlegging ble utført i 2021. Kartleggingen fra 2023 viser reduksjon i ufrivillig deltid og at vår prioritering av dette området gir positive resultater.

Ufrivillig deltid	2023	2021
	23 %	29 %

PÅVIRKNING PÅ DET YTRE MILJØ

Bærekraft handler om risikoreduksjon, tilgang på viktige råvarer, omdømme og ikke minst om å oppfylle våre medeieres forventninger.

Coop Nord SA legger derfor stor vekt på å ivareta sine miljømessige forpliktelser og utviklingsmuligheter.

For å nærmere vurdere vår virksomhet i en miljømessig sammenheng og gi et bilde av i hvilken grad vår virksomhet påvirker det ytre miljø, er det igangsatt et bærekraftsprosjekt som skal utarbeide en dobbel vesentlighetsanalyse i løpet av 2024.

I tillegg belyser vår Bærekraftsrapport for 2023 Coop Nord sitt arbeid innen bærekraft. Rapporten beskriver nærmere Coop Nord sitt arbeid knyttet til bærekraftige løsninger og engasjement for å redusere vår miljøpåvirkning.

BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

Strategien *Et bærekraftig Coop* ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021. *Et bærekraftig Coop* definerer bærekraft som virksomhet som *skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop*.

Coop Nord skal bidra til at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak. Bærekraft er en integrert del av vår

forretningsstrategi og forankret i styret i Coop Nord.

Bærekraftstrategien i Coop Nord er basert på og støtter opp under Coop i Norge sine oppmerksomhetsområder. Kvantifiserte bærekraftsmål er fordelt på hvert forretningsområde. I tillegg inneholder strategien konkrete tiltak som skal bidra til oppnåelse av lagets målbylde.

FNs bærekraftsmål

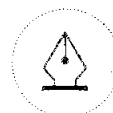
FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. FNs bærekraftsmål består av 17 mål og 169 delmål. Målene skal vise vei for land, næringsliv og sivilsamfunn slik at alle kan bidra til at målene nås.

Coop ser aktivt til FNs bærekraftsmål i arbeidet med bærekraft slik at vi sikrer at vårt eget arbeid blir en aktiv del av den pågående globale dugnaden. Coop har prioritert følgende bærekraftsmål, basert på hvor vi har størst påvirkningsmulighet:

- 3 God helse
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

Et bærekraftig Coop

Bærekraftsarbeidet er sentralt for Coops evne til å skape vekst, tillit og konkurransekraft i årene som kommer. Coop i Norge har derfor en felles bærekraftstrategi og overordnede bærekraftsmål frem mot 2025. Strategien legger grunnlag for systematisk og målrettet arbeid innen fem fokus-områder: En sunnere handlekurv, et ansvarlig Coop, et sirkulært Coop, et miljøvennlig hjem og et mangfoldig Coop. Coop Nord skal bidra til at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak. I vår bærekraftsrapport er arbeidet med bærekraftstrategien nærmere beskrevet.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven, som er vedtatt av Stortinget, trådte i kraft i juli 2022. Loven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder.

Styret anser det som svært viktig at Coop Nord SA, som forbrukereid virksomhet, har satt i gang arbeid som sikrer at man kan møte lovens krav. Coop Nord SA har gjennomført pålagt aktsomhetsvurdering og identifisert tiltak for å redusere risiko. Det henvises også til Coop Norge SAs arbeid knyttet til åpenhetsloven. Den største andelen av Coop Nord SA sine vareinnkjøp skjer gjennom Coop Norge SA. Ytterligere informasjon finnes på <https://www.coop.no/samvirkelag/coop-nord/baerekraft/apenhetsloven>

Coop Norge SA er samvirkelegenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Nord SA henviser til Coop Norge SAs års- og bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-baerekraft.

Coop Nord har igangsatt flere lokale tiltak for å få ned mengden mat som kastes. Her kan nedprising av varer med kort holdbarhet og samarbeid med veldedige organisasjoner for å redusere kasting av mat trekkes frem som viktige tiltak.

I tillegg prøver vi å bidra til å endre kundenes vaner ved å øke bruken av gjenbruksnett.

Styret i Coop Nord ser det som viktig at strategiske bærekraftiltak nå får en større plass i virksomheten i tiden som kommer og stiller seg bak og støtter opp under prioriteringen av dette arbeid.

DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Verkstedveien Eiendom AS

Eierandel 100 %. Margrethe Jørgensens Veg 10 er fusjonert inn i dette selskapet i 2023. Selskapet eier Sjøkanten Senter i Harstad. Coop Nord leier arealer til drift av Obs Harstad.

Lofot-Senteret AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier Lofotsenteret på Leknes. Coop Nord leier arealer til drift av Extra Leknes.

Naustet Eiendom AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier en forretningsseksjon på Skjervøy. Coop Nord leier lokaler til drift av Extra Skjervøy.

Tromsøya Eiendom AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier to forretnings-eiendommer i Tromsø, som leies av Coop Nord til drift av Extra Hamna og Extra Elverhøy.

Storelvbakken Eiendom AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier en eiendom på Storelva (Kvaløya) i Tromsø. Norsk Butikkdrift AS leier lokaler til drift av Extra Storelva.

Langnes Eiendom AS

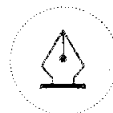
Eierandel 100 %. Tidligere Langnes ANS og ANS Normaskin ble i 2023 omdannet til AS, hhv. Langnes AS og Normaskin AS. Langnes AS ble deretter fusjonert inn i Normaskin AS. Normaskin AS har endret navn til Langnes Eiendom AS. Selskapet eier i tillegg til tomt to bygg hvor arealer leies ut til ulike typer forretningsvirksomhet.

Kabelvåg Auto AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier festede eiendomsparseller i Kabelvåg som skal utvikles videre for Coop Nord sin butikkvirksomhet.

Malmporten Handelspark AS

Gjennom oppkjøp i 2023 økte eierandelen til 54 %. Selskapet gjennomgikk i 2023 en navneendring fra Demag Utvikling AS til Malmporten Handelspark AS. Selskapet eier et storhandelscenter sentralt i Narvik,



Malmporten Handelspark. Coop Nord leier lokaler til drift av Extra Bolaget og Obs Bygg.

Sjøgata 42 AS

Eierandel 50 %. Selskapet eier en forretningseiendom på Finnsnes. Leietakere er Extra Olderhamna og Felleskjøpet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

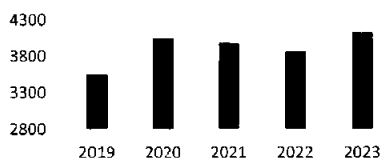
Netto omsetning økte i 2023 med 6,6 % sammenlignet med 2022, og endte på 4,13 mrd. kr. Generell prisvekst og god utvikling i våre butikker forklarer i hovedsak denne positive utviklingen.

Coop Nord har en høy og voksende andel butikker innen lavprissegmentet. 69 % av omsetningen i 2023 kommer fra butikkene innen Extrakjeden. Dyrtiden har preget handlemønsteret til forbrukerne i 2023.

Høyere renter, generell prisoppgang og lavere aktivitet i boligmarkedet har påvirket våre byggevarebutikker. Her økte samlet omsetning kun 3,3 %.

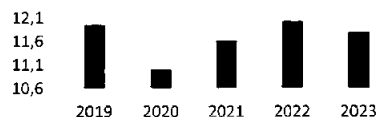
Coop Nord sin markedsandel innen dagligvarer falt noe gjennom 2023.

Omsetning mill. kr



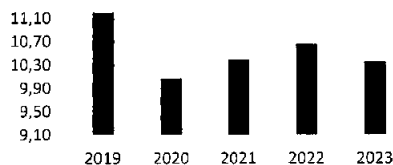
Personalkostnadene beløp seg til 486,1 mill. kr, mot 466,1 mill. kr i 2022. Målt i forhold til omsetningen falt disse i 2023. Det har vært et høyt fokus på effektivisering knyttet til timebruk gjennom 2023.

Personalkostnader i % av omsetning



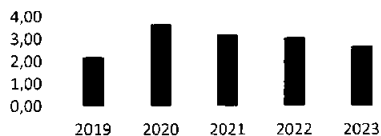
Andre driftskostnader inklusiv av- og nedskrivning i 2023 utgjorde 427,3 mill. kr, mot 413 mill. kr året før. Dette tilsvarer en økning på 3,47 %. Høyt fokus på effektivisering og kostnadskontroll har allerede i 2023 gitt positive effekter. Arbeidet med økt lønnsomhet og god kostnadskontroll vil fortsette i 2024. Videre har gunstige sikringsavtaler holdt utgifter til energi i 2023 på et lavt nivå.

Andre driftskostnader i % av omsetning

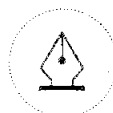


Driftsresultatet i 2023 ble 112,0 mill. kr mot 119,5 mill. kr i 2022. Det er et tilfredsstillende resultat, og er drevet av god vekst i omsetning og moderat kostnadsutvikling.

Driftsresultat i % av omsetning



Finansresultatet for 2023 ble -37,0 mill. kr, mot -29,7 mill. kr i 2022, økningen i det negative finansresultatet kommer som en følge av en betydelig renteoppgang. Resultatet er isolert sett tilfredsstillende.



Økningen i finansinntekter har motvirket effekten av renteoppgangen. Overskuddslikviditet plasseres hos Coop Norge til en risikojustert svært lav risiko.

Av konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er 50 % sikret med rentebytteavtaler med gjennomsnittlig løpetid på 5,2 år. Den gjennomsnittlige lånerenten på sikringsvolumet er 1,88 % pluss margin.

I 2023 fortsatte medlemsinnskuddene å falle. Ved utgangen av året 2023 hadde medlemmene samlet sett innskudd på 922,5 mill. kr. Dette var en nedgang på 92,4 mill. kr. En viktig del av forklaringen bak dette ligger i skjerpet konkurranse om innskuddskundene mellom bankene. Coop Nord har gjennom attraktive innskuddsbetingelser greid å snu den negative trenden.

Medlemmenes låneinnskudd er viktig for å gjøre laget økonomisk uavhengig. For å sikre god finansiering av virksomheten tilstrebes en sunn balanse mellom finansiering gjennom medlemsinnskudd og finansforetak. Medlemsinnskuddene kan innløses på kort varsel, men har over tid vist seg å være relativt stabile.

Utviklingen av innskuddene følges nøye. Coop Nord tilbyr konkurransedyktige rentevilkår og spareinnskuddene forvaltes på en bertryggende måte med sikte på å styrke og utvikle virksomheten. Innskuddene er klassifisert under langsiktig gjeld i balansen.

Årsresultatet i Coop Nord ble 54,8 mill. kr mot 65,9 mill. kr året før. Egenkapitalen utgjorde ved årsskiftet 1 113 mill. kr eller 35 %.

Konsernets årsresultat ble 38,3 mill. kr mot 67,9 mill. kr året før. Egenkapitalen i konsernet utgjorde 1 213 mill. kr eller 30,5 %. Konsernets finansielle stilling er god.

Etter styrets vurdering har Coop Nord ikke kredittrisiko eller likviditetsrisiko av betydning. Likviditetssituasjonen på balansedagen er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen er i løpet av 2023 redusert med 95,2 mill. kr (15,8 %).

Coop Nord har samlet en negativ utvikling i sin kontantstrøm. Coop Nords operasjonelle kontantstrøm for 2023 bidrar med 190 mill. kr, og er hovedsakelig drevet av underliggende drift, justert for av- og nedskrivninger. Bevegelse i varelager, kortsiktige fordringer og gjeld gir også i sum et positivt bidrag. Investeringsaktiviteter i 2023 bidrar negativt med 176 mill. kr, og er drevet av investeringer i driftsmidler, samt aksjekjøp. Lagets investeringsaktiviteter er finansiert gjennom positivt bidrag fra operasjonelle kontantstrømmer. Ellers er netto langsiktig gjeld redusert med 109 mill. kr, hvor tilbakebetaling av spareinnskudd fra medlemmer er den største posten med netto negativ kontantstrøm på 92,4 mill. kr. Totalt sett vurderes lagets likviditetssituasjon på balansedato som god.

Coop Nord har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

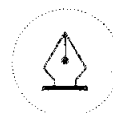
Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet. Tabellen under sammenstiller de viktigste finansielle nøkkeltall for Coop Nord SA og konsernet.

	COOP NORD SA		KONSERNET		
	2023	2022	2023	2022	
Totalrentabilitet	1	4,3 %	4,3 %	3,7 %	4,0 %
Egenkapitalrentabilitet	2	5,1 %	6,4 %	3,3 %	6,3 %
Rentebidrag	3	3,3 %	3,8 %	3,5 %	3,9 %
Kapitalomsøkningsgrad	4	134,6 %	137,1 %	112,3 %	109,8 %
Egenkapitalprosent	5	35,0 %	32,9 %	30,5 %	29,5 %
Arbeidskapital i kr. 1000	6	406 666	523 669	401 660	547 437
Utviklingsgrad 1	7	1,9	2,9	1,9	2,9
Likviditetsgrad 2	8	1,9	1,9	1,2	1,6
Utviklingsgrad					
1 Driftsresultat + finansinntekter / gj. netto tilgjengelig kapital			5 Egenkapital / total kapital		
2 Årsresultat (er ekskludert poster/gj. netto tilgjengelig egenkapital)			6 Omlopsmidler / kortsiktig gjeld		
3 Driftsresultat + finansinntekter / netto omsetning			7 Omlopsmidler / kortsiktig gjeld		
4 Driftsresultat / gj. netto tilgjengelig kapital			8 Omlopsmidler / varebeh. / korts. gjeld		

FORTSATT DRIFT

Styret legger til grunn regnskapslovens bestemmelse om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er forutsetningene for fortsatt drift til stede.

FREMTIDIG UTVIKLING



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45

Betydelig marginpress og tøff konkurranse preget dagligvarebransjen gjennom hele 2023. Konsumentenes og det offentlige interesse og fokus på matvarepriser i Norge har tiltatt betydelig over de siste år. Coop Nord har derfor forsterket sitt fokus på å effektivisere driften og øke lønnsomheten innenfor alle forretningsområder. Et eget lønnsomhetsprogram ble igangsatt i 2023 og skal fortsette i 2024. Programmet har allerede bidratt til positive effekter, både på kostnads- og inntektssiden.

Konkurransetilsynet har meddelt Coop Norge, Rema og NorgesGruppen at de mest alvorlige anklagene om ulovlig priskoordinering mellom kjedene, legges bort. Likevel fortsetter Konkurransetilsynet undersøkelser knyttet til mulige konkurransebegrensende virkninger. Coop Norge har hele tiden avvist påstander om brudd på konkurranseloven og forventer at det samme vil skje i de videre undersøkelsene.

Styret har i 2023 fulgt opp arbeidet med strategiplan for perioden 2023-2027. Denne peker ut noen tydelige strategiske mål, samt tilhørende tiltak for å oppnå målene. I tillegg til Bærekraft vil kunderettede aktiviteter slik at vi kan levere «kundeservice i verdensklasse» være helt sentralt. Vi fortsetter å investere i butikkporteføljen for å tilby våre kunder gode handleopplevelser i moderne og miljøvennlige butikker. God lønnsomhet er en viktig forutsetning for disse investeringer.

I 2024 forventer Coop Nord en omsetning på 4,3 mrd. kr, som tilsvarer en samlet markedsvekst på 3,99 %. Investeringsbudsjettet i 2024 er lavere enn sammenlignet med de siste årene. Utvikling av våre butikker og eieendommer gis likevel høy prioritet. I tillegg kommer investeringer gjennom datterselskap og tilknyttede selskap.

I likhet med 2023 forventes det at 2024 blir et år preget av stor usikkerhet. De markeds-messige rammebetingelsene tror vi blir krevende. Derfor holdes et høyt fokus på

effektivisering og å tilpasse organisasjonen de utfordringer vi står ovenfor.

Omsetningsforventningene for 2024 er basert på at prisveksten avtar noe og at dette reflekteres i den generelle prisdannelsen.

Styret har besluttet å forhåndsgarantere kjøpeutbytte på 1 % i 2024.

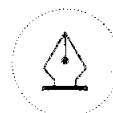
RESULTATDISPONERING

Årets regnskap i Coop Nord SA er gjort opp med et årsresultat på 54,8 mill. kr, som styret foreslår disponert slik:

	1000 kr
Renter av ansvarsinnskudd	84
Overført til annen egenkapital	54 756
Sum overføringer	54 840




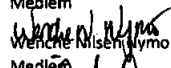

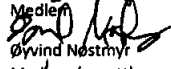
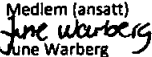
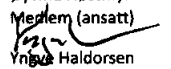
AVSLUTNING

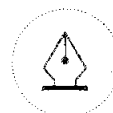
Styret vil takke våre ansatte, tillitsvalgte, medlemmer og øvrige kunder for medvirkning til at det konkurranse- og logistikkmessig krevende året 2023 endte godt for Coop Nord. Styret vil spesielt berømme innsatsen fra alle ansatte som på en utmerket måte har bidratt til at Coop Nord har levert kundeservice i verdensklasse og håndtert den tøffe konkurransesituasjonen.





Tromsø, 31. desember 2023/19. mars 2024

 Stig E. Mortensen Leder	 Thomas K. Føre Nestleder
Bjørn Erik Olsen Medlem	 Lise Berg Løden Medlem
 Wenche Nilsen Wymo Medlem	 Eivind Johnsson Medlem (ansatt)
 Øyvind Nøstmyr Medlem (ansatt)	 June Warberg Medlem (ansatt)
 Yngve Haldorsen Adm. Direktør	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45

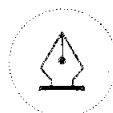


COOP NORD SA

RESULTATREGNSKAP

(Alle tall i NOK 1000)

		COOP NORD SA		KONSERN	
	Note	2023	2022	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER					
Salgsinntekt	1	4 185 003	3 920 837	4 187 328	3 924 272
Kjøpeutbytte og medlemsbonus		55 161	47 353	55 161	47 353
Netto omsetning		<u>4 129 842</u>	<u>3 873 484</u>	<u>4 132 167</u>	<u>3 876 919</u>
Annenn driftsinntekt	1,2	171 287	172 266	228 296	209 832
Sum driftsinntekter		<u>4 301 130</u>	<u>4 045 750</u>	<u>4 360 464</u>	<u>4 086 750</u>
DRIFTSKOSTNADER					
Varekostnad		3 275 640	3 047 160	3 276 728	3 048 497
Lønnskostnad	3	486 133	466 122	487 923	468 071
Avskrivning/hedskrivning	4	123 500	122 350	191 781	163 550
Annenn driftskostnad	2,3	303 833	290 643	284 222	273 439
Sum driftskostnader		<u>4 189 106</u>	<u>3 926 275</u>	<u>4 240 654</u>	<u>3 953 557</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>112 023</u>	<u>119 474</u>	<u>119 810</u>	<u>133 193</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekt		24 659	18 281	23 636	17 723
Resultatandel fra tilknyttede selskap	5			3 758	2 350
Finanskostnad		61 675	47 986	93 137	61 490
Netto finansposter		<u>-37 016</u>	<u>-29 705</u>	<u>-65 743</u>	<u>-41 417</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>75 007</u>	<u>89 769</u>	<u>54 066</u>	<u>91 776</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 167	23 859	15 807	23 863
ÅRSRESULTAT		<u>54 840</u>	<u>65 910</u>	<u>38 259</u>	<u>67 914</u>
Minoritets andel av resultat	7			33	
ÅRSRESULTAT ETTER MINORITETENS ANDEL		<u>54 840</u>	<u>65 910</u>	<u>38 227</u>	<u>67 914</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Renter ansvarsinnskudd	7	84	80	84	80
Overført til/ fra fonds				38 175	67 834
Overført til/fra annen egenkapital	7	54 756	65 830		
Sum overføringer		<u>54 840</u>	<u>65 910</u>	<u>38 259</u>	<u>67 914</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



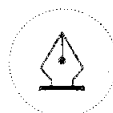
COOP NORD SA

BALANSE

EIENDELER

(Alle tall i NOK 1000)

	COOP NORD SA				KONSERN		
	Note	2023	%	2022	%	2023	2022
ANLEGGSMIDLER							
Immaterielle eiendeler							
Konsesjoner, lisenser	4					271	
Varlige driftsmidler							
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	1 557 379		1 507 244		2 738 059	2 400 405
Driftsløstare	4,8	241 257		242 260		246 175	247 502
Anlegg under utførelse		19 641		45 608		55 237	49 742
Sum varlige driftsmidler		1 818 277		1 795 112		3 039 472	2 697 649
Finansielle anleggsmidler							
Investeringer i datterselskap	5	443 787		363 950			
Investeringer i tilknyttede selskap	5	28 788		71 128		30 280	72 623
Lån til konsernselskap	5,8	1 000					
Andre langsiktige fordringer	8					1 398	
Andelsinnskudd i Coop Norge SA		44 509		44 509		44 509	44 509
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 109		4 109		4 109	4 109
Sum finansielle anleggsmidler		522 194		483 697		80 296	121 241
Sum anleggsmidler		2 340 471	74 %	2 278 809	71 %	3 119 768	2 819 161
OMLØPSMIDLER							
Varebeholdning	8,10	289 779		301 058		289 779	301 168
Kundefordringer	5,8	15 018		17 852		16 689	19 190
Fordringer konsernselskap	5	10 027					
Andre fordringer	5	18 048		11 975		25 432	18 497
Innskudd i Coop Norge SA	8	235 597		306 610		295 597	306 610
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	269 863		294 009		293 821	321 881
Sum omløpsmidler		838 332	26 %	931 504	29 %	861 319	967 347
SUM EIENDELER		3 178 803		3 210 313		3 981 087	3 786 508



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



COOP NORD SA

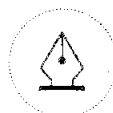
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD

(Alle tall i NOK 1000)

	COOP NORD SA				KONSERN		
	Note	2023	%	2022	%	2023	2022
EGENKAPITAL							
Innskutt egenkapital							
Medlemmenes ansvarsinnskudd	7	34 055		32 829		34 055	32 829
Opptjent egenkapital							
Annen egenkapital	7	1 078 848		1 024 092			
Fonds						1 118 473	1 084 176
Sum opptjent egenkapital		1 078 848		1 024 092		1 118 473	1 084 176
Minoritetsinteresser	7					60 448	
Sum egenkapital	7	1 112 903	35 %	1 056 920	33 %	1 212 977	1 117 005
GJELD							
Avsetning for forpliktelser							
Utsatt skatt	6	26 065		28 317		42 684	52 226
Sum avsetning for forpliktelser		26 065		28 317		42 684	52 226
Annen langsiktig gjeld							
Medlemsinnskudd	8	922 546		1 014 899		922 546	1 014 899
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	685 431		702 149		1 343 050	1 182 276
Annen langsiktig gjeld	8	192		192		192	192
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 169		1 717 240		2 265 787	2 197 367
Kortsiktig gjeld							
Leverandørgjeld Coop Norge SA		68 232		80 724		68 232	80 724
Leverandørgjeld andre	5	66 281		55 564		81 345	56 671
Betalbar skatt	6	21 745		26 350		25 901	30 207
Skyldig offentlige avgifter		63 495		58 730		63 904	59 018
Annen kortsiktig gjeld		208 847		184 158		220 257	193 290
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	3 067		2 310			
Sum kortsiktig gjeld		431 666		407 835		459 639	419 910
Sum gjeld		2 065 900	65 %	2 153 392	67 %	2 768 110	2 669 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 803		3 210 313		3 981 087	3 786 508

Tromsø, 31. desember 2023/19. mars 2024

Stig E. Mortensen
LederThomas K. Føre
NestlederWenche Nilsen Nymo
MedlemLise Berg Larsen
MedlemBjørn Erik Olsen
MedlemJune S. Warberg
Medlem (ansatt)Ervind Johannsson
Medlem (ansatt)Ervind Lekve Nøstmyr
Medlem (ansatt)Yngve Haldorsen
Adm. DirektørThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som én samlet økonomisk enhet hensyntatt minoritetsandeler. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Interne resultatposter, samt interne fordringer og gjeld mellom konsernselskap blir eliminert.

Ved trinnvis kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp.

Gevinst eller tap ved utgang av datterselskap måles på det tidspunktet bestemmende innflytelse opphører. Gevinst eller tap utgår salgpris fratrukket datterselskapets eiendeler, gjeld og minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på salgstidspunktet.

Eierandeler i datterselskapet er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Underkonsern benytter seg av regnskapslovens § 3-7, unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern.

Det konsoliderte regnskapet omfatter følgende selskaper:	Eierandel
Verkstedveien Eiendom AS*	100,00 %
Tromsøya Eiendom AS	100,00 %
Jordbærpikene Sjøkanten AS	100,00 %
Storelvbakken 5 Eiendom AS	100,00 %
Lofot-Senteret AS	100,00 %
Naustet Eiendom AS	100,00 %
Langnes Eiendom AS**	100,00 %
Kabelvåg Auto AS***	100,00 %
Malmporten Handelspark AS****	54,01 %

* I 2023 ble tidligere datter-datterselskap Margrethe Jørgensens Vei 10 AS innfusjonert i sitt morselskap Verkstedveien Eiendom AS (100% eierandel). Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023.

** Tidligere datterselskap ANS Normaskin og Langnes ANS ble omdannet til aksjeselskap og fusjonert. Det nye datterselskapet fikk navn Langnes Eiendom AS og er tatt med i konsernregnskapet med virkning fra 01.01.2023.

*** Coop Nord SA kjøpte samtlige aksjer i Kabelvåg Auto AS 30.09.2023. Resultatet til det nye datterselskapet er innarbeidet i konsernet fra 30.09.2023.

**** Malmporten Handelspark AS var tidligere et tilknyttet selskap til Coop Nord SA (Demag Utvikling AS med 32,4% eierandel). 30.06.2023 anskaffet Coop Nord SA ytterligere 21,61% av aksjene i selskapet som endret navn til Malmporten Handelspark AS (54,01% eierandel). Resultatet til Malmporten Handelspark AS er innarbeidet som tilknyttet selskap frem til 30.06.2023 og som datterselskap med virkning fra 30.06.2023.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

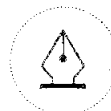
Ved bruk av kostmetoden i forbindelse med deltakerlignede datterselskap inntektsføres ikke resultatandeler.

Eventuelle utdelinger fra deltakerlignede datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt.

Dersom utdelinger anses å gjelde avkastning ut over det som er opptjent i eiertiden, bokføres utdelinger som reduksjon av investering.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskap omfatter følgende selskap:	Eierandel
Ruggevik Næringspark AS	50,0 %
Sjøgata 42 AS	50,0 %
Bygdeveien 24 AS	34,0 %
Leknessletta AS	25,0 %



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Omsetningsbasert husleie faktureres med akontobeløp gjennom året og avregnes pr. 31.12. i henhold til innmeldt omsetning for hver leietaker.

Leietakernes andel av felleskostnader faktureres løpende med akontobeløp og avregnes pr. 31.12. hvert år.

Utfakturerte felleskostnader og påløpte felleskostnader nettoføres og påvirker ikke resultatoppstillingen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Finansiell leasing balanseføres og avskrives i forhold til driftsmidlets levetid.

PENSJONER

Alle ansatte med kollektiv pensjonsordning omfattes av innskuddsordningen.

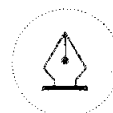
SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

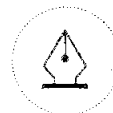


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



REGISTRERT	Coop Norge SA		Veivaskewen		Tromsøya		Nautlett		Lofot-Sentret		Ardbergplane		Storvaskelen 5		Malmerportin		Købelvåg Auto		Leifjans Eiendom		SUM		
	Eiendom AS		Eiendom AS		AS		AS		AS		AS		Eiendom AS		Handelspark AS		AS		AS			KONSERNREGNSKAP	
2023	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %			
EBERANDSEL																							
Driftinntekter																							
Salginntekt	4 185 003																					4 187 328	
Kjøpsbonus	55 161																					55 161	
Netto omsæling	4 129 842																					4 132 489	
Varekostnad	3 275 640																					3 278 728	
Bruttofortjening	854 202																					853 761	
Utleieinntekt	119 426		37 215		5 481		3 542		17 588					3 964								219 622	
Annens driftinntekt	51 881																					51 881	
Sum driftinntekter	1 025 488		37 215		5 491		3 542		17 588					3 964								1 127 059	
Driftkostnader																							
Lønnskostnader	486 133																					487 023	
Avskrivninger/medskrivninger	129 500		90 536		1 316		1 067		4 824					1 156								500 777	
Bruk- og administrasjonskostnader	303 833		6 487		596		292		3 900					3 014								327 614	
Sum driftkostnader	913 466		57 023		1 852		1 359		8 724					4 939								1 006 514	
Driftresultat	112 022		-19 807		3 640		2 184		8 865					2 450									120 545
Finansinntekter og finanskostnader																							
Finansinntekter	24 659		781		130		99		416					76								26 264	
Finanskostnader	61 675		11 244		2 033		946		5 820					1 308								94 966	
Netto finansposter	-37 016		-10 463		-1 903		-847		-5 404					-1 322								-68 702	
Ordnet resultat før skattekostnad	75 007		-30 290		1 737		1 337		3 461					1 128								55 600	
Skattekostnad på ordinært resultat	20 107		-6 664		387		284		761					252								25 312	
ÅRSRESULTAT	54 830		23 626		1 350		1 053		2 700					876								40 288	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



NOTE 1 SALGSINTEKTER OG ANDRE INNTEKTER

(Alle tall i NOK 1000)

Salgsinntekt fordelt på geografisk marked

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Nordland	816 672	741 391	816 672	741 391
Troms	3 368 331	3 179 445	3 370 656	3 182 880
Sum	4 185 003	3 920 837	4 187 328	3 924 272

Andre inntekter

	COOP NORD SA	
	2023	2022
Leieinntekter	119 426	116 635
Andre driftsinntekter	51 861	55 632
Sum	171 287	172 266

NOTE 2 KONSERNINTERNE TRANSASJONER

(Alle tall i NOK 1000)

	COOP NORD SA	
	2023	2022
Tjenestesalg til konsernselskap	5 205	3 921
Husleiekostnad fra konsernselskap	32 229	21 769
Annen driftskostnad fra konsernselskap	5 105	3 879

Transaksjoner mellom selskap i konsernet er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper, jfr. aksjeloven § 3 -9 første ledd.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, PENSJONER, GODTGJØRELSE, MV

(Alle tall i NOK 1000)

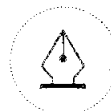
Lønnskostnader

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	426 003	414 023	427 661	415 835
Arbeidsgiveravgift	28 868	26 715	28 964	26 808
Kollektiv innskuddspensjon	15 388	12 200	15 418	12 241
AFP	6 716	6 434	6 716	6 434
Lederpensjoner	3 413	1 815	3 413	1 815
Honorar tililtsvalgte	1 222	1 139	1 222	1 139
Andre ytelser	4 524	3 796	4 531	3 800
Sum	486 133	466 122	487 923	468 071

Gj.sn. antall ansatte (hel-/deltid)	1 082	1 087	1 087	1 092
Antall årsverk	787	804	792	809

Ytelser til styret og administrerende direktør

	2023		2022	
	Styreleder	Adm. dir.	Styreleder	Adm. dir.
Styrehonorar/lønn	180	3 366	162	3 099
Pensjonsutgifter	0	603	0	594
Andre ytelser	0	296	0	226
Godtgjørelse foreldrepermisjon	0	319	0	296
Sum	180	4 584	162	4 215



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



Det er etablert tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon, og alle ansatte er tilknyttet ordningen.

Styrehonorer er utbetalt med kr. 0,828 mill. i morselskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorer i datterselskapene. Administrerende direktør har i tillegg til ordinær kollektiv pensjonsordning en individuell innskuddsbasert pensjonsavtale som gir årlig kapitaltilskudd på 22,1% av lønn over 12G.

Videre foreligger det en avtale om etterlønn tilsvarende 18 måneders lønn. Dette er en kompensasjon for å si fra seg stillingsvernet etter arbeidsmiljøloven, og er bare aktuell ved oppsigelse fra Coop Nord sin side.

Det er ikke gitt lån-/sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor
(Tallene er eks. mva)

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Revisjon	728	571	1 211	796
Teknisk bistand	107	74	169	74
Attestasjonstjenester	68	69	90	69
Skatte- og avgiftsrådgivning	183	160	422	160
Sum	1 086	873	1 893	1 099

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

(Alle tall i NOK 1000)

Varige driftsmidler

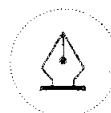
	COOP NORD SA		
	Tomter/ bygninger/ annen eiendom	Driftsløpøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 222 847	665 779	2 888 626
Tilgang kjøpte driftsmidler	107 378	66 359	173 737
Avgang solgte driftsmidler	-164	-4 305	-4 469
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 330 061	727 833	3 057 894
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	715 606	423 519	1 139 122
Tilbakeført ved avgang	-164	-3 200	-3 364
Årets avskrivninger/hedskrivninger	57 243	66 257	123 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	772 685	486 576	1 259 258
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 557 379	241 257	1 798 636

Balanseført verdi tomter pr 31.12.2023 er kr. 105,7 mill. Disse er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Årets totale avskrivninger/hedskrivninger på kr. 123,5 mill. inkluderer kr. 0,4 mill. i avskrivninger på feiletsutstyr tilhørende Jekta som er ført som felleskostnad.

Varige driftsmidler

	KONSERN			
	Konsesjoner/ lisenser	Tomter/ bygninger/ annen eiendom	Driftsløpøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	500	3 315 410	673 463	3 989 373
Tilgang kjøpte driftsmidler/merverdier	0	462 607	66 359	528 966
Avgang solgte driftsmidler	0	-164	-4 330	-4 494
Anskaffelseskost pr. 31.12.	500	3 777 853	735 492	4 513 845
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	229	915 005	425 961	1 341 194
Tilbakeført ved avgang	0	-164	-3 200	-3 364
Årets avskrivninger/hedskrivninger	271	124 953	66 556	191 781
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	500	1 039 794	489 317	1 529 611
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	2 738 059	246 175	2 984 234



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom 20-67 år
- Maskiner og inventar 3-15 år

Årets nedskrivninger av varige driftsmidler i konsernet er på kr. 42,6 mill.

Årets nedskrivninger av varige driftsmidler er foretatt i forbindelse med verdifall som ikke anses å være forbigående.

NOTE 5 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

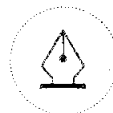
(Alle tall i NOK 1000)

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Type
Verkstedveien Eiendom AS	1999/2004	Harstad	100,00 %	100,00 %	DS
Tromsøya Eiendom AS	2009	Tromsø	100,00 %	100,00 %	DS
Jordbærpikene Sjøkanten AS	2017	Tromsø	100,00 %	100,00 %	DS
Storelvbakken 5 Eiendom AS	2018	Tromsø	100,00 %	100,00 %	DS
Lofot-Senteret AS	2006/2020	Leknes	100,00 %	100,00 %	DS
Naustet Eiendom AS	2003/2021	Skjervøy	100,00 %	100,00 %	DS
Langnes Eiendom AS	2022	Tromsø	100,00 %	100,00 %	DS
Kabelvåg Auto AS	2023	Kabelvåg	100,00 %	100,00 %	DS
Malmporten Handelspark AS	2023	Narvik	54,01 %	54,01 %	DS
Ruggevik Næringspark AS	2008	Harstad	50,00 %	50,00 %	TS
Sjøgata 42 AS	2016	Finnsnes	50,00 %	50,00 %	TS
Bygdeveien 24 AS	2010	Borkenes	34,00 %	34,00 %	TS
Leknessletta AS	2017	Leknes	25,00 %	25,00 %	TS

DATTERSELSKAP	Aksjekapital i selskapet	Antall aksjer/ eierandel Coop Nord SA	Sum pålydende Coop Nord SA	Bokført verdi 31.12.	Årets resultat
Verkstedveien Eiendom AS	99 665	99 665	99 665	104 277	-23 626
Tromsøya Eiendom AS	30 690	306 900	30 690	40 024	1 370
Jordbærpikene Sjøkanten AS	1 563	1 563	1 563	2 204	-2 805
Storelvbakken 5 Eiendom AS	10 230	330 000	10 230	25 375	876
Lofot-Senteret AS	631	631	631	53 028	2 700
Naustet Eiendom AS	1 000	1 000	1 000	9 574	1 043
Langnes Eiendom AS	30	1 000	30	130 000	3 328
Kabelvåg Auto AS	1 170	1 170	1 170	7 978	-1 259
Malmporten Handelspark AS	136 163	73 537	73 537	71 328	71
Sum datterselskap				443 787	

Mellomværende datterselskap

	Kundefordringer og Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld andre og Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Verkstedveien Eiendom AS	10 542	252	0	0	0	0
Tromsøya Eiendom AS	0	0	0	0	0	0
Jordbærpikene Sjøkanten AS	0	0	0	0	2 825	2 310
Storelvbakken 5 Eiendom AS	0	0	0	0	0	0
Lofot-Senteret AS	14	2	0	0	471	1 110
Naustet Eiendom AS	49	29	0	0	0	0
Langnes Eiendom AS	27	0	1 000	0	0	0
Kabelvåg Auto AS	0	0	0	0	242	0
Malmporten Handelspark AS	0	0	0	0	0	0
Sum mellomværende datterselskap	10 632	284	1 000	0	3 538	3 420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45

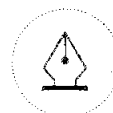


TILKNYTTETE SELSKAP I MOR	Aksjekapital i selskapet	Antall aksjer Coop Nord SA	Sum pålydende	Bokført verdi 31.12.
Ruggevik Næringspark AS	1 616	800	808	2 250
Bygdeveien 24 AS	2 000	680	680	683
Sjøgata 42 AS	24 480	51	12 240	20 093
Leknessletta AS	15 000	250	3 750	5 763
Sum tilknyttede selskap i mor				28 788

TILKNYTTETE SELSKAP I KONSERN	Bokført verdi 1.1.	Tilgang/ avgang	Årets avgitt utbytte	Årets resultatandel	Bokført verdi 31.12.
Malmporten Handelspark AS (januar-juni 2023)*	42 580	/A	0	304	0
Ruggevik Næringspark AS	1 921	0	0	-23	1 898
Bygdeveien 24 AS	1 196	0	102	91	1 185
Sjøgata 42 AS	23 959	0	2 500	933	22 391
Leknessletta AS	2 968	1 988	0	-150	4 806
Sum tilknyttede selskap i konsern	72 624	1 988	2 602	1 156	30 280
				3 758	

* I 2022 var selskapet Malmporten Handelspark AS (tidligere navn Demag Utvikling AS) et tilknyttet selskap til Coop Nord SA (32,4% eierandel). 30.06.2023 kjøpte Coop Nord ytterligere 21,61% av aksjer i selskapet som dermed ble et datterselskap i Coop Nord konsernet (54,01% eierandel). Resultatet til Malmporten Handelspark AS er innarbeidet som tilknyttet selskap frem til 30.06.2023 og som datterselskap med virkning fra 30.06.2023.

Coop Nord SA/Coop Nord konsern hadde ingen mellomværende med tilknyttede selskap i 2023 eller i 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



NOTE 6 SKATT

(Alle tall i NOK 1000)

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt på ordinært resultat	18 003	22 909	22 158	26 765
Betalbar formueskatt	3 742	3 457	3 742	3 457
Skatt av konsernbidrag	675	508	675	508
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 253	-3 014	-10 769	-6 867
Sum skattekostnad ordinært resultat	20 167	23 859	15 807	23 863
Ordinært resultat før skatt	75 007	89 769		
Permanente forskjeller*	-349	2 969		
Endring i midlertidige forskjeller	10 240	13 702		
Avgitt konsernbidrag	-3 067	-2 310		
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0		
Årets skattegrunnlag ordinært resultat	81 831	104 130		

* Permanente forskjeller inkluderer ikke fradagsberettiget kostnader (f.eks. representasjon), samt andre skattemessige fradrag og tillegg som ikke reverserer.

Oversikt over midlertidige forskjeller og utsatt skatt:
(minus = skattereduserende midlertidige forskjeller)

	COOP NORD SA	
	2023	2022
Anleggsmidler	140 111	148 415
Varebeholdning	-14 972	-14 972
Fordringer	-1 578	-1 512
Pensjonsforpliktelser	-5 892	-4 610
Gevinst- og tapskonto	943	1 380
Finansielle instrumenter	-137	14
Sum endring som påvirker betalbar skatt	118 475	128 714

Akk. fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	118 475	128 714
Utsatt skatt (22%/22%)	26 065	28 317

	KONSERN	
	2023	2022
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i Coop Nord	118 475	128 714
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i DS	57 553	89 887
Merverdi bygg i konsernet	17 973	18 789
Sum midlertidige forskjeller	194 001	237 390
Utsatt skatt (22%/22%)	42 684	52 226



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



NOTE 7 EGENKAPITAL

(Alle tall i NOK 1000)

	COOP NORD SA		
	Ansvars- innskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	32 829	1 024 092	1 056 920
Renter ansvarsinnskudd	0	-84	-84
Innbetalt fra medlemmene	1 226	0	1 226
Årets resultat	0	54 840	54 840
Egenkapital pr. 31.12.	34 055	1 078 848	1 112 903

Det er ikke gjennomført utbetalinger eller avsetninger i samsvar med Samvirkelovens § 27 om etterbetaling.
Oversikt over alle rabatter som Coop Nord sine medlemmer er godskrevet fremkommer i egen oppstilling i Årsmeldingen.

	KONSERN
Egenkapital pr. 01.01.	1 117 005
Renter ansvarsinnskudd	-84
Innbetalt fra medlemmene	1 226
Årets resultat etter minoritetens andel	38 227
Minoritetens andel av resultat	33
Kongruensavvik trinnsvis oppkjøp Malmporten Handelspark AS	-3 846
Innregning av minoritetsinteresser Malmporten Handelspark AS	60 416
Konsernets egenkapital pr. 31.12.	1 212 977

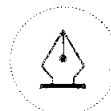
Minoritetsinteresser	
Minoritetsandel pr. 01.01.	0
Resultatandel minoritetsinteresser i Malmporten Handelspark AS (45,99%)	33
Innregning av resultatandel minoritetsinteresser Malmporten Handelspark AS pr. 30.06.2023	60 416
Minoritetsandel pr. 31.12.	60 448

NOTE 8 BANKINNSKUDD, FORDRINGER OG GJELD

(Alle tall i NOK 1000)

Bundet bankinnskudd

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Skattetrekkingskudd	25 467	25 429	25 494	25 474
Tidsinnskudd Coop Norge (ett til to år)	154 125	250 000	154 125	250 000
Plassering Coop Norge	81 472	56 610	81 472	56 610



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Lån til Langnes Eiendom AS	1 000	0	0	0

Coop Nord SA/Konsern har ingen lån til tilknyttede selskap med forfall senere enn ett år.

Andre langsiktige fordringer

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Sum andre langsiktige fordringer	0	0	1 398	0

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Medlemsinnskudd*	922 546	1 014 899	922 546	1 014 899
Annen langsiktig gjeld	192	192	192	192
Gjeld til kredittinstitusjoner**	0	0	333 956	357 893
Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	922 738	1 015 091	1 256 694	1 372 984

* Medlemsinnskuddene kan innløses på kort varsel, men viser seg å være stabile over tid.

** Coop Nord refinansierte sitt langsiktige lån (kr. 585,4 mill.) i desember 2023. Løpetid på det nye lånet er 12 måneder. Ved forfall refinansieres lånet for en ny periode, og lånet er derfor klassifisert som langsiktig gjeld i balansen.

*** Malmporten Handelspark AS har et serielån (kr. 203,5 mill.) som er klassifisert som langsiktig gjeld men som forfaller i sin helhet i 2024. Selskapsledelsen er i dialog med långiver vedrørende fornyelse av låneengasjementet.

Rentebytteavtaler knyttet til lån Coop Nord SA

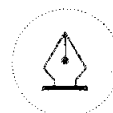
Hovedstol	Mottar	Betaler	Gjenst. løpetid
150 000	Nibor 3 mnd	2,08 %	4 år
200 000	Nibor 3 mnd	1,81 %	4 år
25 000	Nibor 3 mnd	3,375 %	9 år
20 000	Nibor 3 mnd	3,055 %	9 år

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant *	1 607 976	1 717 048	2 265 596	2 197 175
Pantsatte eiendeler				
Kundefordringer	15 018	17 852	16 499	17 852
Varebeholdning	289 779	301 058	289 779	301 058
Tønter, bygninger, annen fast eiendom, driftsløsøre	1 798 636	1 749 504	2 818 870	2 488 717
Sum pantsatte eiendeler	2 103 433	2 068 414	3 125 148	2 807 627

*Av medlemsinnskudd på kr. 923 mill. er kr. 869 mill. garantert av Samvirkelagenes Garantifond AL. Denne garantien er pantsikret innenfor en ramme på kr. 350 mill. i varelager og kr. 402 mill. i eiendommer.

Andre forpliktelser

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Garantistillelser	2 580	2 580	2 580	2 580
Kausjonsansvar Verkstedveien Eiendom AS	7 000	7 000	7 000	7 000
Realkausjon fast eiendom for Tromsøya Eiendom AS	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Foretaksgaranti overfor Tromsø kommune	32 420	32 420	32 420	32 420
Konserngaranti overfor Harstadbygg Entreprenør AS (ifm. byggeprosjektet i Verkstedveien Eiendom AS)	15 103	0	15 103	0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



NOTE 9 AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP

(Alle tall i NOK 1000)

	Antall aksjer	Bokført verdi	Markedsverdi
Sparebank 1 Nord-Norge	97 848	2 678	10 352
DNB Bank ASA	34 592	1 400	7 430
Nord-Salten Kraft Holding AS (B-aksjer)	1 338	0	235
Andre aksjer og andeler		32	0
Sum aksjer og andeler i andre selskap		4 109	18 017

NOTE 10 VARELAGER

(Alle tall i NOK 1000)

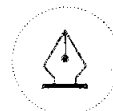
Varebeholdning

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Handelsvarer til anskaffelseskost	304 751	316 030	304 751	316 141
Nedskrivning for ukurans	-14 972	-14 972	-14 972	-14 972
Sum varebeholdning	289 779	301 058	289 779	301 168

NOTE 11 HENDELSER ETTER BALANSEDATO

Datterselskapet Verkstedveien Eiendom AS framfester tomt i Margrethe Jørgensens Vei 10 i Harstad ifm. en mindre del av sin virksomhet. Framfesteavtalen løper til 08.03.2034. Det er inngått opsjonsavtale med grunneier Harstad kommune om rett til festeforhold i 50 år fra 01.07.2034. For perioden 01.07.2034 - 30.06.2042 er det en rettslig uavklart situasjon. Etter styrets vurdering påvirker ikke dette avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Det foreligger ikke ytterligere forhold etter balansedato som påvirker avleggelsen av årsregnskapet til Coop Nord SA eller konsernet for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

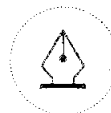
Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



COOP NORD SA

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Likvider tilført/brukt på virksomheten (NOK 1000)				
Resultat før skattekostnad	75 007	89 769	54 066	91 776
Periodens betalte skatt	-24 673	-26 628	-28 530	-30 110
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	-1 022	-55	-1 022	-55
Ordinære av- og nedskrivninger	123 500	122 350	191 781	163 550
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	1 802	1 559	-	-
Tilført fra årets virksomhet	174 614	186 995	216 295	225 161
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
Endring i varelager	11 279	-5 978	11 389	-5 982
Endring i kundefordringer	2 829	-462	2 501	3 187
Endring i leverandørgjeld	-21 674	4 179	9 599	4 403
Endring i andre tidsavgrensningsposter	23 348	31 689	15 218	27 347
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (A)	190 396	216 423	255 003	254 116
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
Investeringer i varige driftsmidler	-127 871	-135 101	-176 293	-270 752
Salg av varige driftsmidler	2 127	1 160	2 127	1 160
Endring i lånefordringer	-11 023	73 087	-7 510	18 284
Endring ved kjøp av aksjer/obligasjoner	-39 298	-151 547	-34 398	-14 067
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter (B)	-176 065	-212 401	-216 074	-265 375
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>				
Utbetaling låneinnskudd medlemmer	-660 000	-654 000	-660 000	-654 000
Innbetaling låneinnskudd medlemmer	566 000	633 023	566 000	633 023
Endring av annen langsiktig og kortsiktig gjeld	-16 718	-33 516	-45 226	-22 118
Endring av andelsinnskudd	1 226	935	1 226	935
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter (C)	-109 492	-53 558	-138 000	-42 160
Netto kontantstrømmer for perioden (A+B+C)	-95 160	-49 536	-99 071	-53 419
Likviditetsbeholdning 1.1.	600 620	650 156	628 490	681 910
Likviditetsbeholdning 31.12.	505 460	600 620	529 418	628 491
Som består av				
Innskudd Coop Norge SA	235 597	306 610	235 597	306 610
Bankinnskudd	269 863	294 010	293 821	321 881
	505 460	600 620	529 419	628 491



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B998A06477C34F59872B38F9002C0B45



Til årsmøtet i Coop Nord SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Nord SA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor