



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 981299485

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 282 114	2 263 500
Sum inntekter		2 282 114	2 263 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 419	291 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	1 239 085	577 855
Sum kostnader		1 534 504	869 853
Driftsresultat		747 610	1 393 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 944	33 433
Sum finansinntekter		18 944	33 433
Annen rentekostnad		1 300 743	1 138 425
Andre finanskostnader		4 025 000	17 900
Sum finanskostnader		5 325 743	1 156 325
Netto finans		-5 306 799	-1 122 892
Resultat før skattekostnad		-4 559 189	270 756
Skattekostnad på resultat	3	-122 706	63 662
Årsresultat	4	-4 436 483	207 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 436 483	207 094
Totalresultat		-4 436 483	207 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 436 483	207 094
Sum overføringer og disponeringer		-4 436 483	207 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger m.m	1	9 041 261	9 336 680
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger o.l	1		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o. l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 041 261	9 336 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 5	9 817 855	9 805 592
Investeringer i aksjer og andeler			4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 817 855	13 805 592
Sum anleggsmidler		18 859 116	23 142 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 133	440 336
Andre kortsiktige fordringer	5	87 390	195 354
Sum fordringer		410 524	635 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		182 065	29 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 065	29 444
Sum omløpsmidler		592 588	665 134
SUM EIENDELER		19 451 705	23 807 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 100	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-15 917	4 420 566
Sum opptjent egenkapital		-15 917	4 420 566
Sum egenkapital	4	84 083	4 520 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	570 481	718 474
Sum avsetninger for forpliktelser		570 481	718 474
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 541 049	15 825 000
Lån fra selskap eid av aksjonær	5, 7	2 500 896	2 134 281
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 041 945	17 959 281
Sum langsiktig gjeld		18 612 426	18 677 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 616	101 387
Betalbar skatt	3	25 287	150 882
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		59 753	162 871
Forskudd fra kunder		181 000	
Annen kortsiktig gjeld		116 539	193 945
Sum kortsiktig gjeld		755 195	609 084
Sum gjeld		19 367 622	19 286 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 451 705	23 807 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636864

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 299 485
VATNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 282 114	2 263 500
Sum inntekter		2 282 114	2 263 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 419	291 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	1 239 085	577 855
Sum kostnader		1 534 504	869 853
Driftsresultat		747 610	1 393 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 944	33 433
Sum finansinntekter		18 944	33 433
Annen rentekostnad		1 300 743	1 138 425
Andre finanskostnader		4 025 000	17 900
Sum finanskostnader		5 325 743	1 156 325
Netto finans		-5 306 799	-1 122 892
Resultat før skattekostnad		-4 559 189	270 756
Skattekostnad på resultat	3	-122 706	63 662
Årsresultat	4	-4 436 483	207 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 436 483	207 094
Totalresultat		-4 436 483	207 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 436 483	207 094
Sum overføringer og disponeringer		-4 436 483	207 094



Organisasjonsnr: 981 299 485
VATNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger m.m	1	9 041 261	9 336 680
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger o.l	1		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o. l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 041 261	9 336 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 5	9 817 855	9 805 592
Investeringer i aksjer og andeler			4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 817 855	13 805 592
Sum anleggsmidler		18 859 116	23 142 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 133	440 336
Andre kortsiktige fordringer	5	87 390	195 354
Sum fordringer		410 524	635 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		182 065	29 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 065	29 444
Sum omløpsmidler		592 588	665 134
SUM EIENDELER		19 451 705	23 807 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 100	4, 6	100 000	100 000



Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-15 917	4 420 566
Sum opptjent egenkapital		-15 917	4 420 566
Sum egenkapital	4	84 083	4 520 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			718 474
Sum avsetninger for forpliktelseser		570 481	718 474
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 541 049	15 825 000
Lån fra selskap eid av aksjonær	5, 7	2 500 896	2 134 281
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 041 945	17 959 281
Sum langsiktig gjeld		18 612 426	18 677 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 616	101 387
Betalbar skatt	3	25 287	150 882
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		59 753	162 871
Forskudd fra kunder		181 000	
Annen kortsiktig gjeld		116 539	193 945
Sum kortsiktig gjeld		755 195	609 084
Sum gjeld		19 367 622	19 286 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 451 705	23 807 406



Organisasjonsnr: 981 299 485
VATNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vatne Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Invest AS som viser et underskudd på NOK 4 436 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0AAEB-G4N03-WMEZNLUTUF-RSYQE-RS9JG



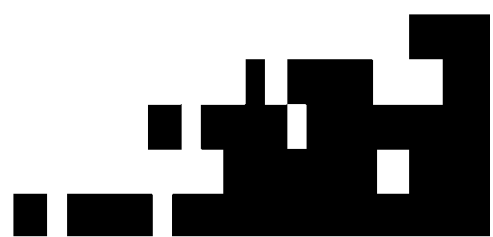
Revisors beretning 2024 for Vatne Invest AS



Oslo, 2. juli 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 0AAEB-G4ND3-WMEZNI-UTUF-RSYQE-RS9IG





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 20:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AAEB-G#N03-WMEZ-N-IUTUF-RSYQE-RS9IG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

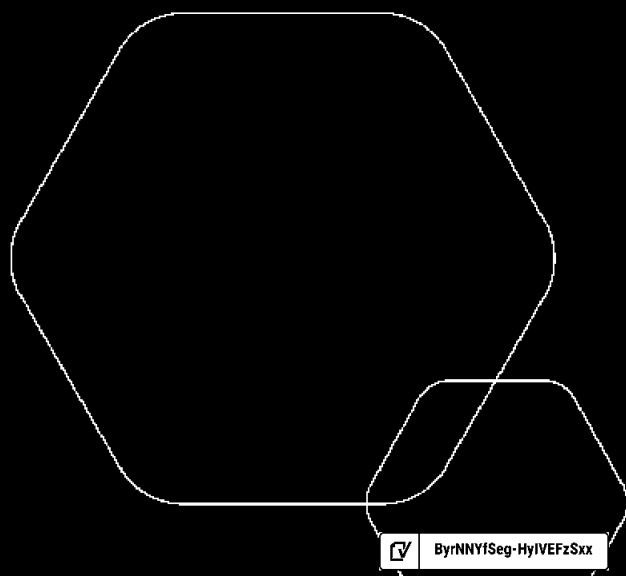
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vatne Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 299 485

 ByrNNYfSeg-MylVEFzSxx



VATNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 282 114	2 263 500
Sum driftsinntekter		2 282 114	2 263 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 419	291 998
Andre driftskostnader	2	1 239 085	577 855
Sum driftskostnader		1 534 504	869 853
Driftsresultat		747 610	1 393 647
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		18 944	33 433
Rentekostnader		1 300 743	1 138 425
Andre finanskostnader		4 025 000	17 900
Resultat av finansposter		-5 306 799	-1 122 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 559 189	270 756
Skattekostnad på resultat	3	-122 706	63 662
Resultat		-4 436 483	207 094
Årsresultat	4	-4 436 483	207 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 436 483	207 094
Sum overført		-4 436 483	207 094



VATNE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.2024


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger m.m	1	9 041 261	9 336 680
Sum varige driftsmidler	1	9 041 261	9 336 680
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	9 817 855	9 805 592
Sum finansielle anleggsmidler		9 817 855	13 805 592
Sum anleggsmidler		18 859 116	23 142 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		323 133	440 336
Andre kortsiktige fordringer	5	87 390	195 354
Sum fordringer		410 524	635 690
Bankinnskudd, kontanter o.l		182 065	29 444
Sum omløpsmidler		592 588	665 134
Sum eiendeler		19 451 705	23 807 406



VATNE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.2024

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 100	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-15 917	4 420 566
Sum opptjent egenkapital		-15 917	4 420 566
Sum egenkapital	4	84 083	4 520 566
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	570 481	718 474
Sum avsetning for forpliktelser		570 481	718 474
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 541 049	15 825 000
Lån fra selskap eid av aksjonær	5, 7	2 500 896	2 134 281
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 041 945	17 959 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		372 616	101 387
Betalbar skatt	3	25 287	150 882
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		59 753	162 871
Forskudd fra kunder		181 000	0
Annen kortsiktig gjeld		116 539	193 945
Sum kortsiktig gjeld		755 195	609 084
Sum gjeld		19 367 622	19 286 839
Sum gjeld og egenkapital		19 451 705	23 807 406

 ByrNNYfSeg-HyIVeFzSxx



VATNE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.2024


Oslo, 02.07.2025

Styret i Vatne Invest AS

Runar Vatne
styremedlem

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Rognerud
daglig leder

 ByrNNYfSeg-HylVEFzSxx



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

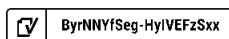
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE INVEST AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Boliger inkl tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 405 137	2 680 000	13 085 137
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 405 137	2 680 000	13 085 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	4 043 876	0	4 043 876
Bokført verdi per 31.12.2024	6 361 261	2 680 000	9 041 261
Årets avskrivninger	295 419	0	295 419
Avskrivningssatser	50 år Ingen avskrivning		

Pant i eiendom:

Vatne Invest AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 30.000.000. Eiendommen ligger i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Vatne Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE INVEST AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 287	150 882
Endring i utsatt skatt	-147 993	-87 220
Skattekostnad ordinært resultat	-122 706	63 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 559 189	270 756
Permanente forskjeller	4 001 436	18 618
Endring i midlertidige forskjeller	672 694	396 453
Skattepliktig inntekt	114 941	685 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 287	150 882
Sum betalbar skatt i balansen	25 287	150 882
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 559 189	270 756
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 003 022	59 566
Skatteeffekt av permanente forskjeller	880 316	4 096
Sum	-122 706	63 662
Effektiv skattesats	2,7 %	23,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	455 151	583 359	128 208
Fordringer	80 000	110 000	30 000
Gevinst – og tapskonto	2 057 946	2 572 432	514 486
Sum	2 593 096	3 265 791	672 694
Grunnlag for utsatt skatt	2 593 096	3 265 791	672 694
Utsatt skatt (22 %)	570 481	718 474	147 993

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 420 566	4 520 566
Pr. 01.01.2024	100 000	4 420 566	4 520 566
Årets resultat		-4 436 483	-4 436 483
Pr. 31.12.2024	100 000	-15 917	84 083



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE INVEST AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån til nærstående parter	9 805 592	9 805 592
Kortsiktig fording til nærstående parter	0	0
Sum	9 805 592	9 805 592
Gjeld		
Lån fra selskap eid av aksjonær	2 500 896	2 134 281
Sum	2 500 896	2 134 281

Lån til nærstående som ikke er aksjeselskaper, renteberegnes ikke.
Øvrig mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Runar Vatne	1 000	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

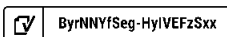
Navn	Verv	Ordinære
Runar Vatne	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 541 049	15 825 000
Sum	15 541 049	15 825 000

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 041 261	15 541 049	30 000 000





Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.07.2025 16:56

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 02.07.2025 12:04

DOCUMENT ID:

HylVEFzSxx

ENVELOPE ID:

ByrNNYfSeg-HylVEFzSxx

Document history

DOCUMENT NAME:

Vatne Invest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

28edc1ad78f9a9039cbde5461b8d0e9fc9eb4e52717300

adc5433ea4a4a2c159368d570ede95108b81ee942c049

975b4e0807e2ca58e49820380fc7342d401f9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	02.07.2025 12:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	02.07.2025 12:21	Low	IP: 195.0.135.233
Helge Rognerud hr@vatnecapital.com	Signed	02.07.2025 12:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20)
	Authenticated	02.07.2025 12:47	Low	IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	02.07.2025 16:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	02.07.2025 16:53	Low	IP: 195.0.135.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Vatne Invest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-B1GJKVtfrxe.pdf (163193 bytes)	c936c0bfa52f58d525f98b0511c166c2894f8af6611365cafd331563d09c5cbfee828c66fa02be62dbddb53623c27c3b2d53ff2607fa177d2e555f757bdc906e
2. Vatne Invest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-B1wuEYzBel.pdf (163173 bytes)	141a2f51aa982c6f08ee9ae2f4eb957cc1a1027d350ecf90686e7c7eb58b17adee56a0f5ff46ca934149161fac5ddc1d6248056280bff65a8208131cac96a9b2
3. Vatne Invest AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-ByFFEFzBex.pdf (163159 bytes)	ae7cc331b9af6bfa1170eb53e2437f3fb1f9f523b345ccdbdd9267bb278ff60615c7d0282268f1617ea996c644df5c51ca6441d5d965cef2158fed4bdb496caf

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed