



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 017 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WEDVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skrenten 16 2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	146 371	128 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 371</b>	<b>128 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 371</b>	<b>-128 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 530 000
Annen renteinntekt		1 234 559	
Annen finansinntekt			7 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 234 559</b>	<b>2 537 540</b>
Annen rentekostnad		2 543 288	672 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 543 288</b>	<b>672 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 729</b>	<b>1 865 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 455 100</b>	<b>1 736 473</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 455 100</b>	<b>1 736 473</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 455 100</b>	<b>1 736 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 455 100</b>	<b>1 736 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 455 100</b>	<b>1 736 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 380 000
Avsatt til annen egenkapital			356 473
Overført fra annen egenkapital		-1 455 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 455 100</b>	<b>1 736 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	41 492 000	41 492 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 592 000</b>	<b>41 592 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 592 000</b>	<b>41 592 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 301 559	2 530 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 301 559</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 887 718	89 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 887 718</b>	<b>89 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 189 277</b>	<b>2 619 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 781 277</b>	<b>44 211 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 492 000	5 492 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 492 000</b>	<b>5 492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 567 999	23 023 100



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 567 999</b>	<b>23 023 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>27 059 999</b>	<b>28 515 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 100 000	14 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 990	547
Utbytte			1 380 000
Annen kortsiktig gjeld	4	16 618 288	215 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 621 278</b>	<b>1 596 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 721 278</b>	<b>15 696 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 781 277</b>	<b>44 211 150</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 415 850 016	1 515 892 151
Annen driftsinntekt	2, 4, 5	21 686 084	5 960 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 536 100</b>	<b>1 521 852 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4	1 100 228 208	1 181 795 646
Lønnskostnad	6	232 434 848	225 621 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	15 741 365	16 222 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	70 428	1 867 548
Annen driftskostnad	4, 6, 8	76 450 390	70 330 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 925 239</b>	<b>1 495 837 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 610 861</b>	<b>26 015 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		4 075 773	1 931 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 075 773</b>	<b>1 931 423</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			254 085
Annen rentekostnad		15 394 445	14 504 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 394 445</b>	<b>14 758 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 318 672</b>	<b>-12 827 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 189</b>	<b>13 187 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 482 397	3 269 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 774 586</b>	<b>9 917 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 774 586</b>	<b>9 917 651</b>
Minoritetsinteresser	10	4 458 088	6 225 543
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	10	<b>316 498</b>	<b>3 692 108</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalresultat		316 498	3 692 108



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	7	51 605 434	45 500 260
Goodwill	7	11 706 012	14 929 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 311 446</b>	<b>60 429 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 11	18 405 405	19 061 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 11	1 452 339	1 804 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 857 744</b>	<b>20 866 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 11	22 446 475	17 380 795
Investeringer i aksjer og andeler	5, 11	4 463 587	8 937 869
Obligasjoner	11		
Andre langsiktige fordringer		11 828 673	8 010 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 738 735</b>	<b>34 329 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 907 925</b>	<b>115 625 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 12	335 790 999	288 071 516
Byggeprosjekter i egen regi	11, 12	85 044 482	78 106 823
<b>Sum varer</b>		<b>420 835 481</b>	<b>366 178 339</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3, 11	284 732 477	302 640 502
Andre kortsiktige fordringer		19 400 885	10 062 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 133 362</b>	<b>312 703 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	35 674 950	37 794 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 674 950</b>	<b>37 794 487</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		760 643 792	716 675 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 551 717</b>	<b>832 301 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	5 492 000	5 492 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 492 000</b>	<b>5 492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	55 074 608	55 270 328
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 074 608</b>	<b>55 270 328</b>
Minoritetsinteresser	10	64 008 998	59 673 545
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 575 606</b>	<b>120 435 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	26 977 225	31 107 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 977 225</b>	<b>31 107 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 997 095	86 646 452
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 261 878	66 733 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 258 973</b>	<b>153 380 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 236 199</b>	<b>184 487 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	11	318 973 513	314 964 065
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	53 516 775	27 873 178
Leverandørgjeld		149 024 877	77 239 324
Betalbar skatt	9	382 444	9 844 674



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig offentlige avgifter		37 740 194	49 498 391
Utbytte	10	315 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	82 787 110	43 758 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 739 913</b>	<b>527 378 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>757 976 111</b>	<b>711 865 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 551 717</b>	<b>832 301 799</b>



## **Wedvik Holding AS**

**Resultat  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter**

**2022**

**Organisasjonsnummer**

**992 017 678**





<b>Resultatregnskap</b>			
Wedvik Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	146 371	128 978
Sum driftskostnader		<u>146 371</u>	<u>128 978</u>
Driftsresultat		<u>-146 371</u>	<u>-128 978</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 530 000
Annen renteinntekt		1 234 559	0
Annen finansinntekt		0	7 540
Annen rentekostnad		2 543 288	672 089
Resultat av finansposter		<u>-1 308 729</u>	<u>1 865 451</u>
Resultat før skattekostnad		-1 455 100	1 736 473
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		<u>-1 455 100</u>	<u>1 736 473</u>
Årsresultat	2	<u>-1 455 100</u>	<u>1 736 473</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 380 000
Avsatt til annen egenkapital		0	356 473
Overført fra annen egenkapital		1 455 100	0
Sum overføringer		<u>-1 455 100</u>	<u>1 736 473</u>



<b>Balanse</b>			
Wedvik Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	41 492 000	41 492 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 592 000</u>	<u>41 592 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 592 000</u>	<u>41 592 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 301 559	2 530 000
Sum fordringer		<u>6 301 559</u>	<u>2 530 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 887 718	89 150
Sum omløpsmidler		<u>16 189 277</u>	<u>2 619 150</u>
Sum eiendeler		<u>57 781 277</u>	<u>44 211 150</u>
Wedvik Holding AS		Side 4	



<b>Balanse</b>			
Wedvik Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>5 492 000</u>	<u>5 492 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>5 492 000</b></u>	<u><b>5 492 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>21 567 999</u>	<u>23 023 100</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>21 567 999</b></u>	<u><b>23 023 100</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>27 059 999</b></u>	<u><b>28 515 100</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>14 100 000</u>	<u>14 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>14 100 000</b></u>	<u><b>14 100 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 990	547
Utbytte		0	1 380 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>16 618 288</u>	<u>215 503</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>16 621 278</b></u>	<u><b>1 596 050</b></u>
Sum gjeld		<u><b>30 721 278</b></u>	<u><b>15 696 050</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>57 781 277</b></u>	<u><b>44 211 150</b></u>
Ottestad, 27.06.2023 Styret i Wedvik Holding AS			
<u>Gunnar August Wedvik</u> Styreleder		<u>Eskild Liland Wedvik</u> Styremedlem	
<u>Line Elise Liland Wedvik</u> Styremedlem		<u>Mai Britt Liland Wedvik</u> Styremedlem/daglig leder	
Wedvik Holding AS		Side 5	



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Wedvik Holding AS			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 455 100	1 736 473
Endring i leverandørgjeld		2 443	-1 016
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 623 226	-2 556 575
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 170 568</u>	<u>-821 118</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved lån til konsernselskap		5 067 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		0	-100 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-5 067 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av gjeld		14 075 000	14 100 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	13 230 000
Utbetalinger av utbytte		1 380 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>12 695 000</u>	<u>870 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		9 798 568	-51 118
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		89 150	140 267
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>9 887 718</u>	<u>89 150</u>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelser i 2022. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 62 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 750, og attestasjonstjenester med kr 12 500

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	5 492 000	23 023 100	28 515 100
Årets resultat		-1 455 100	-1 455 100
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 492 000</b>	<b>21 567 999</b>	<b>27 059 999</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
BP Gruppen Norge AS	Hamar	50,6%	50,6%	41 492 000	73 862 274	31 682 989
<b>Sum</b>				<b>41 492 000</b>	<b>73 862 274</b>	<b>31 682 989</b>

Aksjene ble ervevet 14.12.2007.



Wedvik Holding AS

992 017 678

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 067 000	2 530 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 067 000</b>	<b>2 530 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 305	547	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 305</b>	<b>547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Wedvik Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
B-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
<b>Sum</b>	<b>5 492</b>		<b>5 492 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar August Wedvik	2 746		2 746	50
Eskild Liland Wedvik		1 373	1 373	25
Line Elise Liland Wedvik		1 373	1 373	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 746</b>	<b>2 746</b>	<b>5 492</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Gunnar August Wedvik	Styreleder	2 746	0	2 746
Eskild Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
Line Elise Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 746</b>	<b>2 746</b>	<b>5 492</b>

For A-aksjer har hver aksje en stemme, B-aksjer har hver aksje en stemmerett.



Wedvik Holding AS

992 017 678

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	11 280 000	14 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 280 000</b>	<b>14 100 000</b>

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 455 100	1 736 473
Permanente forskjeller	75 900	-2 500 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 379 200</b>	<b>-764 514</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	75 900	75 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 952 426	-25 573 226	1 379 200
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 952 426</b>	<b>-25 497 326</b>	<b>1 455 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 929 534</b>	<b>-5 609 412</b>	<b>320 122</b>

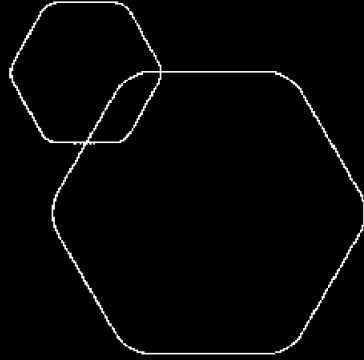
I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Wedvik Holding AS

Side 9



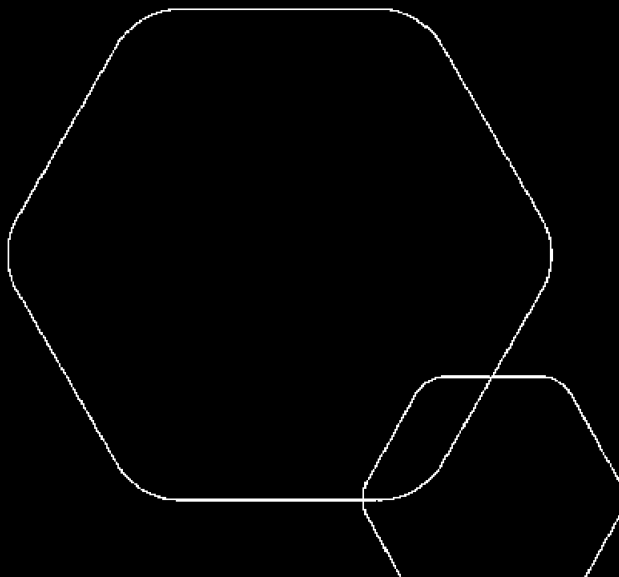
	BankID Signing Mai Britt Liland Wedvik 2023-06-28
	BankID Signing Gunnar August Wedvik 2023-06-29
	BankID Signing Line Elise Liland Wedvik 2023-07-04
	BankID Signing Eskild Liland Wedvik 2023-07-04



# Årsregnskap 2022

## Wedvik Holding Konsernregnskap

Styrets beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter



Org.nr.: 992 017 678



## WEDVIK HOLDING AS

### STYRETS BERETNING

Wedvik Holding AS er morselskapet i konsernet. Konsernets virksomhet er i sin helhet rettet mot bygge- og eiendomsvirksomhet samt servicetjenester knyttet til denne virksomheten. Konsernet selger og leverer boliger og hytter, samt ivaretar hovedkontorfunksjoner for alle konsernselskapers merkevarer. Salg og leveranse av boliger og hytter skjer via egne distriktskontorer, prosjekter i regi av Trehusene og gjennom salg av byggesett til forhandlere. Virksomheten har sitt geografiske område over hele Norge.

Selskapets hovedkontor ligger på Ottestad i Stange kommune.

Konsernets merkenavn er BoligPartner, Skalahus, Archihus, Horisont Boliger, BoligPartner består av egneide salgskontorer, tilknyttede forhandlere og hovedkontoret. Hovedkontoret yter fullskala servicetjenester til alle ledd i salgs- og byggeprosessen, inkludert egen markedsavdeling, innkjøp og logistikk, arkitektur, plan og prosjektering og byggeteknikk, samt IT og økonomisystemer. Skalahus, Archihus og Horisont Boliger er kjeder med egen kjedeledelse hvor virksomhet består av salg av byggesett til forhandlere.

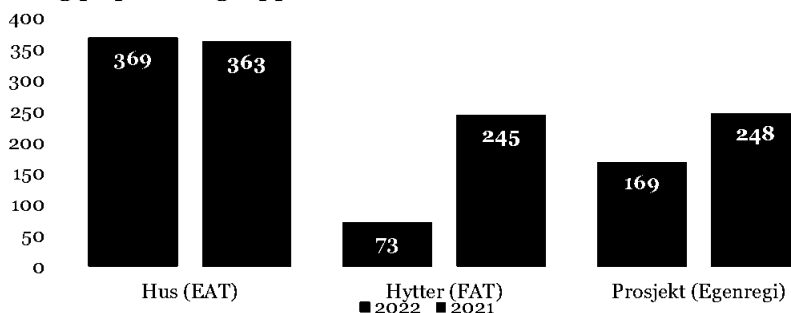
Tomtepartner Norge er virksomheten relatert til tomteakkvisisjon- og -salg. Økonomipartner Hamar er et regnskapsbyrå. Oppgjørs Partner er tjenestetilbyder innen eiendomstjenester for konsernet samt forhandlere i konsernet.

Konsernets virksomhet har sitt geografiske område over hele Norge.

Det ble i 2022 solgt 611 enheter over Wedvik Holding leveranseplattform gjennom Bolig Partner AS, datterselskapet Bolig Partner Prosjekt AS og øvrige kjedeselskaper i konsernet, som er en nedgang på 28,5 % fra 2021. Av dette utgjør boligsalget 538 enheter mot 611 enheter i 2021 (- 12 %), mens hyttesalget falt med 70 % i 2022 (fra 245 enheter i 2021 til 73 i 2022). Antall igangsatte enheter i Wedvik Holding-systemet i 2022 var totalt 555 mot 635 i 2021, en nedgang på 13 % fra året før. Årets igangsettingstall er preget av det sterkt fallende boligmarkedet hvor oppstart av flere egenregiprojekter både på våre egne distriktskontorer og hos forhandlerne er blitt utsatt grunnet manglende salg.

Salgstallene for 2022 sammenlignet med 2021 fordeler seg som følger pr produktgruppe:

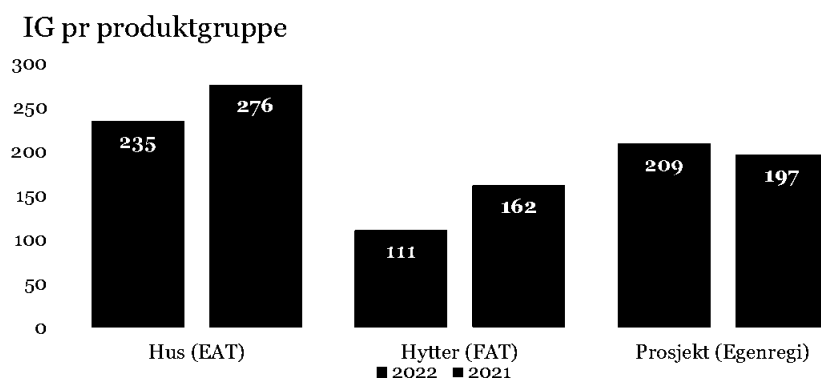
#### Salg pr produktgruppe



## WEDVIK HOLDING AS

Solgte prosjektboliger har en nedgang på 32% sammenlignet med året før. Av prosjektboligene utgjør 24 enheter salg fra datterselskaper og tilknyttede selskaper knyttet til forretningsområdet Trehusene.

For igangsettingstallene er fordelingen som følger:



Igangsettingstallene har hatt en negativ utvikling for hus og hytter sammenlignet med 2021. Av prosjektboligene utgjør 114 enheter igangsettinger i datterselskapet Bolig Partner Prosjekt AS, hvorav forretningsområdet Trehusene igangsatte 46 enheter.

### Organisasjon, arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Antall ansatte ved utgangen av 2022 var 230 personer, og konsernet har sysselsatt 232 årsverk i løpet av 2022.

I 2022 var det totale sykefraværet på 5,0% mot 2,6 % året før. Årsaksbildet er i stor grad preget av koronaeffekter og noen langtidssykemeldte. Sykefraværet følges tett opp av ledelsen. Konsernet er opptatt av helse, miljø og sikkerhet og er løpende fokusert på forbedringer som kan bidra til redusert sykefravær. Arbeidsmiljøet anses godt.

Det har vært en arbeidsulykke på en av våre byggeplasser hos en av våre underleverandører i 2022. Vedkommende falt ned en ikke tilfredsstillende sikret byggetrapp og fikk langvarig fraværsskade. Det er gjennomført undersøkelser av både arbeidstilsyn og politiet etter ulykken, uten at vi som byggherre har fått kritikk. Vi har imidlertid også gjennomført internt eget tilsyn av saken og etterfølgende forbedret og strammet inn våre rutiner for flytting av byggetrapp på prosjekter i drift.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Wedvik Holding har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Bedriften arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Bedriften har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet er underlagt aktivitets- og reddegjørelsesplikten i diskrimineringsloven.

## WEDVIK HOLDING AS

Av selskapets 230 ansatte ved utgangen av 2022 er 66 kvinner. Styret i Wedvik Holding AS består av fire styremedlemmer. Styret består av to menn og to kvinner.

Konsernet har gjennom sine merkevarer BoligPartner, Skalahus, Archihus og Horisont Boliger målsatt seg å bli bransjeledende på bærekraft innenfor sitt segment. Ved å ivareta naturressursene og bruke kortreise leverandører og lokale partnere, bidrar selskapet til lokal verdiskapning og klimasmarte produkter. Selskapet uttrykker sin bærekraftsposisjon knyttet til klima og miljø som «På lag med skogen» med fokus på ivaretagelse av og opprettholdelse av skogen, slik at kommende generasjoners mulighet til å bygge med tre er like gode som våre.

Utgangspunktet for konsernets bærekraftarbeid er FNs bærekraftsmål. FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen år 2030. Konsernet har valgt å fokusere på de fire målene hvor vi særlig kan bidra:



Konsernet jobber med å få på plass systemer og rutiner som muliggjør rapportering på de utvalgte bærekraftsmålene, herunder valg av rammeverk for rapportering. Konsernet har ambisjon om å kunne rapportere konkret på dette for 2023.

For 2022 er konsernets vurdering at bedriften i liten grad forurensrer det ytre miljø. Konsernet er bevisst at aktiviteten ute på byggeplassene til enhver tid kan tilsa en belastning på det ytre miljø. Kildesortering på byggeplass er innført. Utslipp registreres foreløpig ikke.

Vi har gjennom året hatt samarbeid med gjenvinningsaktør med ambisjoner om å redusere avfallsmengde og øke sorteringsgrad. I tillegg er vi med i et prøveprosjekt gjennom Omtreprosjekt (i SirkTre). Dette er et prøveprosjekt hvor vi og muligens andre entreprenører inngår et samarbeid om retur av overskuddsmateriale for resalg.

Konsernet deltar også gjennom datterselskapet Bolig Partner AS som en aktiv partner i Norwegian Wood Cluster og har gjennom prosjektet SirkDigProd fått tilkjent såkalt Grønn Plattform-midler knyttet til forskning og utvikling av fremtidens mer bærekraftige boligbygging. Prosjektene er fokusert rundt bærekraftig produksjon og sirkulærøkonomi.

Trehusene som er konsernets forretningsområde for bygging av lavblokker i tre, har gjennom pilotbyggene på Løkenåsen (overlevert til slutt kunder i 2021), dokumentert 30 % lavere utslipp enn Norsk Standards referansebygg for klimagassutslipp. I den grad Trehusene kan erstatte tradisjonelle lavblokker i betong, vil Trehusene fremstå som et åpenbart klimamessig foretrukket alternativ for norsk fremtidig boligbygging. Selskapet jobber aktivt for å fremme Trehusene som fremtidens blokkløsning.

Konsernet deltar for øvrig også aktivt i en rekke bransje- og næringsarrangementer med fokus på bærekraftig boligbygging og jobber med politisk påvirkning både nasjonalt, regionalt og lokalt for større bruk av tre i fremtiden. Som et ledd i dette arbeidet, hadde Trehusene eget arrangement



## WEDVIK HOLDING AS

Arendalsuka med tematikk knyttet til regjeringens varslede nye boligmelding og ambisjonsnivået på bruk av tre som foretrukket bygningsmateriale.

### Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernets omsetning for 2022 ble 1,438 mill. kroner, som er en reduksjon på 5,6% sammenlignet med året før. Omsetningsreduksjonen henger sammen med reduksjon i igangsettingstall fra 2021 til 2022.

Driftsresultatet for konsernet endte på 12,6 mill. kroner, mot 26,0 mill. kroner for 2021. Resultat etter skatt for konsernet endte på 4,8 millioner kroner.

For Wedvik Holding AS ble resultat etter skatt -1,5 mill. kroner i 2022. Dette er en reduksjon på 3,2 mill. kroner fra 2021. Reduksjonen i resultat etter skatt skyldes i hovedsak reduserte inntekter fra datterselskaper i form av utbytte og konsernbidrag.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet endte positivt med 31,4 mill. kroner. Kapitalbinding i kundefordringer er redusert med 16,4 mill. kroner, og endring i leverandørgjeld og andre tidsavgrensingsposter på 78,1 mill. kroner. Konsernet har økt kapitalbinding i varelager med 54,7 mill. kroner. Nedbetaling av byggelån for prosjekter medfører at netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er negativ med 22,1 mill. kroner.

Konsernets disponible midler utgjør pr 31.12.22 kr 46,7 mill. kroner. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer og konsernets finansielle stilling anses tilstrekkelig.

Totalkapitalen til konsernet var ved utgangen av året kr 882,5 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var på 14,1%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i Wedvik Holding AS endte positivt med 2,1 mill. kroner. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativt med 5,1 mill. kroner som følge av utbetalinger av lånefordringer konsern. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble positiv med 12,7 mill. kroner, hvor innbetalinger ved opptak av gjeld er 14,1 mill. kroner og utbetaling av utbytte er 1,4 mill. kroner.

Totalbalansen i Wedvik Holding AS pr 31.12.22 var 57,8 mill. kroner, og egenkapitalandelen var 46,8%. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

### Finansiell risiko

Konsernet er ikke eksponert mot endringer i valutakurser. Konsernets gjeld har flytende rente, og endringer i rentenivå kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kreditrisiko

Risiko for at privatkunder ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Konsernet har historisk sett hatt mindre tap på slike fordringer. Disse er i hovedsak sikret ved underliggende sikkerhetsdokumenter. Risiko for tap på fordringer i forhandlernettet vurderes noe høyere, men er delvis sikret ved forsikrings- og garantiordning.

### Markedsrisiko

Totalmarkedet for boliger har gjennom hele 2022 vært preget av stor markedsure og sterkt fallende boligsalg. Ettervirkningene av korona, Russlands invasjon i Ukraina i februar 2022 med deravfølgende



## WEDVIK HOLDING AS

generelt høy inflasjon, økte strømpriser, økte materialkostnader, økende rentekostnader, som i sum fører til stor usikkerhet og til at ny-boligkundene setter seg på gjerde. Denne situasjonen står bransjen fortsatt i med historisk lavt nivå på både salg og igangsettinger de første månedene i 2023.

Konsernets tilgang til tomter, samt egen tomteportefølje vurderes som tilfredsstillende, og det er ingen umiddelbar risiko for manglende tomtetilgang.

Som en følge av den ustabile markedssituasjonen som forventes vedvare første halvår 2023, er det iverksatt en rekke kostnadsbesparende tiltak i konsernet. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak løpende.

### Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er preget av lavere aktivitet enn forutsatt i 2022. Som en følge av dette er konsernet tilført likviditet i form av ansvarlig lån fra eiere og utvidet kassekredittramme hos hovedbankforbindelse DNB våren 2023. Konsernet utarbeider løpende 12 måneders likviditetsprognoser, og styret vurderer på bakgrunnen av disse at likviditetssituasjonen i konsernet er akseptabel, og vil gi rom for å foreta nødvendige investeringer for å opprettholde aktivitetsnivået i Konsernet.

### Styreansvarsforsikring

Wedvik Holding AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring. Datterselskapet BP Gruppen Norge AS har tegnet styreansvarsforsikring som dekker ansatte med styreverv på vegne av BP Gruppen Norge konsernet, samt for eksterne styremedlemmer i konsernet og dets datterselskaper. Ordningen for ansatte med styreverv på vegne av konsernet gjelder der konsernet eier 20% eller mer av aksjene.

### Åpenhetsloven

Gjennom selskapets retningslinjer knyttet til ikke diskriminering, etikk, arbeidsforhold og krav til leverandører og underleverandører er selskapet forpliktet til å respektere grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på nettsiden boligpartner.no.

I våre retningslinjer forplikter vi oss til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i henhold til OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper og FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter, slik også åpenhetsloven forplikter oss til (§4).

Gjennom selskapets etiske krav til leverandører og andre kontraktsparter, søker man sikre at disse aktørene skal bidra til å oppfylle selskapets forpliktelser og mål både for helse, miljø og sikkerhet (HMS), respekt for menneskerettigheter og å bidra til et seriøst arbeidsliv. Selskapets rutiner vil revideres våren 2023 i forbindelse med implementering av kravene til rapportering under åpenhetsloven.

### Fremtidig utvikling

Totalmarkedssituasjonen preges i stor grad av usikkerhet knyttet til makrobildet, men de ulike lokalmarkeder fremstår fortsatt med mulighetsrom både i forhold til hus og hytter. Basert på siste måling av rullerende 12 måneders salg og igangsetting i totalmarkedet, synliggjøres et økende gap mellom faktisk boligbehov og reell boligbygging i størrelsesorden ca. 11.000 enheter i året. Med fortsatt behov for housing av flyktninger fra Ukraina, og også økende antall enmannshusholdninger, forventes underdekningen å øke med tiltagende risiko for ytterligere prispress når markedet etter hvert kommer tilbake.



## WEDVIK HOLDING AS

Basert på inngående ordreserver og lav salgsinntegning så langt i 2023, forventes et lavere aktivitetsnivå for 2023. Selskapet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, en rettvise oversikt over selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

I styret for Wedvik Holding AS

Hamar den 27. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Wedvik

Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Liland Wedvik

Styremedlem/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Line Elise Liland Wedvik

Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskild Liland Wedvik

Styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### WEDVIK HOLDING KONSERNREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 415 850 016	1 515 892 151
Annen driftsinntekt	2, 4, 5	21 686 084	5 960 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 437 536 100</b>	<b>1 521 852 347</b>
Varekostnad	3, 4	1 100 228 208	1 181 795 646
Lønnskostnad	6	232 434 848	225 621 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	15 741 365	16 222 338
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	70 428	1 867 548
Annen driftskostnad	4, 6, 8	76 450 390	70 330 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 424 925 239</b>	<b>1 495 837 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 610 861</b>	<b>26 015 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 075 773	1 931 423
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	254 085
Annen rentekostnad		15 394 445	14 504 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 318 672</b>	<b>-12 827 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 189</b>	<b>13 187 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 482 397	3 269 990
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 774 586</b>	<b>9 917 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 774 586</b>	<b>9 917 651</b>
Minoritetens andel	10	4 458 088	6 225 543
Majoritetens andel	10	316 498	3 692 108



### BALANSE

#### WEDVIK HOLDING KONSERNREGNSKAP

EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Immaterielle eiendeler	7	51 605 434	45 500 260
Goodwill	7	11 706 012	14 929 619
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>63 311 446</strong>	<strong>60 429 878</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 11	18 405 405	19 061 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 11	1 452 339	1 804 575
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>19 857 744</strong>	<strong>20 866 495</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 11	22 446 475	17 380 795
Investeringer i aksjer og andeler	5, 11	4 463 587	8 937 869
Andre langsiktige fordringer		11 828 673	8 010 823
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>38 738 735</strong>	<strong>34 329 487</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>121 907 925</strong>	<strong>115 625 860</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 12	335 790 999	288 071 516
Byggeprosjekter i egen regi	11, 12	85 044 482	78 106 823
<strong>Sum varer</strong>		<strong>420 835 481</strong>	<strong>366 178 339</strong>
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	1, 3, 11	284 732 477	302 640 502
Andre kortsiktige fordringer		19 400 885	10 062 612
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>304 133 362</strong>	<strong>312 703 113</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	35 674 950	37 794 487
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>760 643 792</strong>	<strong>716 675 939</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>882 551 717</strong>	<strong>832 301 799</strong>



### BALANSE

#### WEDVIK HOLDING KONSERNREGNSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 14	5 492 000	5 492 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 492 000</b>	<b>5 492 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	55 074 608	55 270 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 074 608</b>	<b>55 270 328</b>
Minoritetsinteresse	10	64 008 998	59 673 545
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 575 606</b>	<b>120 435 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	9	26 977 225	31 107 216
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 977 225</b>	<b>31 107 216</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 997 095	86 646 452
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 261 878	66 733 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 258 973</b>	<b>153 380 144</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	11	318 973 513	314 964 065
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	53 516 775	27 873 178
Leverandørgjeld		149 024 877	77 239 324
Betalbar skatt	9	382 444	9 844 674
Skyldig offentlige avgifter		37 740 194	49 498 391
Utbytte	10	315 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	82 787 110	43 758 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 739 913</b>	<b>527 378 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>757 976 111</b>	<b>711 865 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>882 551 717</b>	<b>832 301 799</b>

Ottestad, 27.06.2023

Mai Britt Liland Wedvik  
styremedlem/daglig leder

Gunnar August Wedvik  
styreleder

Eskild Liland Wedvik  
styremedlem

Line Elise Liland Wedvik  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling Wedvik Holding Konsern

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 292 189	13 187 641
Periodens betalte skatt	-9 844 674	-2 833 170
Avskrivninger	15 741 365	16 222 368
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	70 428	2 121 633
Gevinst ved avgang datterselskap	-20 530 249	0
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	4 845 667	-848 241
Endring i varelager	-54 657 142	65 861 867
Endring i kundefordringer	16 365 774	255 930 859
Endring i leverandørgjeld	71 982 234	-16 984 950
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 105 912	34 814 780
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>31 371 504</b>	<b>367 472 787</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 215 659	-2 083 959
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-16 212 371	-1 931 975
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-4 355 621	-5 535 687
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-351 100	-165 000
Kontanteffekt av tilgang datterselskap	-193 431	0
Kontanteffekt av avgang datterselskap	10 958 709	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 369 473</b>	<b>-9 716 621</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto utbetaling kassekreditt	25 643 597	-13 416 664
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	485 856 537	699 402 116
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-526 891 701	-1 029 188 789
Utbetalinger av utbytte	-6 730 000	-350 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-22 121 568</b>	<b>-343 553 337</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-2 119 537</b>	<b>14 202 829</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	37 794 487	23 591 658
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>35 674 950</b>	<b>37 794 487</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	35 674 950	37 794 487
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	19 885 837	43 902 562
	0	0



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

I morselskapet vurderes aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper til kostmetoden. Ved indikasjon om at balanseført verdi av aksjene er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Resultatandel fra tilknyttet selskap som driver virksomhet lik konsernets kjernevirksomhet klassifiseres som annen driftsinntekt i konsernregnskapet.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Konsernet har med virkning fra 01.01.2022 anskaffet 100% av aksjene i Leite og Howden Arkitekt- og Ingeniørkontor AS for kr 900 000.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

## Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over eiendelens forventede utnyttbare levetid.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan tilbakeføres for mye foretatte avskrivninger som redusert kostnad i det året som estimatet på levetiden endres (reverseringsmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode.

Egenregiprojekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.



## **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetsstyringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## **Pensjoner**

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Ordningene oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Anleggskontrakter

	2022	2021
<b>Kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	125 323 812	174 128 571
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	616 739 966	733 310 733
Estimert kontraktsforjeneste	117 714 116	165 032 027
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	0	0

### Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	1 415 850 016	1 515 892 151
Andre driftsinntekter	326 502	2 211 955
Gevinst ved avgang datterselskap	20 530 249	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	829 333	3 748 241
<b>Sum</b>	<b>1 437 536 100</b>	<b>1 521 852 347</b>

### Fordeling på virksomhetsområder

Egeneide DK	1 093 356 151	1 168 167 505
Forhandlere	300 306 180	334 203 039
Regnskapstjenester	9 893 183	10 575 989
Garantitjenester	640 701	900 297
Oppgjørstjenester	1 711 637	2 122 915
Øvrig virksomhet	31 628 288	5 882 602
<b>Sum</b>	<b>1 437 536 100</b>	<b>1 521 852 347</b>

### Geografisk fordeling

Norge	1 437 536 100	1 521 852 347
Andre land	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 437 536 100</b>	<b>1 521 852 347</b>

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	446 083	0	22 446 475	17 380 795
<b>Sum</b>	<b>446 083</b>	<b>0</b>	<b>22 446 475</b>	<b>17 380 795</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Aksjeeiere	14 075 000	0	40 291 039	29 100 000
<b>Sum</b>	<b>14 075 000</b>	<b>0</b>	<b>40 291 039</b>	<b>15 000 000</b>



## Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	200 620	1 780 925
Salg av tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	585 065	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	2 700 000

### Note 4 Endring av sammenligningstall

Wedvik Holding Konsern presenterer fra 2022 resultatandel fra tilknyttede selskaper, som driver virksomhet lik konsernets kjøpervirksomhet, som annen driftsinntekt. Som en følge av dette er sammenligningstallene fra 2021 omarbeidet. I tillegg er det som følge av endret klassifisering i datterselskapet Bolig Partner Prosjekt AS, endret sammenligningstall for 2021.

	Opprinnelig 2021	Korrigerig	Nye sammenligningstall 2021
Annen driftsinntekt	2 211 955	3 748 241	5 960 196
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 748 241	-3 748 241	0
Varekostnad	1 193 022 725	-11 227 079	1 181 795 646
Andre driftskostnader	59 103 323	11 227 079	70 330 402
Årsresultat	9 917 651	0	9 917 651

### Note 5 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
<i>Datterselskaper</i>		
BP Gruppen Norge AS	Hamar	50,6 %
Bolig Partner AS	Hamar	100 %
Bolig Partner Prosjekt AS	Hamar	100 %
Garanti Partner AS	Hamar	100 %
Oppgjørs Partner AS	Hamar	100 %
Archihus AS	Hamar	100 %
Utleie Partner AS	Hamar	100 %
Tomtepartner Norge AS	Hamar	100 %
Skogen 1 AS	Lillehammer	100 %
Norhus Norge AS	Hamar	100 %
Ørsta Byggservice AS	Ørsta	100 %
Norhus Kjeden AS	Sandvika	100 %
Skalahus AS	Sandvika	100 %
Trehusene på Skarnes AS	Hamar	66,3 %
Trehusene på Fossumtoppen AS	Hamar	100 %
Trehusene på NN1 AS	Hamar	100 %
Trehusene på Maura AS	Hamar	100 %
Ask Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Kisatunet Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Alveveien AS	Hamar	100 %
Horisont Boliger AS	Hamar	100 %
BUL Holding AS	Namsos	100 %
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	Namsos	100 %
BUL Prosjekt AS	Namsos	100 %



## Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Partner Utvikling II AS	Hamar	100 %
Økonomipartner Hamar AS	Hamar	65 %
Sølvila Utbyggingselskap AS	Hamar	100 %
Hemmingstad Utbyggingselskap	Hamar	100 %
Leite og Howden Arkitekt- og Ingeniørkontor AS	Ålesund	100 %
Oppdal Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Ridabu Utvikling AS	Hamar	100 %
TPN Vest AS	Hamar	100 %
Ørnaberget Utbyggingselskap AS	Hamar	100 %

### Tilknyttede selskaper

Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Solgård Eiendom AS	Lillestrøm	50 %
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50 %
Granrud Prosjektutv. AS	Lillehammer	50 %
Gudbr.dal Tomteutv. AS	Lillehammer	50 %
Gausdalutbyggerne AS	Follebu	50 %
Gol Ski og Fjelltomter AS	Gol	50 %
Ut mot Havet Utvikling AS	Hamar	50 %
Midtfjell utbyggingselskap AS	Ålgård	50 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Terneveien Panorama AS	Stavanger	50 %
Mjøsa Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Ingeberg utvikling AS	Hamar	50 %
BBA Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Stemmen utbyggingselskap AS	Hamar	33,3 %
Fjellstad Utvikling AS	Hamar	50 %
Bjørstad Utvikling AS	Hamar	50 %
Kongsvinger Tomteutvikling AS	Hamar	50 %
TT Tomteutvikling AS	Hamar	33,3 %
Vestliv Eiendom AS	Kristiansund	45 %
Trehusene på Navneberget AS	Hamar	50 %
Trehusene på Flisa AS	Hamar	40 %
Brobakken Eiendom AS	Gjøvik	25 %
Nordkisa Utvikling AS	Jessheim	50 %

	Inngående- balanse	Tilgang/ avgang	Årets resultat- andel	Utbytte	Utgående- balanse 31.12
Kapp Tomteutvikling AS	-26 380	0	-13 561	0	-39 941
TPN Vest AS	-20 285	20 285	0	0	0
Solgård Eiendom AS	488 414	0	-39 933	0	448 481
Vårstien Utvikling AS	-206 320	0	9 956	0	-196 365
Granrud Prosjektutv. AS	1 638 997	0	0	-1 400 000	238 997
Gudbr.dal Tomteutv. AS	100 586	0	461 864	-450 000	112 450
Gausdalutbyggerne AS	3 808 588	0	190 184	-2 750 000	1 248 772
Gol Ski og Fjelltomter AS	-83 301	0	0	0	-83 301
Ut mot Havet Utvikling AS	763 091	0	-111 966	0	651 125
Midtfjell utbyggingselskap	256 390	256 100	-124 823	0	387 667
NSB Utvikling	80 122	0	-20 658	0	59 464
Terneveien Panorama AS	563 482	0	153 613	-525 000	192 094
Mjøsa Tomteutvikling AS	759 538	0	71 084	0	830 622
Ingeberg utvikling AS	10 682	0	-30 028	0	-19 347
BBA utvikling	-58 664	0	6 159	0	-52 505
Stemmen utbyggingselskap	142 288	0	275 931	0	418 220
Fjellstad Utvikling	50 748	0	-34 805	0	15 943
Bjørstad Utvikling AS	9 866	0	-9 490	0	377
Kongsvinger Tomteutvikling AS	15 000	0	-15 246	0	-246
TT Tomteutvikling	4 747	0	-23 407	0	-18 661
Vestliv Eiendom	0	18 000	-2 507	0	15 494
Trehusene på Navneberget	0	15 000	-3 613	0	11 387



## Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Trehusene på Flisa	0	12 000	93 697	0	105 697
Brobakken Eiendom	0	50 000	-3 121	0	46 880
Nordkisa Utvikling AS	1 083 863	0	0	-550 000	533 863
Tilknyttede selskaper	<b>9 381 449</b>	<b>371 385</b>	<b>829 333</b>	<b>-5 675 000</b>	<b>4 907 167</b>
Andre aksjer og andeler	141 420	0	0	0	141 420
Internelimineringer	-585 000	0	0	0	-585 000
Aksjesalg	0	0	20 530 249	0	0
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>8 937 869</b>	<b>371 385</b>	<b>21 359 583</b>	<b>-5 675 000</b>	<b>4 463 587</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	185 603 268	183 384 317
Arbeidsgiveravgift	29 309 696	26 420 164
Pensjonskostnader	15 053 063	13 802 933
Andre ytelser	2 468 821	2 013 942
<b>Sum</b>	<b>232 434 848</b>	<b>225 621 356</b>

Antall årsverk	232	222
----------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har i tillegg mottatt kr 35 000 i styrehonorar fra andre selskaper i konsernet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	1 338 204	1 106 729
Andre attestasjonstjenester	34 400	68 900
Skatterådgivning	6 000	7 000
Annen bistand	123 840	209 840
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 502 444</b>	<b>1 392 469</b>

### Note 7 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Kundeavtaler, kontrakter, o.l.	Utvikling og lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 894 643	17 124 714	76 814 064	<b>138 833 421</b>
Tilgang	70 428	0	16 212 371	<b>16 282 799</b>
Tilgang ved oppkjøp	101 000	0	0	<b>101 000</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	<b>45 066 071</b>	<b>17 124 714</b>	<b>93 026 435</b>	<b>155 217 220</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	33 380 059	9 418 593	49 127 122	<b>91 905 774</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>11 706 012</b>	<b>7 706 121</b>	<b>43 899 313</b>	<b>63 311 446</b>
Årets avskrivninger	3 324 604	1 712 471	8 394 726	<b>13 431 801</b>
Årets nedskrivninger	70 428	0	0	<b>70 428</b>
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Konsernet har i regnskapsåret drevet utviklingsprosjekter knyttet til utvikling av programvare.

Goodwill kr 742 971 vedrører kjøp av Norhus Kjeden AS anskaffet i 2017. Bokført verdi 31.12.22 er kr 334 338.

Goodwill kr 1 399 040 vedrører kjøp av Addere Regnskap AS i 2020. Bokført verdi 31.12.22 er kr 559 632.

Goodwill kr 101 000 vedrører kjøp av Leite og Howden Arkitekt- og Ingeniørkontor AS i 2022. Bokført verdi 31.12.22 er kr 80 800. Goodwill kr 35.770.803 gjelder kjøp av BP Gruppen Norge AS. Bokført verdi pr 31.12.22 er kr 10 731 242.

### Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Maskiner, Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 264 852	12 202 175	40 467 027
Tilgang	726 192	489 467	1 215 659
Tilgang ved oppkjøp	0	382 651	382 651
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 991 044	13 074 293	42 065 337
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	10 585 639	11 621 954	22 207 593
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>18 405 405</b>	<b>1 452 339</b>	<b>19 857 744</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	1 382 707	926 857	2 309 564

Forventet økonomisk levetid	5 - 50 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Inventar og utstyr	3-5 år	1 195 005
Kontor og lagerlokaler	3-5 år	19 712 536
Transportmidler	1-5 år	3 017 223

### Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	13 398 070	14 434 038
Tilvirkningskontrakter	124 445 792	175 502 036
Varebeholdning	-1 189 371	-8 849 813
Fordringer	-10 667 502	-4 463 263
Avsetninger mv	-5 718 000	-5 438 000
Andre forskjeller	378 266	492 334
Netto midlertidige forskjeller	120 647 255	171 677 332
Underskudd til fremføring	-35 116 093	-85 159 974
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>85 531 162</b>	<b>106 517 358</b>
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/ beregning av utsatt skatt	5 001 213	5 156 876
<b>Korrigert grunnlag utsatt skatt</b>	<b>90 532 375</b>	<b>111 674 234</b>
Utsatt skatt	19 917 123	24 568 331
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	7 060 102	6 538 884
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>26 977 225</b>	<b>31 107 216</b>

Begrunnelsen for at deler av utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.



## Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 292 189	13 187 641
Permanente forskjeller	-19 671 475	2 614 314
Økning i fremførbart underskudd	2 212 673	5 052 907
Grunnlag for årets skattekostnad	-16 166 613	20 854 862
Endring i midlertidige resultatforskjeller	51 030 077	-16 971 739
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>34 863 464</b>	<b>3 883 123</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 125 087	-2 307 649
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>1 738 377</b>	<b>1 575 474</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	382 444	346 604
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	382 444	346 604
Endring i utsatt skatt	-4 129 991	3 041 937
Andre forhold	265 151	-118 551
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 482 397</b>	<b>3 269 990</b>

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 292 189	13 187 641
Beregnet skattekostnad	284 282	2 901 281
Skattekostnad i resultatregnskapet	-3 482 397	3 269 990
Differanse	3 766 678	368 709

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-4 327 725	575 149
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/beregning av utsatt skatt	187 195	-193 465
Andre forskjeller	373 851	-12 975
Sum forklart differanse	-3 766 678	368 709

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	382 444	346 604
Utsatt betaling av betalbar skatt fra 2019	0	9 498 070
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>382 444</b>	<b>9 844 674</b>

### Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	5 492 000	55 270 329	59 673 545	120 435 873
Årets resultat		316 498	4 458 088	4 774 586
Andre endringer		-512 217	192 365	-319 852
Avsatt utbytte			-315 000	-315 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 492 000</b>	<b>55 074 608</b>	<b>64 008 998</b>	<b>124 575 606</b>

Selskap	Minoritetsinteresse
BP Gruppen Norge AS	62 743 239
Økonomipartner AS	677 331
Trehusene på Skarnes AS	588 428
<b>Minoritetsinteresse 31.12</b>	<b>64 008 998</b>



## Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

### Note 11 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	166 978 665	130 941 931
Avsetning til tap på kundefordringer	-7 570 000	-2 430 000
Opptjent ikke fakturert produksjon	125 323 813	174 128 571
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>284 732 477</b>	<b>302 640 502</b>

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	22 446 475	17 380 795
Andre langsiktige fordringer	11 828 673	8 010 823
<b>Sum</b>	<b>34 275 148</b>	<b>25 391 618</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 578 007	16 961 825
<b>Sum</b>	<b>2 578 007</b>	<b>16 961 825</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>417 461 294</b>	<b>429 493 693</b>
------------------------------	--------------------	--------------------

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	14 294 153	14 957 880
Varer	397 694 412	356 958 243
Investering i tilknyttet selskap	0	4 000 000
Kundefordringer	272 691 678	302 641 049
<b>Sum</b>	<b>684 680 243</b>	<b>678 557 172</b>

### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	19 885 837	42 075 051
Kausjons- og garantiansvar	15 000 000	10 500 000
<b>Sum</b>	<b>34 885 837</b>	<b>52 575 051</b>

### Note 12 Varer

	2022	2021
Beholdning av tomter	335 790 999	288 071 516
Byggeprosjekter i egenregi	85 044 482	78 106 823
<b>Sum</b>	<b>420 835 481</b>	<b>366 178 339</b>

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	418 086 258	363 497 171
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 749 223	2 681 168
<b>Sum</b>	<b>420 835 481</b>	<b>366 178 339</b>

### Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattetreksmidler	8 863 807	8 652 961
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ubenyttet kassekreditt	19 885 837	43 902 562



## Wedvik Holding Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5.492.000 består av 5 492 aksjer á kr 1 000 fordelt på følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	2 746	1 000
B-aksjer	2 746	1 000

### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall A-aksjer	Antall B-Aksjer	Totalt	Eierandel
Gunnar August Wedvik	2 746	-	2 746	50,0 %
Eskild Liland Wedvik	-	1 373	1 373	25,0 %
Line Elise Liland Wedvik	-	1 373	1 373	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>5 492</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 15 Hendelser etter balansedag

Totalmarkedssituasjonen preges i stor grad av usikkerhet knyttet til makrobildet, men de ulike lokalmarkeder fremstår fortsatt med et mulighetsrom. Salget av både nye boliger og fritidsboliger preges negativt av usikkerheten, både i totalmarkedet og for salget gjennom Wedvik Holding sin leveransplattform. Konsernet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende.



## **Wedvik Holding AS**

**Resultat  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter**

**2022**

**Organisasjonsnummer**

**992 017 678**





<b>Resultatregnskap</b>			
Wedvik Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	146 371	128 978
Sum driftskostnader		<u>146 371</u>	<u>128 978</u>
Driftsresultat		<u>-146 371</u>	<u>-128 978</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 530 000
Annen renteinntekt		1 234 559	0
Annen finansinntekt		0	7 540
Annen rentekostnad		2 543 288	672 089
Resultat av finansposter		<u>-1 308 729</u>	<u>1 865 451</u>
Resultat før skattekostnad		-1 455 100	1 736 473
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		<u>-1 455 100</u>	<u>1 736 473</u>
Årsresultat	2	<u>-1 455 100</u>	<u>1 736 473</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 380 000
Avsatt til annen egenkapital		0	356 473
Overført fra annen egenkapital		1 455 100	0
Sum overføringer		<u>-1 455 100</u>	<u>1 736 473</u>
Wedvik Holding AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Wedvik Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	41 492 000	41 492 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 592 000</u>	<u>41 592 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 592 000</u>	<u>41 592 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 301 559	2 530 000
Sum fordringer		<u>6 301 559</u>	<u>2 530 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 887 718	89 150
Sum omløpsmidler		<u>16 189 277</u>	<u>2 619 150</u>
Sum eiendeler		<u>57 781 277</u>	<u>44 211 150</u>



<b>Balanse</b>			
Wedvik Holding AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>5 492 000</u>	<u>5 492 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>5 492 000</b></u>	<u><b>5 492 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>21 567 999</u>	<u>23 023 100</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>21 567 999</b></u>	<u><b>23 023 100</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>27 059 999</b></u>	<u><b>28 515 100</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>14 100 000</u>	<u>14 100 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>14 100 000</b></u>	<u><b>14 100 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 990	547
Utbytte		0	1 380 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>16 618 288</u>	<u>215 503</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>16 621 278</b></u>	<u><b>1 596 050</b></u>
Sum gjeld		<u><b>30 721 278</b></u>	<u><b>15 696 050</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>57 781 277</b></u>	<u><b>44 211 150</b></u>
Ottestad, Styret i Wedvik Holding AS			
<u>Gunnar August Wedvik</u> Styreleder		<u>Eskild Liland Wedvik</u> Styremedlem	
<u>Line Elise Liland Wedvik</u> Styremedlem		<u>Mai Britt Liland Wedvik</u> Styremedlem/daglig leder	
Wedvik Holding AS		Side 5	



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Wedvik Holding AS			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 455 100	1 736 473
Endring i leverandørgjeld		2 443	-1 016
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 623 226	-2 556 575
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 170 568</u>	<u>-821 118</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved lån til konsernselskap		5 067 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		0	-100 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-5 067 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av gjeld		14 075 000	14 100 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	13 230 000
Utbetalinger av utbytte		1 380 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>12 695 000</u>	<u>870 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		9 798 568	-51 118
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		89 150	140 267
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>9 887 718</u>	<u>89 150</u>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelser i 2022. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 62 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 750, og attestasjonstjenester med kr 12 500

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	5 492 000	23 023 100	28 515 100
Årets resultat		-1 455 100	-1 455 100
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 492 000</b>	<b>21 567 999</b>	<b>27 059 999</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
BP Gruppen Norge AS	Hamar	50,6%	50,6%	41 492 000	73 862 274	31 682 989
<b>Sum</b>				<b>41 492 000</b>	<b>73 862 274</b>	<b>31 682 989</b>

Aksjene ble ervevet 14.12.2007.



Wedvik Holding AS

992 017 678

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 067 000	2 530 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 067 000</b>	<b>2 530 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 305	547	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 305</b>	<b>547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Wedvik Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
B-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
<b>Sum</b>	<b>5 492</b>		<b>5 492 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar August Wedvik	2 746		2 746	50
Eskild Liland Wedvik		1 373	1 373	25
Line Elise Liland Wedvik		1 373	1 373	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 746</b>	<b>2 746</b>	<b>5 492</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Gunnar August Wedvik	Styreleder	2 746	0	2 746
Eskild Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
Line Elise Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 746</b>	<b>2 746</b>	<b>5 492</b>

For A-aksjer har hver aksje en stemme, B-aksjer har hver aksje en stemmerett.



Wedvik Holding AS

992 017 678

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	11 280 000	14 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 280 000</b>	<b>14 100 000</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 455 100	1 736 473
Permanente forskjeller	75 900	-2 500 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 379 200</b>	<b>-764 514</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	75 900	75 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 952 426	-25 573 226	1 379 200
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 952 426</b>	<b>-25 497 326</b>	<b>1 455 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 929 534</b>	<b>-5 609 412</b>	<b>320 122</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Wedvik Holding AS

Side 9



Til generalforsamlingen i Wedvik Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wedvik Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-07-04 14:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.