



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 217 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Langgate 87 1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-5 694	31 075
Sum kostnader		-5 694	31 075
Driftsresultat		5 694	-31 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	34
Sum finansinntekter		4	34
Annen rentekostnad		120 476	97 060
Sum finanskostnader		120 476	97 060
Netto finans		-120 472	-97 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 777	-128 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 250	-28 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 527	-99 919
Årsresultat		-89 527	-99 919
Totalresultat		-89 527	-99 919
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-89 527	-99 919
Sum overføringer og disponeringer		-89 527	-99 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 432	28 181
Sum immaterielle eiendeler		53 432	28 181
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 334 690	4 334 690
Sum finansielle anleggsmidler		4 334 690	4 334 690
Sum anleggsmidler		4 388 122	4 362 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 200 042	2 177 480
Sum fordringer		2 200 042	2 177 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 308	54 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 308	54 737
Sum omløpsmidler		2 233 350	2 232 217
SUM EIENDELER		6 621 472	6 595 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-195 254	-105 728
Sum opptjent egenkapital		-195 254	-105 728
Sum egenkapital	7	-165 254	-75 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 966 666	3 983 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 966 666	3 983 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	1 762
Annen kortsiktig gjeld		2 818 842	2 685 720
Sum kortsiktig gjeld		2 820 060	2 687 482
Sum gjeld		6 786 726	6 670 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 621 472	6 595 088



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-25 250	-28 181
Årets skattekostnad	-25 250	-28 181

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-114 777	-128 100
Årets skattegrunnlag	-114 777	-128 100
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-248 686	-133 909	-114 777
Sum	-248 686	-133 909	-114 777
Utsatt skatt	-54 710	-29 459	-25 250

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Helgesen Holding AS	15	50%	50%
Manstad Holding AS	15	50%	50%
Totalt antall aksjer	30	100%	100%

Note 4 Datterselskaper mv.

Omløpsmidler

	Antall	Balanseført verdi	Ansk.kost
Kulåseiendom AS	100	0	4 334 689
Sum		0	4 334 690

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	-75 728
Årets resultat	-89 527	-89 527
Egenkapital 31.12.	0	-165 254

Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 3 966 666 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos en av selskapets aksjonærer på kr 261.850.



Note 7 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen er selskapets egenkapital tapt per 31.12.2020

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for dette ligger at selskapet i 2021 skal redusere kostnadene og øke inntektene.