



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN  
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 982	1 934 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 982</b>	<b>1 934 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		116 771	316 547
Annen driftskostnad		2 913 206	1 559 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 029 977</b>	<b>1 876 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 995</b>	<b>57 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 111	39 958
Annen finansinntekt		13 793	12 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 904</b>	<b>52 719</b>
Annen rentekostnad		94 441	37 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 441</b>	<b>37 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 463</b>	<b>14 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 533</b>	<b>72 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-978 533</b>	<b>72 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-978 533</b>	<b>72 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-978 533	72 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-978 533</b>	<b>72 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 848	
Sum varige driftsmidler		141 848	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		141 848	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 396	35
Andre fordringer		204 556	187 622
Sum fordringer		217 952	187 657
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 804 344	2 212 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 804 344	2 212 495
Sum omløpsmidler		3 022 295	2 400 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 164 143</b>	<b>2 400 152</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-50 480	928 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 480</b>	<b>928 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 480</b>	<b>928 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		585 010	489 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>585 010</b>	<b>489 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 180 538	680 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 538</b>	<b>680 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 650	23 159
Skyldige offentlige avgifter		725	20 381
Annen kortsiktig gjeld		264 700	258 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 076</b>	<b>301 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 214 623</b>	<b>1 472 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 164 143</b>	<b>2 400 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN  
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3  
7562 SAKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 991 937 560  
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 982	1 934 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 982</b>	<b>1 934 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		116 771	316 547
Annen driftskostnad		2 913 206	1 559 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 029 977</b>	<b>1 876 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 995</b>	<b>57 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 111	39 958
Annen finansinntekt		13 793	12 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 904</b>	<b>52 719</b>
Annen rentekostnad		94 441	37 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 441</b>	<b>37 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 463</b>	<b>14 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 533</b>	<b>72 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-978 533</b>	<b>72 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-978 533</b>	<b>72 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-978 533	72 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-978 533</b>	<b>72 566</b>



Organisasjonsnr: 991 937 560  
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		141 848	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		141 848	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 396	35
Andre fordringer		204 556	187 622
Sum fordringer		217 952	187 657
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 804 344	2 212 495
Sum omløpsmidler		3 022 295	2 400 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 164 143</b>	<b>2 400 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-50 480	928 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-50 480</b>	<b>928 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-50 480</b>	<b>928 052</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	585 010	489 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>585 010</b>	<b>489 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 180 538	680 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 180 538</b>	<b>680 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	183 650	23 159
Skyldige offentlige avgifter	725	20 381
Annen kortsiktig gjeld	264 700	258 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>449 076</b>	<b>301 802</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 214 623</b>	<b>1 472 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 164 143</b>	<b>2 400 152</b>



Organisasjonsnr: 991 937 560  
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Sjølyst Hundhamaren**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Sjølyst Hundhamaren Org.nr. 991937560

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Sjølyst Hundhamaren

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		1 823 040	1 743 168	1 822 818	1 980 609
Felleskostnader renter		46 666	32 256	46 621	198 429
Felleskostnader avdrag		59 328	61 056	59 224	81 614
Parkering/Garasje		93 960	92 220	100 920	104 400
Energi		6 900	5 400	6 000	6 000
Andre inntekter	1	5 098	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 982</b>	<b>1 934 100</b>	<b>2 035 583</b>	<b>2 371 052</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	116 771	316 547	199 696	86 095
Drifts- og serviceavtaler	3	65 741	26 965	48 380	143 650
Forretningsførrel	4	115 067	116 201	117 700	108 880
Revisjon	5	10 250	9 125	9 500	10 800
Andre konsulenttjenester		-12 500	97 019	10 000	0
Forsikring		151 017	137 516	146 500	162 400
Eiendomsavgifter		462 640	401 199	416 500	509 000
Renovasjon		202 440	181 080	188 000	222 700
Strøm		62 042	50 621	60 000	72 800
Renhold		82 130	0	70 398	73 900
Kabel-TV		307 695	274 995	298 944	336 384
Reparasjon/vedlikehold	6	1 288 210	98 968	203 920	204 400
Vedlikeholdsavsetning	12	137 600	137 600	137 600	137 600
Kontorkostnader		13 926	16 983	12 600	8 900
Andre kostnader	7	26 948	11 619	10 000	13 500
Avdrag		0	0	59 224	81 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 029 977</b>	<b>1 876 435</b>	<b>1 988 962</b>	<b>2 172 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 995</b>	<b>57 665</b>	<b>46 621</b>	<b>198 429</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		110 904	52 719	0	0
Rentekostnader		94 441	37 818	46 621	198 429
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>16 463</b>	<b>14 901</b>	<b>-46 621</b>	<b>-198 429</b>
<b>Resultat</b>	<b>14</b>	<b>-978 533</b>	<b>72 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-978 533	72 566	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Sjølyst Hundhamaren**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Lekeplass/uteområde		141 848	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 848</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 396	35
Andre fordringer		38	0
Forskuddsbetalte kostnader		204 518	187 622
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>217 952</b>	<b>187 657</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>2 804 344</b>	<b>2 212 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 022 295</b>	<b>2 400 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 164 143</b>	<b>2 400 152</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Sjølyst Hundhamaren

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		928 052	855 486
Årets resultat		-978 533	72 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 480</b>	<b>928 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-50 480</b>	<b>928 052</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 180 538	680 888
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 538</b>	<b>680 888</b>
Avsetning vedlikehold	12	585 010	489 410
<b>Sum avsetninger</b>		<b>585 010</b>	<b>489 410</b>
Leverandørgjeld		183 650	23 159
Kortsiktig gjeld til det offentlige		725	20 381
Forskudd fra kunder		61 800	68 046
Skyldige lønnskostnader		5 141	11 906
Påløpte renter		11 130	2 832
Påløpte kostnader	13	122 329	107 152
Årnen kortsiktig gjeld		64 301	68 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 076</b>	<b>301 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 164 143</b>	<b>2 400 152</b>

Hundhamaren / \_ 2024,  
Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Anita Furuviik  
Styreleder

John Arne Holthe  
Styremedlem

Ann Hege Nyquist  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	5 098	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 098</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Viderefakturering egenandel skadesak.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til vaktmester	22 400	65 830	91 000	0
Lønn til renholder	2 800	94 510	0	0
Feriepenger	5 141	13 870	9 282	0
Godtgjørelse til styre	72 000	31 220	74 736	75 456
Arbeidsgiveravgift	13 705	27 009	23 369	10 639
Arbeidsgiv.avg. av pål. feriep	725	1 956	1 309	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	82 152	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>116 771</b>	<b>316 547</b>	<b>199 696</b>	<b>86 095</b>

Boligselskapet ansatte var ansatt på timer. Arbeidsforhold opphørte juni 2023. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 82 152 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	18 073	26 965	20 000	51 000
Sommervedlikehold	15 104	0	0	56 250
Elbil lade abonnement	32 565	0	28 380	36 400
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>65 741</b>	<b>26 965</b>	<b>48 380</b>	<b>143 650</b>

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	111 690	107 590	111 700	106 880
Forvaltning utover avtale	3 377	8 611	6 000	2 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>115 067</b>	<b>116 201</b>	<b>117 700</b>	<b>108 880</b>

## Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	9 125	9 500	10 800
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>10 250</b>	<b>9 125</b>	<b>9 500</b>	<b>10 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO AS. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	8 150	12 470	20 000	11 000
Vedlikehold bygning*	1 262 763	52 236	50 000	50 000
Utomhus	766	11 237	20 000	20 000
Beplantning/gartner	348	1 431	4 000	4 000
Bortkjøring søppel	1 100	4 982	5 000	5 000
Parkeringskjeller/garasje	0	2 775	100 920	104 400
Nøkler, sylindre mm	9 396	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	5 688	0	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	0	13 838	4 000	4 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 288 210</b>	<b>98 968</b>	<b>203 920</b>	<b>204 400</b>

\*BN Entreprenør

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	680	0	0	0
Borniljø	760	4 253	0	0
Årsmøte	19 921	760	2 000	6 500
Bankgebyrer	2 687	3 956	4 000	3 000
Huseiernes landsforbund	2 900	2 650	4 000	4 000
Dugnadspenger	0	0	57 600	57 600
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>26 948</b>	<b>11 619</b>	<b>67 600</b>	<b>71 100</b>

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	110 904	52 719	0	0
Sum rentekostnader	94 441	37 818	46 621	198 429
Sum finans	16 463	14 901	-46 621	-198 429

\*Hvorav kr 13 793 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	13 396	35
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>13 396</b>	<b>35</b>
Andre kortsiktige fordringer	38	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>38</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett 1.kvartal	80 318	74 734
Forskuddsbetalt forsikring	124 200	112 888
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>204 518</b>	<b>187 622</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>217 952</b>	<b>187 657</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, sparekonto, garasjekonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 8,10%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023 2 200 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 19 462

Lånesaldo 31.12 2 180 538

Beregnet innfrielsesdato: 13.08.2038

**Sum langsiktig gjeld 2 180 538**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 697 610**

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lånet er likt fordelt på alle seksjonene. Andel fellesgjeld pr. 31.12.23 er på kr 45 428.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>489 410</b>	<b>397 410</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>137 600</b>	<b>137 600</b>
<b>Utbetalt dugnadspenger</b>	<b>-42 000</b>	<b>-45 600</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>585 010</b>	<b>489 410</b>

## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt strøm 4. kvartal	13 177	0
Depositum garasje	27 000	25 000
Avsetning styrehonorar	82 152	82 152
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>122 329</b>	<b>107 152</b>

## Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 098 350</b>	<b>1 991 706</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-978 533	72 566
Årets investeringer	-141 848	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 499 649	-57 921
Vedlikeholdsavsetning	95 600	92 000
B. Årets endring i disponible midler	474 869	106 645
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 573 220</b>	<b>2 098 350</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr 978 533.

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 50 480

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 2 573 220.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Holthe, John Arne** 2024-05-03

Identification

 bankID™ Holthe, John Arne

Name Date  
**Nyquist, Ann Hege** 2024-05-04

Identification

 bankID™ Nyquist, Ann Hege

Name Date  
**Furuvik, Anita** 2024-05-03

Identification

 bankID™ Furuvik, Anita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sjølyst Hundhamaren

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sjølyst Hundhamaren.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Periodes Dokumentnr: 052VM-4IKX4-FF8ZZ-ZL7YC-WDZ1W8-HE30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Løvaas, John Christian**

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 13:22:43 UTC



Penneo DokumentID: 652VM-4KX4-HF8ZZ-ZL7YC-WDZ1W8-HE50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>